

Decreto n. ⁸⁴²DIR / TS

Procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di direttore dei lavori di completamento delle opere di ristrutturazione dell'edificio di via Gozzi, 5 a Trieste da destinare a Casa dello studente – Aggiudicazione definitiva.

C.I.G. 573569091D C.U.P. C93B08000070003

Il Direttore generale

- VISTE** le disposizioni di cui al Titolo V, Capo I, della L.R. 09/08/2012, n. 16 ed in particolare il comma 8 dell'articolo 43 della suddetta legge regionale, ai sensi del quale, a decorrere dal 01/01/2014, gli Erdisu sono soppressi e le relative funzioni sono trasferite all'Ardiss che subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti loro capo;
- VISTA** la D.G.R. n. 1694 del 13/09/2013 con cui è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'ARDISS – Agenzia regionale per il diritto agli studi superiori al dott. Claudio Kovatsch, a decorrere dal 01/01/2014 e sino al 31/12/2014;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- VISTO** il decreto del Direttore e Commissario straordinario liquidatore dell'Erdisu di Udine, n. 635 del 25/11/2013, con cui sono stati adottati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2014 e pluriennale 2014-2016 ed i documenti collegati, nonché il decreto del Direttore sostituto e Commissario straordinario dell'Erdisu di Trieste n.29/COM del 26/11/2013, di presa d'atto del decreto sopraccitato;
- VISTA** la D.G.R. n. 2489 del 27/12/2013 di approvazione del decreto n. 635 del 25/11/2013;
- VISTA** la L.R. 27 marzo 1996, n. 18 "Riforma dell'impiego regionale in attuazione dei principi fondamentali di riforma economico sociale desumibili dalla legge 23 ottobre 1992, n. 421" e s. mod. ed int.;
- VISTA** la convenzione per l'affidamento delle attività e delle funzioni relative ad interventi nel settore dell'edilizia residenziale universitaria, stipulata in data 30 settembre 2008, con cui l'ERDISU di Trieste affida e conferisce all'ATER di Trieste le attività e le funzioni inerenti alla realizzazione di lavori pubblici alle condizioni descritte nella convenzione stessa, rimanendo espressamente escluse le funzioni proprie della stazione appaltante in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 33, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006;
- VISTA** la nota prot. 0001395/P del 20/02/2014 con la quale Ardiss ha informato Ater della



Decreto n. 842 DIR / TS

- volontà di assumersi in prima persona il ruolo di regia nell'esecuzione dell'intervento relativo ai lavori di completamento delle opere di ristrutturazione dell'edificio di via Gozzi, 5 a Trieste da destinare a Casa dello studente;
- VISTA** la nota prot. 0004876/P del 24/02/2014 con la quale Ater ha risposto di prendere atto di quanto comunicato con la sopra citata informativa, con ciò dichiarandosi sollevata da ogni onere relativo all'appalto Gozzi;
- VISTO** il decreto n. 198 DIR/TS del 21/02/2014 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento delle opere di ristrutturazione dell'edificio di via G. Gozzi, 5 a Trieste;
- VISTO** il decreto n. 614 DIR/TS del 30/04/2014 con il quale Ardis ha stabilito di ricorrere, ai sensi dell'art. 91, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006, alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dell'incarico professionale di direzione lavori, misura, contabilità, assistenza ai lavori e assistenza al collaudo relativamente ai lavori di completamento delle opere di ristrutturazione dell'edificio di via Gozzi, 5 a Trieste da destinare a Casa dello studente, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 sulla base dei criteri di valutazione e relativi punteggi di ponderazione così stabiliti:
- elemento di ponderazione A: Merito tecnico - 30 punti
 - elemento di ponderazione B: Caratteristiche qualitative e metodologiche - 40 punti
 - elemento di ponderazione C: Prezzo - 30 punti
- PRESO ATTO** del contenuto della lettera invito indirizzata ai professionisti/società in possesso dei requisiti richiesti e rispondenti ai criteri stabiliti nello stesso decreto n. 614 DIR/TS del 30/04/2014;
- CONSIDERATO** che entro il termine delle ore 12:00 del giorno 16/05/2014 sono pervenute le offerte dei soggetti invitati alla procedura negoziata, e precisamente, secondo ordine di presentazione:
- Costituendo raggruppamento temporaneo
Capogruppo: A.S.E. Progetti s.r.l. - viale Tricesimo, 250/F - 33100 UDINE
Mandante: Busetto ing. Arturo - vicolo dei Forni Vecchi, 1/A - 33170 PORDENONE
 - Costituendo raggruppamento temporaneo
Capogruppo: COPRAT soc. coop. - via Corridoni, 56 - 46100 MANTOVA
Mandante: COOPROGETTI s.c.r.l. - via Montereale, 10c - 33170 PORDENONE
 - TECNOPROGETTI s.r.l. - via Nazario Sauro, 28 - 34170 GORIZIA
 - SIMM s.r.l. - via Cicerone, 4 - 34133 TRIESTE
 - MHK consulting s.r.l. - via dei Burlo, 1 - 34123 TRIESTE
- PRESO ATTO** altresì che la Commissione giudicatrice per l'affidamento dell'incarico di direttore dei lavori, nominata con decreto n. 714 del 21/05/2014, ha valutato, giusti verbali di data 22, 27 e 29 giugno 2014, quale migliore offerta quella presentata dal costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti formato da
Capogruppo: COPRAT soc. coop. - via Corridoni, 56 - 46100 MANTOVA e
Mandante: COOPROGETTI s.c.r.l. - via Montereale, 10c - 33170 PORDENONE
che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100/100 con un'offerta economica con un ribasso del 25,00%, sull'importo di euro 97.618,87 pari a euro 73.214,15;

ARDISS Agenzia regionale per il diritto agli studi superiori

Sede legale

Sede operativa di Udine

I - 34127 Trieste, Salita M. Valerio 3

I - 33100 Udine, Viale Ungheria 47

Decreto n. 842 DIR / TS

- VISTO** il successivo decreto n. 797 DIR/TS del 09.06.2014 con cui è stato aggiudicato in via provvisoria l'incarico di direttore dei lavori al sopra citato raggruppamento temporaneo di professionisti;
- CONSIDERATA** l'oggettiva urgenza di portare a completamento i lavori da eseguirsi nel complesso di via Gozzi, 5 entro l'avvio del prossimo anno accademico 2015/2016, stante il rischio concreto della perdita dei finanziamenti del MIUR in quanto il disallineamento dei tempi fra la stipula del contratto con l'impresa appaltatrice - per la cui selezione è stata indetta separata procedura - e la stipula del contratto con la direzione dei lavori impedirebbe la celere consegna dei lavori nell'ipotesi in cui si attendesse il termine di "stand still" di cui all'art. 11, comma 10, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- VISTO** l'art. 11, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 che consente l'esecuzione in via d'urgenza nelle more della stipulazione del contratto;
- VISTO** il D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici" e succ. modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti";

decreta

1. di aggiudicare in via definitiva l'affidamento dell'incarico di direttore dei lavori relativo al completamento delle opere di ristrutturazione dell'edificio di via Gozzi, 5 a Trieste al costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti formato da
Capogruppo: COPRAT soc. coop. - via Corridoni, 56 - 46100 MANTOVA e
Mandante: COOPROGETTI s.c.r.l. - via Montereale, 10c - 33170 PORDENONE
per l'importo di euro 73.214,15 e alle condizioni contenute nell'offerta tecnica;
2. di autorizzare l'esecuzione in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto.

Trieste,

18 GIU. 2014



Il Direttore generale dell'Ardis
dott. Claudio Kovatsch

