



Comune di Castelnovo del Friuli

Provincia di Pordenone

Determinazione nr. 252 Del 31/07/2019

area D - Segreteria-Affari Generali, Serv.Socio Assistenziali-URP

OGGETTO: Ex latteria turnaria di Almadis (fg. 7 p.c. 760). Causa civile di accertamento dell'intervenuto acquisto della proprietà mediante usucapione (art. 1158 c.c.). Affidamento incarico legale e impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

NOMINATO Posizione Organizzativa, Responsabile del Servizio associato.

VALUTATO preliminarmente di avere competenza per materia e territoriale, riferita al presente comune, a redigere il presente atto;

PREMESSO che in loc. Almadis è presente l'immobile censito al catasto al fg. 7 p.c. 760, ex sede della latteria turnaria di Almadis, gestita da società cooperativa sino al 13.11.1988 data in cui l'organo assembleare ne ha deliberato lo scioglimento come risulta da apposito verbale.

DATO ATTO come dal verbale dei soci dell'ex latteria di Almadis sopra citato si desume la manifestata volontà dell'organo sociale di donare l'immobile all'Amministrazione Comunale di Castelnovo del Friuli che ne frattempo, conseguente il possesso, ha provveduto ad utilizzare i locali, sino ad oggi, destinandoli a deposito.

RILEVATO, inoltre, come il relativo contratto di donazione dell'immobile in parola non è stato mai concluso.

VISTO che, alla data odierna, si evidenziano cause impeditive alla rogitazione dell'atto traslativo della proprietà a titolo derivativo a causa di verifiche ipo-catastali presso la Conservatoria RR.II. che non confermano la continuità delle trascrizioni nei confronti del soggetto donante.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 26.07.2019 con la quale è stato deliberato di addivenire all'acquisto dell'immobile in parola demandando ai competenti organi dell'Ente il promovimento del giudizio civile di accertamento dell'intervenuto acquisto della proprietà mediante usucapione ai sensi dell'art. 1158 c.c.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 26.07.2019 con la quale viene autorizzato il Sindaco a promuovere, in nome e per conto del Comune di Castelnovo del Friuli, giudizio civile volto ad accertare l'intervenuto acquisto da parte dell'Ente della proprietà, a titolo originario, mediante usucapione (art. 1158 codice civile) dell'immobile censito al catasto al fg. 7 p.c. 760 sede dell'ex latteria turnaria di Almadis, e conferendo nel contempo formale incarico di legale patrocinio all'avv. Avelina Zuliani di Spilimbergo.

RITENUTO pertanto assumere il relativo impegno di spesa come da preventivo fornito dall'avv. Zuliani Avelina al prot. 1720/2019 quantificando una spesa complessiva di € 3.000,00 comprensiva delle competenze legali e delle spese di notifiche, di trascrizioni e di voltura.

VISTO il Codice degli Appalti (decreto legislativo n. 50/2016) pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 19 aprile 2016) "Attuazione delle direttive 2014/23/UF e 2004/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di

concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

VISTO l'art. 36, comma 2 del citato decreto legislativo n.50/2016, il quale consente l'acquisizione di servizi o forniture di importo stimato inferiore a 40.000,00 euro mediante l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Considerata la congruità del prezzo;

VALUTATO pertanto di procedere all'affidamento diretto ricorrendone i presupposti, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del decreto legislativo n.50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UF e 2004/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;*

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. **13 datata 29/3/2019** con la quale è stato approvato il bilancio di previsione **2019**, la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio Pluriennale **2019-2021**;

VISTA la disponibilità esistente nella propria dotazione nei capitoli di spesa di seguito indicati nel presente provvedimento;

EVIDENZIATO che l'obbligazione giuridica assunta con il presente atto, tenuto conto dei principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al punto 5 dell'allegato n. 4/2 al d. lgs. 118/2011, sarà esigibile nell'anno **2019**;

RITENUTO che per la presente obbligazione la previsione di cassa risulta per l'anno **2019**;

RICHIAMATI gli obblighi di tracciabilità stabiliti dagli artt. 3 e 6 L. 136/2010 e s.m.i.

PRESO ATTO CHE:

- le nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment), introdotte dall'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n.190 (legge di stabilità 2015) prevedono che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;
- tali disposizioni non ricomprendono i compensi per prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito;

VISTO il regolamento di contabilità.

VISTO il regolamento dei contratti

- **Visto** l'art 6 del regolamento per la disciplina dei controlli interni adottato con delibera del Consiglio Comunale del Friuli n.3 del 24/1/2013

- **Dato atto** che la sottoscrizione del presente atto costituisce, altresì, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi art.147 bis del Dlgs 267/2000.

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- di dare per richiamato e trascritto quanto sopra.
- di affidare, in conformità ai contenuti della deliberazione di G.C. n. 46 del 26.07.2019, all'avvocato Avelina Zuliani del Foro di Pordenone l'incarico per il legale patrocinio ai fini dell'accertamento dell'intervenuto acquisto mediante usucapione (art. 1158 e ss. del codice civile) della proprietà dell'immobile censito al fg. 7 p.c. 760, ex latteria di Almadis.

- di impegnare la spesa complessiva di euro 3.000,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	9	2		
2019	2019	ZB82937C77	235/10	1-11	SPESE PER LITI, ARBITRAGGI E RISARCIMENTI				9	2	3.000,00	ZULIANI AVV. AVELINA cod.fisc. ZLNVLN66R65L483T/ p.i. IT 02032510303

inoltre **DISPONE**:

- che la liquidazione venga effettuata a consuntivo, previo verifica della correttezza formale e sostanziale della spettanza di quanto richiesto.
- di pubblicare le informazioni di cui al d. l.vo 33/2013 (ex art.18 comma 2 del DL 83/2012) sul sito istituzionale nella sezione “ trasparenza, valutazione e merito.

Il Responsabile
Ferdinando Ponte

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PONTE FERDINANDO

CODICE FISCALE: PNTFDN60T30D962T

DATA FIRMA: 31/07/2019 17:51:11

IMPRONTA: 26B5D6EA87D6C072B1785379F7A779338DB9307210E6E5B9240EC73728DE8282
8DB9307210E6E5B9240EC73728DE828282A61A47CE4F51E4FF02D353D212624A
82A61A47CE4F51E4FF02D353D212624A7D9164E986B9DEDDEEC8E117442B6A0B
7D9164E986B9DEDDEEC8E117442B6A0B07F10318D7E5A82E351DCFB5BCF366D7