

ARDISS Agenzia regionale per il diritto agli studi superiori

Sede legale

Sede operativa di Udine

I - 34127 Trieste, Salita M. Valerio 3

I - 33100 Udine, Viale Ungheria 47

Decreto n. 932 DIR / TS

**Oggetto** : affidamento dell'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di completamento della ristrutturazione del complesso immobiliare di via G. Gozzi n. 5 da adibire a residenza per studenti universitari.

**C.U.P.** C93B08000070003. *06 Z 78100713 C*

### Il Direttore generale

**VISTE** le disposizioni di cui al Titolo V, Capo I, della L.R. 09/08/2012, n. 16 ed in particolare il comma 8 dell'articolo 43 della suddetta legge regionale, ai sensi del quale, a decorrere dal 01/01/2014, gli Erdisu sono soppressi e le relative funzioni sono trasferite all'Ardiss che subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti loro capo;

**VISTA** la D.G.R. n. 1694 del 13/09/2013 con cui è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'ARDISS - Agenzia regionale per il diritto agli studi superiori al dott. Claudio Kovatsch, a decorrere dal 01/01/2014 e sino al 31/12/2014;

**VISTO** il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;

**VISTO** il decreto del Direttore e Commissario straordinario liquidatore dell'Erdisu di Udine, n. 635 del 25/11/2013, con cui sono stati adottati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2014 e pluriennale 2014-2016 ed i documenti collegati, nonché il decreto del Direttore sostituto e Commissario straordinario dell'Erdisu di Trieste n.29/COM del 26/11/2013, di presa d'atto del decreto sopraccitato;

**VISTA** la D.G.R. n. 2489 del 27/12/2013 di approvazione del decreto n. 635 del 25/11/2013;

**VISTA** la legge regionale 27 marzo 1996, n. 18 "Riforma dell'impiego regionale in attuazione dei principi fondamentali di riforma economico sociale desumibili dalla legge 23 ottobre 1992, n. 421" e succ. mod. ed int.;

**VISTA** la convenzione tra il Ministero dell'Istruzione, Università e della Ricerca (MIUR) e l'ERDISU di Trieste, di data 14 maggio 2008, approvata con D.D. n. 35 del 7 luglio 2008;

#### PRESO ATTO CHE :

- con convenzione di data 28.02.2002 tra l'ERDISU di Trieste e l'ATER si sono stabilite le modalità per la realizzazione di interventi edilizi nel settore dell'edilizia residenziale universitaria della durata di anni 3;
- nel corso degli anni le convenzioni si sono rinnovate e l'ATER di Trieste, ha seguito alcuni interventi fra i quali la ristrutturazione dell'immobile di via G. Gozzi n.5 da adibire a residenza per studenti universitari;
- il progetto esecutivo per la ristrutturazione dell'immobile di cui sopra è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente in data 6 maggio 2005 con deliberazione n. 18/2005;
- che la sostenibilità finanziaria dell'intervento è stata garantita da un contributo del MIUR ( convenzione approvata con d.d. n. 35 del 7 luglio 2008 ) e da un contributo della Regione ;
- con decreto n. 1779/SDSU del 31 dicembre 2009, sono stati accertati i contributi stanziati dall'art. 24 della L.R. 4/1991 (€ 3.494.175,00) e dalla legge 338/2000 (€ 2.889.921,57) ed è stato impegnato l'importo complessivo di € 6.384.096,57 destinato a dare la copertura finanziaria all'intervento;
- a seguito di una procedura aperta i lavori di ristrutturazione del complesso immobiliare di che trattasi furono affidati all'impresa Luci costruzioni spa con la quale l'ERDISU ha sottoscritto il contratto d'appalto in data 17 novembre 2009 per l'importo complessivo di € 3.756.302,64 ( compresi oneri della sicurezza ) oneri fiscali esclusi e si sarebbero dovuti ultimare entro in 18 novembre 2010;

ARDISS Agenzia regionale per il diritto agli studi superiori

Sede legale

Sede operativa di Udine

I - 34127 Trieste, Salita M. Valerio 3

I - 33100 Udine, Viale Ungheria 47

## Decreto n. 932 DIR / TS

- ATER Trieste sotto la propria responsabilità, avvalendosi dell'ultima convenzione stipulata con ERDISU in data 30 settembre 2008 aveva affidato in data 17 novembre 2009 l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui sopra all'ing. Stefano Gustini domiciliato c/o studio associato GUSTINI -HAN di via Crispi 3 a Trieste, ai sensi del Dlgs 81/2008 testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro;
- l'incarico fu affidato previa selezione fra cinque operatori e nel caso specifico l'offerta economica presentava un ribasso del 49,60% (arrotondato)
- a seguito di due perizie suppletive e di variante l'importo complessivo di contratto, venne rideterminato in € 4.850.728,11 oneri fiscali esclusi, ed il termine per la loro ultimazione venne fissato il 15 agosto del 2012;
- con decreto n. 1621/DIR del 06/12/2012, il direttore dell'ERDISU di Trieste, ha disposto la risoluzione contrattuale con la Luci Costruzioni s.p.a. ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo alle obbligazioni del contratto per i lavori di ristrutturazione dell'edificio di via G. Gozzi, 5 a Trieste;
- con sentenza n. 16/2013 di data 15.04.2013 il Tribunale di Trieste ha dichiarato il fallimento dell'impresa Luci costruzioni s.p.a.;
- per quanto sopra si è reso necessario redigere un progetto per il completamento dei lavori di che trattasi, progetto approvato con decreto n. 198 DIR/TS del 21.02.2014;
- a seguito della riorganizzazione degli uffici, in conseguenza della costituzione di ARDISS, è stato informato ATER Trieste, con nota n. 1395/P del 20 febbraio 2014 che quest'Agenzia Regionale si sarebbe assunta direttamente il ruolo di realizzare l'intervento di completamento dei lavori;
- ATER Trieste con nota n. 4876/P del 24 febbraio 2014, ha preso atto della volontà dell'Amministrazione e si dichiarava sollevata da ogni incombenza riguardante l'appalto di completamento dei lavori di via G. Gozzi n.5;
- con decreto n.697/DIR/TS DEL 16.05. 2014 sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta RICCESI spa di Trieste, previa procedura negoziata con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa i lavori di completamento della ristrutturazione dell'immobile di via G. Gozzi n. 5 a Trieste;

**FATTO PRESENTE** che ai sensi della normativa vigente prima della consegna dei lavori all'Impresa aggiudicataria risulta necessario procedere tra l'altro ,alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

**VISTA** la nota n. 14724/P del 4 giugno 2014 con la quale ATER Trieste, ha comunicato allo studio GUSTINI-HAN la "risoluzione "del contratto d'incarico professionale relativo al coordinamento in fase di esecuzione " dei lavori di completamento della ristrutturazione del complesso immobiliare di via G. Gozzi 5 a Trieste, in quanto non più titolata a rappresentare ARDISS nell'espletamento complessivo dell'intervento di che trattasi;

**CONSIDERATO** che l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato da ATER Trieste a seguito di una procedura negoziata fra cinque operatori economici qualificati aggiudicando il servizio con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art .4 della L.R. 14/2003 coerente con la normativa nazionale di cui all'art. 91 del Dlgs 163/2006 che disciplina le modalità di affidamento di servizi attinenti all'architettura ed ingegneria di valore inferiore ad € 100.000,00 ;

**ATTESO** che nel caso di indizione di una nuova procedura per l'affidamento dell'incarico di che trattasi l'importo da porre a base di gara come disposto dall'art. 262 del DPR 207/2010 e calcolato ai sensi del D.M. 143 del 31 ottobre 2013 risulta il seguente:

Valore dell'opera	€ 2.584.882,40
Parametro valore dell'opera	5,722850 %
Destinazione funzionale E20 - grado di complessità 0,95	
Prestazioni Qcl. 12	
Compenso al netto	35.133,12
Spese ed oneri accessori 24,01 %	€ 8.435,24
Importo totale	<b>€ 43.568,36</b>

**RAVVISATA** l'opportunità di subentrare ad ATER Trieste nel contratto stipulato con lo studio associato GUSTINI- HAN avente ad oggetto l'attività di coordinatore in materia di sicurezza e salute durante l'esecuzione dei lavori di completamento della ristrutturazione dell'immobile di via G. Gozzi n.5 a Trieste alle medesime condizioni economiche e prestazionali;

ARDISS Agenzia regionale per il diritto agli studi superiori

Sede legale

Sede operativa di Udine

I - 34127 Trieste, Salita M. Valerio 3

I - 33100 Udine, Viale Ungheria 47

## Decreto n. 932 DIR / TS

**VALUTATO** che il valore economico del contratto viene determinato dall' importo totale calcolato sulla base del tariffario professionale di cui al D.M. 143 /2013 di € 43.568,36 ridotto del ribasso del 49,60% praticato dallo studio associato in sede di offerta corrispondente ad € 21.609,91 e per effetto del quale l'importo risultante è di € 21.958,45 oneri fiscali e previdenziali esclusi;

**FATTO PRESENTE** che le motivazioni che inducono ARDISS al subentro nel contratto d'incarico professionale con lo studio associato GUSTINI-Han vengono così riassunte :

- preliminarmente è stata esperita una procedura di gara che si riconduce all'art. 91 del Dlgs 163/2006;
- l'urgenza di portare a termine i lavori nei termini attesi dalla Commissione paritetica "Alloggi e residenze per studenti universitari" di cui alla Legge 338/2000, come riportato al p.to 6.3 della convenzione sottoscritta con il MIUR non è compatibile con l'indizione di una nuova procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di che trattasi;
- la continuità delle prestazioni in relazione alla sicurezza del cantiere derivante dall'esperienza maturata con il precedente appaltatore, anche in relazione alla durata dell'incarico che prevedeva la sua conclusione con il collaudo provvisorio dei lavori, collaudo che non è ancora avvenuto ( vedi art. 3 disciplinare d'incarico ATER/Gustini );
- il rispetto del regolamento per l'acquisizione in economia di lavori forniture e servizi dell'ARDISS approvato con D.G.R. 732 del 17 aprile 2014 ed in particolare degli artt. 16 comma 1 p.to 31 e 21 comma 3 ;
- l'ottemperanza all'art. 91 del Dlgs 163/2006 in quanto l'importo complessivo cumulativo dell'incarico (ATER € 68.839,34 + ARDISS € 21.958,45 = € 90.797,79) non supererà il valore di € 100.000,00 posto come limite per tali procedure ;

**VISTA** la nota n.4001/P posDIR/TS cl 6.6 di data 16 giugno 2014. con la quale quest'Agenzia Regionale ha informato lo studio associato GUSTINI-HAN l'intenzione di subentrare nel rapporto contrattuale a suo tempo stipulato con ATER Trieste, alle medesime condizioni operative ed economiche dello svolgimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione inerente il completamento dell'intervento di ristrutturazione di via G. Gozzi 5

**VISTA** la risposta di accettazione dell'incarico da parte dell'ing. Stefano Gustini, pervenuta in data 27 giugno 2014 ;

**VISTO** lo schema di disciplinare d'incarico professionale;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" ed in particolare l'art. 267;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241;

**VISTA** la L.R. 31 maggio 2002 n. 14 "Disciplina organica dei lavori pubblici" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.Reg. 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. "Regolamento di attuazione previsto dalla legge regionale 14/2002" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.Reg. 5 giugno 2003, n. 0166/Pres. "Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e successive modificazioni ed integrazioni;

**Decreta**



**ARDISS** Agenzia regionale per il diritto agli studi superiori

**Sede legale**

I - 34127 Trieste, Salita M. Valerio 3

**Sede operativa di Udine**

I - 33100 Udine, Viale Ungheria 47

**Decreto n. 932 DIR / TS**

- 1 .di approvare lo schema di incarico professionale allegato;
- 2 .di affidare allo studio associato GUSTINI – HAN con sede in via Crispi 3 a Trieste l'attività di "Coordinamento in materia di sicurezza durante l'esecuzione dell'opera " ai sensi del Digs 81/2008 inerente i lavori di completamento delle opere di ristrutturazione dell'edificio di via Gozzi 5, alle medesime condizioni economiche e prestazionali di cui al contratto di incarico professionale sottoscritto con ATER in data 17 novembre 2009 , tenuto conto che l'onorario complessivo è stato rideterminato in relazione al nuovo importo dei lavori ed al ribasso percentuale calcolato in fase di offerta economica.

Trieste,

**01 LUG. 2014**



Il Direttore generale dell'ARDiSS  
dott. Claudio Kovatsch

AG