



COMUNE DI TAVAGNACCO
PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA ADOZIONE	PROPOSTA DA	N.RO PROG.	DATA PROPOSTA
67	07/02/2020	AREA SOCIALE	10	07/02/2020

OGGETTO: ALLOGGI COMUNALI DI VIA CARNIA – QUANTIFICAZIONE CANONE DOVUTO DAL SIG. S.V. A SEGUITO DETERMINAZIONE N. 20/20.01.2020.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIALE

Ricordato che con:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 18.12.2019 è stato approvato, ai sensi del d.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, il bilancio di previsione armonizzato 2020-2022 ed i relativi allegati;
- deliberazione consiliare n. 47 del 24.09.2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022;

Premesso che l'Amministrazione è proprietaria della comunità alloggio sita in via Carnia a Feletto Umberto, composta da n. 6 mini alloggi, destinati ad ospitare persone bisognose;

Ricordato che con propria determinazione n. 20 del 20.01.2020 è stata autorizzata la permanenza del sig. S.V., subordinatamente alla sottoscrizione del relativo contratto, negli alloggi siti in Via Carnia per ulteriori 6 mesi a far data dal 23.01.2020;

Dato atto che la citata determinazione demandava ad un successivo provvedimento la quantificazione delle somme dovute mensilmente dal sig. S.V. per il periodo di permanenza nell'alloggio, tenendo conto dei parametri ISEE in applicazione degli importi stabiliti con delibera della Giunta Comunale n. 199 del 14.10.2009;

Considerato che in data 21.01.2020 è stato sottoscritto il contratto di concessione di natura transitoria (n. 2477 di Reg. Convenzioni) che sancisce l'impegno del sig. S.V. a presentare l'attestazione ISEE, stabilendo altresì, in caso di mancata produzione dell'attestazione medesima, l'onere del pagamento dell'importo massimo previsto a titolo di canone mensile di concessione;

Considerato che in data 28.01.2020 è stata rilasciata dall'INPS l'attestazione INPS-ISEE-2020-01462722A-00 del sig. S.V.;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 199 del 14.10.2009 che ha applicato un canone di concessione mensile determinato sulla base dell'imponibile ICI risultante dalle visure catastali:

$$\begin{aligned} &\text{rendita catastale dell'immobile Fg. 29 map. 253} && \text{€ 176,63} \\ &\text{individuazione imponibile ICI: } \underline{\text{€ 176,63} \times 105} = && \text{€ 185,46} \\ &&& 100 \end{aligned}$$

secondo le seguenti fasce ISEE:

FASCE ISEE DI REDDITO E INDIVIDUAZIONE CANONE DA CORRISPONDERE PER L'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO			
FASCE ISEE DI REDDITO	Compartecipazione (indice)	CANONE ANNUO	CANONE MENSILE
da 0 a € 3.000,00	€ 185,46 x 2	€ 370,92	€ 30,91
da € 3.001,00 a € 6.000,00	€ 185,46 x 3	€ 556,38	€ 46,37
da € 6.001,00 a € 9.000,00	€ 185,46 x 4	€ 834,58	€ 69,55
da € 9.001,00 a € 12.000,00	€ 185,46 x 6	€ 1.112,77	€ 92,73
oltre € 12.000,00 o in assenza di ISEE	€ 185,46 x 8	€ 1.483,69	€ 123,64

Ritenuto di porre a carico del sig. S.V., a partire dal 23.01.2020, oltre al rimborso mensile delle spese per la gestione e fruizione dell'immobile pari ad € 50,00, il canone di concessione mensile pari a € 92,73, determinato secondo gli importi stabiliti dalla deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 14.10.2009, in base all'attestazione INPS-ISEE-2020-01462722A-00 del sig. S.V.;

Ritenuto pertanto di determinare i canoni dovuti, comprensivi delle spese per la gestione e fruizione dell'immobile come sopra esposto, introitando dal sig. S.V. la somma complessiva di € 856,38 al capitolo 3124/40;

Dato atto che qualora il suddetto dovesse rilasciare l'alloggio prima della scadenza naturale della concessione, si provvederà a rideterminare i canoni;

Richiamata la dichiarazione prot. n. 1290 del 14.01.2020 del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio, che stima il canone annuale di locazione per gli alloggi comunali per l'anno 2020 e quantifica in € 200,00 il canone di concessione mensile stimato per l'anno 2020;

Vista la propria determinazione n. 19 del 20.01.2020 con la quale è stato quantificato il vantaggio economico mensile per gli inserimenti negli alloggi comunali per l'anno 2020, sottraendo dal canone stimato il canone da versare in base all'attestazione ISEE presentata come segue:

CANONE MENSILE	VANTAGGIO ECONOMICO MENSILE
€ 30,91	€ 169,09
€ 46,37	€ 153,63
€ 69,55	€ 130,45
€ 92,73	€ 107,27
€ 123,64	€ 76,36

Ritenuto pertanto di quantificare il vantaggio economico complessivo del sig. S.V. per la concessione dell'alloggio comunale in € 643,62;

Visti:

- ✓ il d.lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;
- ✓ lo Statuto, il Regolamento degli uffici e dei servizi ed il Regolamento di Contabilità;
- ✓ il Regolamento Comunale per l'assegnazione di unità abitative nella comunità alloggio di Via Carnia approvato con deliberazione consiliare n. 22 dd. 22.03.2004;
- ✓ l'art. 44. c. 1 della l.r. n. 1 del 2006 e la Legge finanziaria 2014, approvata con l.r. n. 23 del 27.12.2013;
- ✓ il d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilanci delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della l. n. 142 del 05.05.2009";

Visto l'atto sindacale prot. n. 34364 di data 31.12.2019, di conferimento alla sottoscritta dott.ssa Daniela Bortoli dell'incarico di posizione organizzativa dell'Area Sociale fino al 31.12.2020;

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa che si hanno qui per richiamati, di

- 1) quantificare, tenuto conto dei parametri stabiliti con deliberazione giunta n. 199 del 14.10.2009 ed in base all'attestazione INPS-ISEE-2020-01462722A-00, le somme dovute mensilmente dal sig. S.V., a partire dal 23.01.2020 per il periodo di permanenza negli alloggi in argomento, come segue: € 142,73 mensili, di cui € 92,73 per canone di concessione ed € 50,00 a titolo di rimborso forfetario delle spese per la gestione e fruizione dell'immobile;
- 2) accertare l'entrata complessiva di euro 856,38 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2020	2020	E/3124/40	PROVENTI DEL SERVIZIO PUBBLICO- SERVIZIO SOCIALE : ALLOGGI SOCIALI	3	1	3	1	3	856,38	Beneficiario soggetto a privacy

- 3) dare atto che, qualora il sig. S.V. dovesse rilasciare l'alloggio prima della scadenza naturale della concessione, si provvederà a rideterminare i canoni;
- 4) quantificare il vantaggio economico complessivo del sig. S.V. per la concessione dell'alloggio comunale in € 643,62 e di dare atto che lo stesso sarà pubblicato ai sensi del d.lgs. n. 33 del 14.03.2013 e ss.mm.ii.

Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL' AREA SOCIALE
(F.to Daniela Bortoli)



COMUNE DI TAVAGNACCO
PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA ADOZIONE	PROPOSTA DA	N.RO PROG.	DATA ESECUTIVITÀ
67	07/02/2020	AREA SOCIALE	10	14/02/2020

OGGETTO: ALLOGGI COMUNALI DI VIA CARNIA – QUANTIFICAZIONE CANONE DOVUTO DAL SIG. S.V. A SEGUITO DETERMINAZIONE N. 20/20.01.2020.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4° del D.Lgs.267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

Esecutiva il **14/02/2020**

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO RAGIONERIA
F.to (Alessandra Boschi)

Accerta l'entrata complessiva di euro 856,38 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	Num. Accert.
2020	2020		3124/40	PROVENTI DEL SERVIZIO PUBBLICO-SERVIZIO SOCIALE : ALLOGGI SOCIALI	3	1	3	1	3	856,38	Beneficiario soggetto a privacy	68

Riferimento pratica finanziaria : 2020/87



COMUNE DI TAVAGNACCO
PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA ADOZIONE	PROPOSTA DA	N.RO PROG.	DATA ESECUTIVITÀ
67	07/02/2020	AREA SOCIALE	10	14/02/2020

OGGETTO: ALLOGGI COMUNALI DI VIA CARNIA – QUANTIFICAZIONE CANONE DOVUTO DAL SIG. S.V. A SEGUITO DETERMINAZIONE N. 20/20.01.2020.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

Il sottoscritto, impiegato responsabile della pubblicazione, certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio on line il 18/02/2020 e che vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 04/03/2020.

Comune di Tavagnacco, addì 18/02/2020



Il Responsabile della pubblicazione
F.to Katia Pagotto

È copia conforme all'originale firmato digitalmente.