



Comune di Castelnovo del Friuli

Provincia di Pordenone

Determinazione nr. 510 Del 24/12/2019

area D - Segreteria-Affari Generali, Serv.Socio Assistenziali-URP

OGGETTO: Ex latteria turnaria di Oltrerugo (fg. 14 p.c. 663-170-171-665-664). Causa civile di accertamento dell'intervenuto acquisto della proprietà mediante usucapione (art. 1158 c.c.). Affidamento incarico legale e impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto n. 1/2018 emesso dal Sindaco del Comune di Vito d'Asio in data 28/02/2018 con il quale viene assegnata al dipendente di ruolo del Comune di Vito d'Asio, sig. Ferdinando Ponte, inquadrato in categoria "D" – posizione economica D3, la Titolarità di Posizione Organizzativa per i servizi comunali inerenti "Amministrazione Area D (Anagrafe e stato civile, segreteria,URP) Servizi Socio-Assistenziali (per quanto non in UTI) per i comuni di Castelnovo del Friuli, Clauzetto e Vito d'Asio;

VALUTATO preliminarmente di avere competenza per materia e territoriale, riferita al presente comune, a redigere il presente atto;

PREMESSO che in loc. Oltrerugo sono presenti gli immobili censiti al catasto al fg. 14 p.c. 663-170-171-665-664, in proprietà dell'ex sede della latteria turnaria di Oltrerugo, gestita da società cooperativa oramai sciolta da diverso tempo.

PRESO ATTO che presso gli immobili in parola si svolgono attività pubbliche e che, non essendo più presente la latteria di Oltrerugo, tali terreni vengono mantenuti dall'Ente comunale.

RITENUTO pertanto opportuno promuovere le necessarie attività finalizzate all'acquisizione della proprietà di tali terreni mediante usucapione degli stessi.

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 19.12.2019 con la quale è stato deliberato di addivenire all'acquisto dell'immobile in parola demandando ai competenti organi dell'Ente il promovimento del giudizio civile di accertamento dell'intervenuto acquisto della proprietà mediante usucapione ai sensi dell'art. 1158 c.c.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 19.12.2019 con la quale viene autorizzato il Sindaco a promuovere, in nome e per conto del Comune di Castelnovo del Friuli, giudizio civile volto ad accertare l'intervenuto acquisto da parte dell'Ente della proprietà, a titolo originario, mediante usucapione (art. 1158 codice civile) degli immobili censiti al catasto al fg. 14 p.c. 663-170-171-665-664 quali ex sede e pertinenze dell'ex latteria turnaria di Oltrerugo, e conferendo nel contempo formale incarico di legale patrocinio all'avv. Avelina Zuliani di Spilimbergo.

RITENUTO pertanto assumere il relativo impegno di spesa come da preventivo fornito dall'avv. Zuliani Avelina al prot. 4298/2019 quantificando una spesa complessiva di € 4.106,96 comprensiva delle competenze legali e delle spese di notifiche, di trascrizioni e di voltura nonché dell'imposta di registro come di seguito specificato:

- € 1.700,00 oltre IVA e c.a per competenze legali
- € 450,00 per spese esenti di notifica e contributo unificato
- € 1.000,00 per imposta di registro

- € 500,00 per spese ipocatastali

VISTO il Codice degli Appalti (decreto legislativo n. 50/2016) pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 19 aprile 2016) *“Attuazione delle direttive 2014/23/UF e 2004/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*.

VISTO l’art. 36, comma 2 del citato decreto legislativo n.50/2016, il quale consente l’acquisizione di servizi o forniture di importo stimato inferiore a 40.000,00 euro mediante l’affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

Considerata la congruità del prezzo;

VALUTATO pertanto di procedere all’affidamento diretto ricorrendone i presupposti, ai sensi dell’art. 36, comma 2 del decreto legislativo n.50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UF e 2004/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. **13 datata 29/3/2019** con la quale è stato approvato il bilancio di previsione **2019**, la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio Pluriennale **2019-2021**;

VISTA la disponibilità esistente nella propria dotazione nei capitoli di spesa di seguito indicati nel presente provvedimento;

EVIDENZIATO che l’obbligazione giuridica assunta con il presente atto, tenuto conto dei principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al punto 5 dell’allegato n. 4/2 al d. lgs. 118/2011, sarà esigibile nell’anno **2019**;

RITENUTO che per la presente obbligazione la previsione di cassa risulta per l’anno **2019**;

RICHIAMATI gli obblighi di tracciabilità stabiliti dagli artt. 3 e 6 L. 136/2010 e s.m.i.

PRESO ATTO CHE:

- le nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment), introdotte dall'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n.190 (legge di stabilità 2015) prevedono che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;
- tali disposizioni non ricomprendono i compensi per prestazioni di servizi assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito;

VISTO il regolamento di contabilità.

VISTO il regolamento dei contratti

- **Visto** l’art 6 del regolamento per la disciplina dei controlli interni adottato con delibera del Consiglio Comunale del Friuli n.3 del 24/1/2013

- **Dato atto** che la sottoscrizione del presente atto costituisce, altresì, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi art.147 bis del Dlgs 267/2000.

VISTO l’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

- di dare per richiamato e trascritto quanto sopra.

- di affidare, in conformità ai contenuti della deliberazione di G.C. n. 78 del 19.12.2019, all'avvocato Avelina Zuliani del Foro di Pordenone l'incarico per il legale patrocinio ai fini dell'accertamento dell'intervenuto acquisto mediante usucapione (art. 1158 e ss. del codice civile) della proprietà degli immobili censiti al fg. 14 p.c. 663-170-171-665-664, ex latteria di Oltrerugo, per l'importo complessivo di € 2.606,96 (€ 1.700,00 + oneri e iva + spese esenti di notifica di € 450,00).
- di procedere nel contempo all'impegno di spesa degli oneri fiscali per la registrazione, trascrizione e volturazione del provvedimento di usucapione presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate quantificando la spesa complessiva di € 1.500,00 (€ 1.000,00 imposta di registro, € 500,00 imposte ipo-catastali).

inoltre **DISPONE**:

- che la liquidazione venga effettuata a consuntivo, previo verifica della correttezza formale e sostanziale della spettanza di quanto richiesto.
- di pubblicare le informazioni di cui al d. l.vo 33/2013 (ex art.18 comma 2 del DL 83/2012) sul sito istituzionale nella sezione “ trasparenza, valutazione e merito.

Il Responsabile
Ferdinando Ponte

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PONTE FERDINANDO

CODICE FISCALE: PNTFDN60T30D962T

DATA FIRMA: 24/12/2019 13:30:03

IMPRONTA: 751B171FDF4A80EA1723C39DE012E1AABEE21FF45DCDF1A3F0E16CBEC04DD1AE
BEE21FF45DCDF1A3F0E16CBEC04DD1AE7A2731FAC81D5475B252142203899E66
7A2731FAC81D5475B252142203899E66D8E8462C03800DFE8F9F2B4C418F3339
D8E8462C03800DFE8F9F2B4C418F33390B5DC61FE970D95529A1365C39D5F894