



UNITA OPERATIVA SERVIZI AMMINISTRATIVI DI SETTORE E DEL SERVIZIO SOCIALE DEI COMUNI

SETTORE III SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COMUNITA'

DETERMINAZIONE

Oggetto: Interventi di abbattimento dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 431/98 e della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1, art. 19. – Bando 2020 per affitti pagati nell'anno 2019. Assunzione oneri per concessione contributi e liquidazione ai beneficiari delle somme spettanti.

N. det. 2020/0303/116

N. cron. 3042, in data 27/11/2020

LA RESPONSABILE DI P.O.

Visti i seguenti atti e documenti:

- il decreto del Sindaco n. 38 del 3 febbraio 2017 con il quale è stato conferito l'incarico dirigenziale relativo al Settore III "Servizi alla persona e alla comunità" alla dott.ssa Miralda Lisetto, con scadenza del mandato elettivo del Sindaco in carica;
- la determinazione del Dirigente del Settore III n. cron. 333 del 20 febbraio 2020, con la quale è stata confermata alla dipendente Gemma Romano, Funzionario Amministrativo Contabile, nell'ambito dell'incarico di Posizione Organizzativa dell'Unità Operativa Complessa "Servizi amministrativi di settore e del Servizio sociale dei comuni", fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco, la delega tra l'altro, in materia di interventi contributivi per conto della Regione;
- la determinazione della Dirigente di Settore III n. cron. 1860 del 17 agosto 2018, con la quale è stata ridefinita la microstruttura del Settore, che ha specificato le competenze dell'U.O.S. denominata "Sportello sociale al cittadino", tra le quali rientrano le attività relative alla raccolta e gestione delle istanze correlate all'intervento regionale di contribuzione per le spese degli affitti, individuando nel funzionario Vanni Tissino il responsabile del procedimento;
- il Documento di disciplina delle Posizioni Organizzative approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 167 del 26 settembre 2014, in particolare l'art. 9 "Competenze", comma 6 che, tra l'altro, dispone che non possono essere di norma delegate dai dirigenti alle Posizioni Organizzative le funzioni di impegno di spesa e accertamenti superiori ad € 40.000,00 per la gestione ma che è ammessa la delega anche per importi superiori con motivati provvedimenti del dirigente;
- la succitata determinazione del Settore III Servizi alla Persona e alla Comunità n. 333/2020, esecutiva ai sensi di legge, che dispone tra l'altro anche l'autorizzazione alla deroga del limite



Comune di Pordenone

di € 40.000,00, così come sopra richiamato, per la Posizione Organizzativa della signora Gemma Romano;

- la delibera di Consiglio comunale n. 65 del 16 dicembre 2019 con oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2020-2022, della nota integrativa e dei relativi allegati";
- la delibera della Giunta comunale n. 17 del 29 gennaio 2020 con oggetto "Piano Esecutivo di Gestione e Piano della Performance 2020-2022";

Vista la relazione del 11.11.2020 del responsabile del procedimento che riporta quanto segue:

Presupposti di diritto

- la legge 9 dicembre 1998 n. 431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo, ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il "Fondo Nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione", al fine di sostenere le fasce sociali più deboli;
- il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07.06.1999 ha individuato i requisiti minimi dei conduttori per i beneficiari dei contributi di cui alla Legge 431/98 e i criteri per la loro quantificazione;
- l'art. 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 "Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater", precisa che nel quadro delle politiche abitative la prevista azione di sostegno alle locazioni cui all'articolo 15, comma 1, lettera d), "è finalizzata al sostegno dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione di cui all' articolo 2 della legge 9 dicembre 1998, n. 431(Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo), dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di proprietà pubblica o privata, a esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata";
- con decreto del Presidente della Regione 15 aprile 2020, n. 066/Pres è stato approvato il "Regolamento di esecuzione per la disciplina degli incentivi a sostegno alle locazioni a favore dei conduttori meno abbienti nel pagamento del canone di locazione dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di cui all'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater)." contenente i requisiti base per accedere al contributo in argomento;
- con proprio atto n. 1265, in data 10/06/2020, la Responsabile dell'Unità Operativa Servizi Amministrativi di Settore e del Servizio Sociale dei comuni, ha approvato il bando pubblico per contributi per affitti onerosi domande anno 2020 per affitti pagati anno 2019;
- con successivo proprio atto n. 1546 del 08/07/2020 la Responsabile dell'Unità Operativa Servizi Amministrativi di Settore e del Servizio Sociale dei comuni ha rettificato il succitato bando pubblico specificando, sostanzialmente, che i cittadini stranieri devono produrre una attestazione/certificazione rilasciata dal paese di origine (e di provenienza, se diverso) dalla quale risulti che gli stessi non sono proprietari di alloggi;

Presupposti di fatto

Considerato che:



- con la sopra ricordata determinazione n. 1265/2020, sono state stabilite le date di apertura e chiusura dei bandi pubblici per la raccolta delle istanze di ammissione al contributo economico per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno di riferimento 2020, per affitti pagati nell'anno 2019, ai sensi della normativa più sopra ricordata, fissando come termine conclusivo per la presentazione delle stesse il 14 luglio 2020;
- sulla base delle istruttorie effettuate, con determina n. 2337 del 02.10.2020, veniva quantificato il fabbisogno teorico, stabilito in 918.174,89 euro, dandone comunicazione alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione Territoriale e Lavori Pubblici – Servizio Edilizia, affinché provvedesse alla copertura dei contributi richiesti a fronte delle 316 istanze presentate al Comune di Pordenone e ritenute meritevoli di accoglimento;
- con Decreto n° 3981/TERINF del 04.11.2020, in relazione alla disponibilità finanziaria ed al complessivo numero di domande ritenute ammissibili dai vari comuni della regione, la Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione ha dato corso al riparto dei fondi, fissando in 298.811,24 euro l'importo del contributo spettante al Comune di Pordenone;

Motivazione

Ritenuto pertanto di procedere come segue:

- concedere ai 316 richiedenti di cui all'elenco "A) – colonna AVENTI DIRITTO -", allegato sia come documento riservato e sia come documento non riservato (facenti parte integrante del presente atto) i contributi per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione ai sensi della succitata normativa per l'importo a fianco di ciascuno indicato, calcolato nella stessa proporzione tra la spesa teorica ed i fondi ricevuti, per una cifra complessiva di € 298.811,24;
- prendere atto della rinuncia di una richiedente ricompresa nel suddetto elenco cosicché la somma complessiva da erogare va ridursi di € 1.012,12, diventando così di € 297.799,12;
- liquidare alle 315 persone riportate nell'elenco "A) – colonna BENEFICIARI CONTRIBUTO-" (nel quale non appare la persona rinunciataria), incaricando il Settore VI Finanze e Programmazione Economica di emettere i relativi mandati di pagamento per un importo complessivo di € 297.799,12;
- stabilire che la minor spesa di 1.012,12 euro, sarà restituita, ove richiesta, alla Regione;
- disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente" escludendo dalla pubblicazione gli allegati riservati, nel rispetto delle norme vigenti in materia di privacy, ai sensi dell'articolo 26, comma 4 del decreto legislativo n. 33/2013;"

Riferimenti normativi generali

Visti:



- l'articolo 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;
- i decreti Legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

Attestata, ai sensi dell'art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di concedere ai 316 richiedenti di cui all'elenco "A) – colonna AVENTI DIRITTO -", allegato sia come documento riservato e sia come documento non riservato (facenti parte integrante del presente atto) i contributi per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione ai sensi della succitata normativa per l'importo a fianco di ciascuno indicato, calcolato nella stessa proporzione tra la spesa teorica ed i fondi ricevuti, per una cifra complessiva di € 298.811,24;
2. di prendere atto della rinuncia presentata da una persona avente diritto come da documentazione acquisita a protocollo;
3. di liquidare quanto spettante alle 315 persone riportate nell'elenco "A) – colonna BENEFICIARI -", incaricando il Settore VI Finanze e Programmazione Economica di emettere i relativi mandati di pagamento per le somme riportate a fianco di ciascuno e quindi per un importo complessivo di € 297.799,12, impegnando la spesa totale al Tit. 1 – Missione 12 – Programma 04 – Macroaggregato 04 - Cap. 12061401 "Interventi assistenziali – Diritto alla casa" P.F.U.1.01.02.02.999 ex centro di costo 432.04 "Disagio
4. di approvare quale parte integrante del presente atto l'elenco "A", allegato quale documento riservato e, per la sola parte relativa agli importi, in forma non riservata;
5. di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente" escludendo dalla pubblicazione gli allegati riservati, nel rispetto delle norme vigenti in materia di privacy, ai sensi dell'articolo 26, comma 4 del decreto legislativo n. 33/2013;

D I C H I A R A

che per lo scrivente e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria non sussiste la necessità della dichiarazione relativa alle cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e



Comune di Pordenone

successive modificazioni, in quanto trattasi di atti dovuti e non soggetti a valutazioni di tipo discrezionale dell'Ente.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è il Funzionario Vanni Tissino.

La presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Pordenone, 27 novembre 2020

Il responsabile
GEMMA ROMANO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ROMANO GEMMA

CODICE FISCALE: RMNGMM60P48B114Y

DATA FIRMA: 27/11/2020 08:14:16

IMPRONTA: 3F2474A6868AF0AA555BC55CFA24277A0923EB81D58D7ED53FAFDF38CD94EFA6
0923EB81D58D7ED53FAFDF38CD94EFA68167CC5D6EDCAED3C2D4B50AE58B4386
8167CC5D6EDCAED3C2D4B50AE58B43863ED3C3858B0980C1220C254C9E506242
3ED3C3858B0980C1220C254C9E506242190351019B39B3C4FCB3EB0D58F8CA8F