

L'AGENZIA REGIONALE PER IL DIRITTO AGLI STUDI SUPERIORI

Scrittura privata

* * *

DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

tra

L'agenzia Regionale per il Diritto agli Studi superiori (c.f. 01241240322) con sede in Trieste, salita Monte Valerio 3, nella persona del Direttore Generale dott. Claudio Kovatsch

e

l'ing. Barbara Lippi con sede a Trieste in viale XX settembre 27 (P.IVA 01112620321) per l'affidamento dell'attività di ricerca della documentazione in atti tavolari e catastali in relazione alla proprietà della porzione di marciapiede antistante l'edificio civico n. 5 ed accatastamento dell'immobile (denuncia di variazione catastale) di cui al Prog. ATER n. 618 *ERdiSU* – Ristrutturazione dell'edificio di Via Gozzi n. 5 a Trieste – Progetto di completamento.

Premesse

- Sulla base di apposita convenzione stipulata ai sensi della L.R. 24/1999 tra gli Enti per l'espletamento di attività e funzioni inerenti alla realizzazione di lavori pubblici, l'ERdiSU di Trieste ora ARDISS aveva affidato all'ATER l'incarico per la realizzazione della ristrutturazione dell'edificio di Via Gozzi n. 5 a Trieste;
- l'ERdiSU, con bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – 5a Serie Speciale - Contratti pubblici n. 18 dd. 11/02/2009 ha proceduto a dar corso alla gara di appalto per l'esecuzione dei lavori;
- a seguito di procedura aperta vennero aggiudicati all'Impresa LUCI COSTRUZIONI S.p.a. i lavori di ristrutturazione dell'immobile di via G. Gozzi n.

- 5 da adibire a residenza per studenti universitari;
- con decreto n. 1621/DIR del 06/12/2012, il direttore dell'ERDISU di Trieste, ha disposto la risoluzione contrattuale con la Luci Costruzioni s.p.a. ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo alle obbligazioni del contratto per i lavori di ristrutturazione dell'edificio di via G. Gozzi, 5 a Trieste;
 - per quanto sopra si è reso necessario redigere un progetto per il completamento dei lavori di che trattasi, progetto approvato con decreto. n. 198 DIR/TS del 21.02.2014;
 - con decreto n.697/DIR/TS DEL 16.05. 2014 sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta RICCESI spa di Trieste i lavori di completamento della ristrutturazione dell'immobile di via G. Gozzi n. 5 a Trieste;

Art. 1 – Definizioni

I termini riportati nel Contratto avranno il significato di seguito attribuito, ovvero:

Committente: indica ARDISS con sede a Trieste;

Appaltatore: la società esecutrice dei lavori di ristrutturazione dell'edificio in titolo;

Professionista: il soggetto firmatario della presente contratto,

Corrispettivo: il prezzo accettato dal Professionista di cui al successivo art. 5

Art. 2 - Oggetto dell'incarico

L'incarico comprende :

- 1) il rilievo di atti tavolari-catastali dimostranti la proprietà della porzione di marciapiede antistante l'immobile di via G. Gozzi n. 5;
- 2) l'accatastamento dell'immobile stesso entro 30 giorni dall'ultimazione dei lavori di ristrutturazione al momento prevista per il giorno 11 maggio 2015.

Qualora il termine per l'ultimazione dei lavori venisse prorogato alla ditta appaltatrice, verrà comunicato al professionista il nuovo termine e conseguentemente il nuovo termine per le operazioni di accatastamento.

Il Professionista è tenuto a svolgere l'incarico conformemente alle modalità organizzative ed operative, ad ogni altra circostanza operativa e tecnica che renda ottimale la prestazione nel suo complesso,

Art. 3 - Durata dell'incarico

L'incarico avrà durata dalla firma del presente disciplinare fino alla approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio della denuncia di variazione catastale; più in dettaglio le operazioni di cui al precedente al punto 1) dovranno essere ultimate entro 30 gg naturali e consecutivi dalla firma del presente contratto, le operazioni di cui al precedente punto 2 entro i termini previsti dalla legge ovvero 30 giorni dall'ultimazione dei lavori.

Art. 4 – Assicurazioni

Il Professionista dichiara di essere intestatario delle seguente polizza assicurativa, di cui consegna copia contestualmente alla sottoscrizione del presente disciplinare: Polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza

Art. 5 - Determinazione e liquidazione delle competenze

Le competenze per onorario comprensive delle spese forfetizzate (I.V.A. e contributo previdenziale esclusi) per le prestazioni previste dal presente disciplinare sono determinate in complessivi € 13.445,01 (diconsi € tredicimilaquattrocentoquarantacinque /01) come da preventivo assunto al protocollo dell'ARDISS in data 11 febbraio 2015 al n. 920 cl 6.6 che fa parte

integrante delle prestazioni. L'onorario di cui sopra si intende corrisposto a remunerazione di ogni prestazione, spesa ed onere per far fronte a tutti gli obblighi che il presente disciplinare assegna al Professionista incaricato.

Al Professionista verranno corrisposti degli acconti sull'importo di cui sopra, con le seguenti modalità :

1) onorario inerente l'indagine tavolare-catastale relativa alla proprietà del marciapiede antistante l'edificio di via g. Gozzi n.5 quantificato in € 2.938,80 previa detrazione del 10% quale ritenuta di garanzia;

2.) onorario relativo alle operazioni di accatastamento dopo la presentazione del DOC.FA all'Agenzia del Territorio quantificato in € 10.506,21 previa detrazione del 10% quale ritenuta di garanzia;

3) saldo del 10% corrispondente allo svincolo delle ritenute di garanzia di cui ai precedenti p.ti 1 e 2 trascorsi 60 giorni dalla trasmissione della ricevuta di avvenuta variazione catastale da parte del professionista al committente.

I pagamenti saranno effettuati su presentazione di fattura elettronica che riporti il codice destinatario **UF65VC** il **CIG** ZCE1312777 il **CUP** (codice unico progetto) C93B08000070003 il capitolo di spesa (che verrà successivamente comunicato) da intestarsi all'ARDISS, a mezzo della Tesoreria, con versamento sul c/c intrattenuto dal Professionista presso l'istituto indicato (Bancario o presso Poste spa) entro 30 giorni dal suo ricevimento. Il professionista si assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge 13/08/2010, n. 136. In particolare si impegna, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, ad aprire un conto corrente bancario o postale, sul quale ricevere i pagamenti per il presente contratto dando comunicazione a questo Ente degli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché, delle generalità e dei

codici fiscali delle persone delegate ad operare su di esso entro sette giorni dall'accensione.

Il contratto si intende risolto nel caso di inadempimento degli obblighi sopra stabiliti, in conformità a quanto sancito dalla legge 136/2010 e sue modifiche ed integrazioni

Art. 6 - Penali e risoluzione del contratto

In caso di ritardato adempimento delle obbligazioni di cui al presente contratto da parte del Professionista e/o dei collaboratori di cui si avvale, il Committente avrà diritto ad una penale pari al cinque per mille dell'intero corrispettivo per ogni giorno di ritardo per singolo inadempimento. Nel caso in cui i ritardi dovessero essere reiterati ovvero il Professionista non sviluppasse il servizio con la necessaria competenza e diligenza, il RUP, previa formale messa in mora del Professionista, potrà richiedere la risoluzione in danno del presente contratto, ferma restando ogni altra responsabilità civile ed amministrativa conseguente.

Art. 7 - Definizione delle controversie

Per la risoluzione delle controversie che potessero insorgere relativamente all'interpretazione e attuazione della presente convenzione, non definibili in via amministrativa, è competente l'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Trieste.

Art. 8 - Spese, tasse, registrazione

Sono a carico del Professionista tutte le spese di stipulazione del presente atto, nonché le imposte e tasse nascenti, a sola eccezione del contributo previdenziale e dell'I.V.A., che rimangono a carico dell'ARDISS.

Il presente contratto sarà soggetto all'imposta di bollo in conformità alle norme

vigenti, nonché sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso e in tal modo sarà soggetto all'imposta fissa di registro ai sensi dell'art. 1 lettera b) Tariffa parte II allegata al D.P.R. 131/86.

Trieste,

Il Professionista

Ing. Barbara Lippi

Il Direttore Generale

dott. Claudio Kovatsch

