



COMUNE DI PRATA DI PORDENONE
Provincia di Pordenone



Determinazione nr. 215 Del 06/06/2023

Area Tecnica e Tecnico Manutentiva
Ufficio Tecnico Conservazione Patrimonio

OGGETTO: CIG Z7F3B1EC16 - DETERMINA A CONTRARRE PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE PERIODICA DI N. 3 SERVOSCALA E N. 1 PIATTAFORMA ELEVATRICE - AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA OTIS SERVIZI SRL DI UDINE

IL RESPONSABILE INCARICATO DI P.O.

RICHIAMATI:

- la deliberazione consiliare immediatamente esecutiva n 11 del 21.02.2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023-2025;
- la deliberazione consiliare n 12 del 21.02.2023, di approvazione del Bilancio di Previsione per il periodo 2023-2025, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 28.02.2023, con la quale si è provveduto all'approvazione del PEG con l'attribuzione delle risorse finanziarie, umane e strumentali ai Responsabili incaricati di P.O. per l'esercizio 2023-2025;
- Il Decreto del Sindaco n. 5 del 29.07.2022 di individuazione delle posizioni organizzative con incarichi di funzioni dirigenziali ai sensi degli artt. 40 – 44 del C.C.R.L. 7.12.2006;
- i Decreti del Sindaco nn. 6, 7, 8, 9 e 10 del 29.07.2022 di affidamento degli incarichi delle posizioni organizzative e di attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il Decreto del Sindaco n. 11 del 29.07.2022 di "Determinazione dei criteri per la sostituzione dei titolari di posizione organizzativa cui sono state conferite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del d.lgs. 267/2000 in caso di loro assenza od impedimento";
- il Decreto del Sindaco n. 3 del 28.02.2023 di "Conferimento posizione organizzativa n. 3 a dipendente di altro ente utilizzato in convenzione";
- gli artt. 107, 109 comma 2 e 183 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e ss. mm. ed ii;
- il D. lgs 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente regolamento sull'ordinamento ed organizzazione degli uffici e servizi;

RICORDATO che i due servoscala installati presso la Scuola Primaria "I. Nievo" di Prata di Pordenone, il servoscala installato presso la Scuola Secondario di 1° grado "G. Ungaretti" e la piattaforma elevatrice installata presso il Magazzino Comunale necessitano di essere sottoposti a manutenzione, con cadenza semestrale, come previsto dal Decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di individuare un operatore economico a cui affidare il suddetto servizio per l'anno in corso, in grado di intervenire con tempestività in caso di malfunzionamenti degli impianti in argomento;

PRESO ATTO che per l'affidamento del servizio di cui trattasi si ipotizza un costo inferiore ai 1.500,00 Euro Iva esclusa, in base a spese analoghe sostenute negli anni precedenti;

VISTE le vigenti disposizioni normative e regolamentari inerenti la determina a contrarre, ed in particolare:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale stabilisce che “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), relativa agli affidamenti sotto i 40.000,00 Euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti”;

- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che “La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSTATATO che l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, nel testo modificato dall'art. 7, comma 2 del D.L. 52/2012 relativo all'obbligo di ricorso al mercato elettronico ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010, per l'acquisto di beni e servizi di importo sotto soglia comunitaria, è stato modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge di Bilancio 145 del 31 dicembre 2018 (Legge di Bilancio 2019) consentendo, per microaffidamenti sotto i 5.000 Euro, di acquisire a partire dal 1° gennaio 2019 i beni necessari in maniera autonoma, al di fuori del mercato elettronico;

RITENUTO pertanto di assumere la determina a contrarre per l'individuazione di un operatore economico abilitato a cui affidare la manutenzione periodica di tre servoscala e di una piattaforma elevatrice, precisando che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è garantire il regolare funzionamento degli impianti elevatori installati presso gli stabili comunali, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i;
- l'oggetto del contratto consiste nel servizio di manutenzione periodica semestrale dei due servoscala installati presso la Scuola Primaria “I. Nievo” di Prata di Pordenone, del servoscala installato presso la Scuola Secondario di 1° grado “G. Ungaretti” e della piattaforma elevatrice installata presso il Magazzino Comunale;
- la forma del contratto sarà la corrispondenza commerciale inviata tramite mercato elettronico;
- le clausole negoziali essenziali sono quelle previste dal D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i., dal codice civile e dalle norme vigenti in materia di contabilità e contrattualistica pubblica;
- la scelta del contraente, in considerazione dell'importo e quindi in ossequio ai principi di efficacia, economicità e proporzionalità dell'attività amministrativa, viene effettuata mediante affidamento diretto ad una ditta in grado di effettuare il servizio richiesto, come consentito dall'art. 36, comma 2), lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

VISTA l'offerta economica pervenuta al Protocollo comunale in data 30.05.2023 al n. 7833 da parte della Ditta Otis Servizi Srl di Cassina de' Pecchi, specializzata nella produzione, installazione e manutenzione di ascensori, montacarichi, servoscala e tappeti mobili, la quale ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare la manutenzione periodica semestrale degli impianti elevatori in argomento, per una spesa complessiva annua di Euro 1.440,00 più Iva;

APPURATA per le vie brevi la disponibilità della Ditta Otis Servizi Srl di mantenere il medesimo canone annuale anche in caso di incarico quinquennale;

VALUTATO che in caso di incarico quinquennale la soglia del predetto art. 1, comma 450 della L. 296/2006 non viene rispettata, ma, oltre alla difficoltà oggettiva riscontrata nel reperire tale servizio sul mercato elettronico della pubblica amministrazione per tutte le tipologie di impianti elevatori di cui trattasi, il canone rimane invariato generando un vantaggio economico per l'Ente Comunale, oltre a non dover impegnare il personale dell'ufficio preposto in ulteriori procedure amministrative per l'individuazione di un operatore economico specializzato fino alle fine dell'anno 2027;

VISTO inoltre il parere del MIMS n. 1530/2022, in base al quale la richiesta di preventivi in luogo dell'affidamento diretto rappresenta una procedura informale e semplificata di affidamento e quindi, attesa la natura informale dell'affidamento e il combinato disposto delle disposizioni di cui all'art. 32, commi 2 e 14, e all'art. 36 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dell'innalzamento delle soglie dell'affidamento diretto disposto dall'art. 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 e ss.mm.ii., è possibile nel caso in specie richiedere i preventivi via PEC fino alla soglia di 139.000 euro per gli appalti di servizi e di forniture, atteso che l'utilizzo di tale modalità non determina la violazione del "principio di segretezza" delle offerte;

CONSTATATO che il servizio di cui trattasi, rilevate puntualmente le caratteristiche e la natura dello stesso, integra la fattispecie di cui all'articolo 1677 del codice civile, recante "Prestazione continuativa o periodica di servizi", anche ai fini di quanto prescritto dal vigente principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, punto 5 "Impegno di spesa e regole di copertura finanziaria della spesa", in ordine alla possibilità di assunzione di obbligazioni concernenti spese correnti per esercizi non considerati nel bilancio di previsione;

RITENUTO quindi di affidare il servizio di manutenzione periodica semestrale dei due servoscala installati presso la Scuola Primaria "I. Nievo" di Prata di Pordenone, del servoscala installato presso la Scuola Secondario di 1° grado "G. Ungaretti" e della piattaforma elevatrice installata presso il Magazzino Comunale, per il quinquennio giugno 2023/maggio 2027, alla Ditta Otis Servizi Srl di Cassina de' Pecchi per una spesa annuale di Euro 1,440 più Iva, pari ad una spesa complessiva quinquennale di Euro 8784,00 Iva compresa;

RITENUTO inoltre di impegnare l'ulteriore somma di Euro 800,00 Iva compresa a favore della suddetta Ditta per l'anno in corso, avendo già riscontrato in questi giorni delle anomalie di funzionamento di uno dei servoscala installato presso la Scuola Nievo e del servoscala della Scuola Ungaretti, al fine di garantire la copertura finanziaria per le relative riparazioni;

PRESO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dagli artt. 147 bis e 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

EVIDENZIATO che l'obbligazione giuridica assunta con il presente atto, tenuto conto dei principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al punto 5 dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni, sarà esigibile nel corso degli anni di riferimento in quanto la prestazione del servizio si concluderà con il mese di maggio 2027, trattandosi di un incarico pluriennale;

D E T E R M I N A

1. Di assumere la determina a contrarre per l'individuazione di un operatore economico abilitato a cui affidare la manutenzione periodica di tre servoscala e di una piattaforma elevatrice, precisando che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è garantire il regolare funzionamento degli impianti elevatori installati presso gli stabili comunali, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i;
- l'oggetto del contratto consiste nel servizio di manutenzione periodica semestrale dei due servoscala installati presso la Scuola Primaria "I. Nievo" di Prata di Pordenone, del servoscala installato presso la Scuola Secondario di 1° grado "G. Ungaretti" e della piattaforma elevatrice installata presso il Magazzino Comunale;
- la forma del contratto sarà la corrispondenza commerciale inviata tramite mercato elettronico;

- le clausole negoziali essenziali sono quelle previste dal D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 e s.m.i., dal codice civile e dalle norme vigenti in materia di contabilità e contrattualistica pubblica;
- la scelta del contraente, in considerazione dell'importo e quindi in ossequio ai principi di efficacia, economicità e proporzionalità dell'attività amministrativa, viene effettuata mediante affidamento diretto ad una ditta in grado di effettuare il servizio richiesto, come consentito dall'art. 36, comma 2), lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

2. Di affidare il servizio di manutenzione periodica semestrale dei due servoscala installati presso la Scuola Primaria "I. Nievo" di Prata di Pordenone, del servoscala installato presso la Scuola Secondario di 1° grado "G. Ungaretti" e della piattaforma elevatrice installata presso il Magazzino Comunale, per il quinquennio giugno 2023/maggio 2027, alla Ditta Otis Servizi Srl di Cassina de' Pecchi per una spesa annuale di Euro 1,440 più Iva, pari ad una spesa complessiva quinquennale di Euro 8784,00 Iva compresa;

3. Di dare atto il servizio di cui trattasi, rilevate puntualmente le caratteristiche e la natura dello stesso, integra la fattispecie di cui all'articolo 1677 del codice civile, recante "Prestazione continuativa o periodica di servizi", anche ai fini di quanto prescritto dal vigente principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, punto 5 "Impegno di spesa e regole di copertura finanziaria della spesa", in ordine alla possibilità di assunzione di obbligazioni concernenti spese correnti per esercizi non considerati nel bilancio di previsione;

4. di impegnare l'ulteriore somma di Euro 800,00 Iva compresa a favore della suddetta Ditta per l'anno in corso avendo già riscontrato in questi giorni delle anomalie di funzionamento di uno dei servoscala installato presso la Scuola Nievo e del servoscala della Scuola Ungaretti, al fine di garantire la copertura finanziaria per le relative riparazioni;

5. Di contabilizzare i seguenti movimenti pluriennali di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Cofog	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	UE	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Id mov.
					1	3	2	9	4						
2023	Z7F3B1EC16	5320/110	4-2	91	1	3	2	9	4	OTIS SERVIZI S.R.L. cod.fisc. 01729590032/ p.i. IT 01729590032	8	/			1
2023	Z7F3B1EC16	5490/110	4-2	92	1	3	2	9	4	OTIS SERVIZI S.R.L. cod.fisc. 01729590032/ p.i. IT 01729590032	8	/			2
2023	Z7F3B1EC16	2480/110	1-6	13	1	3	2	9	4	OTIS SERVIZI S.R.L. cod.fisc. 01729590032/ p.i. IT 01729590032	8	/			3

Cronoprogramma:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario						Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Id mov.
2023	5320/110	1	3	2	9	4	2023	1.132,00	31/12/2023	31/12/2023		1	
2023	5320/110	1	3	2	9	4	2024	732,00	31/12/2024	31/12/2024		1	
2023	5320/110	1	3	2	9	4	2025	732,00	31/12/2025	31/12/2025		1	
2023	5320/110	1	3	2	9	4	2026	732,00	31/12/2026	31/12/2026		1	
2023	5320/110	1	3	2	9	4	2027	732,00	31/12/2027	31/12/2027		1	
2023	5490/110	1	3	2	9	4	2023	566,00	31/12/2023	31/12/2023		2	
2023	5490/110	1	3	2	9	4	2024	366,00	31/12/2024	31/12/2024		2	
2023	5490/110	1	3	2	9	4	2025	366,00	31/12/2025	31/12/2025		2	
2023	5490/110	1	3	2	9	4	2026	366,00	31/12/2026	31/12/2026		2	
2023	5490/110	1	3	2	9	4	2027	366,00	31/12/2027	31/12/2027		2	
2023	2480/110	1	3	2	9	4	2023	858,80	31/12/2023	31/12/2023		3	
2023	2480/110	1	3	2	9	4	2024	658,80	31/12/2024	31/12/2024		3	
2023	2480/110	1	3	2	9	4	2025	658,80	31/12/2025	31/12/2025		3	
2023	2480/110	1	3	2	9	4	2026	658,80	31/12/2026	31/12/2026		3	
2023	2480/110	1	3	2	9	4	2027	658,80	31/12/2027	31/12/2027		3	

6. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183 c. 8 del TUEL, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni, in precedenza esposti, risulta compatibile con le previsioni di cassa del capitolo.

**IL RESPONSABILE INCARICATO DI P.O.
DOTT. ALESSANDRO BERTOIA**



COMUNE DI PRATA DI PORDENONE
Provincia di Pordenone



Ufficio Tecnico Conservazione Patrimonio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE: CIG Z7F3B1EC16 - DETERMINA A CONTRARRE PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE PERIODICA DI N. 3 SERVOSCALA E N. 1 PIATTAFORMA ELEVATRICE - AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA OTIS SERVIZI SRL DI UDINE

N. del. 2023/238

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole al controllo preventivo di regolarità contabile della proposta di determinazione.

Prata di Pordenone, lì 06/06/2023

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT. MATTEO ASTOLFI



COMUNE DI PRATA DI PORDENONE
Provincia di Pordenone



N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
215	06/06/2023	Area Tecnica e Tecnico Manutentiva Ufficio Tecnico Conservazione Patrimonio	07/06/2023

OGGETTO: CIG Z7F3B1EC16 - DETERMINA A CONTRARRE PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE PERIODICA DI N. 3 SERVOSCALA E N. 1 PIATTAFORMA ELEVATRICE - AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA OTIS SERVIZI SRL DI UDINE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7° del D.Lgs.267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(DOTT. MATTEO ASTOLFI)**

Riferimento pratica finanziaria : 2023/595

di contabilizzare i seguenti movimenti pluriennali di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Cofog	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	UE	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Num. O.G.
2023	Z7F3B1EC16	5320/110	4-2	91	1	3	2	9	4	OTIS SERVIZI S.R.L. cod.fisc. 01729590032/ p.i. IT 01729590032	8	/			58
2023	Z7F3B1EC16	5490/110	4-2	92	1	3	2	9	4	OTIS SERVIZI S.R.L. cod.fisc. 01729590032/ p.i. IT 01729590032	8	/			59
2023	Z7F3B1EC16	2480/110	1-6	13	1	3	2	9	4	OTIS SERVIZI S.R.L. cod.fisc. 01729590032/ p.i. IT 01729590032	8	/			57

Cronoprogramma:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario				Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.
2023	5320/110	1	3	2	9	4	2023	1.132,00	31/12/2023	31/12/2023	762	58
2023	5320/110	1	3	2	9	4	2024	732,00	31/12/2024	31/12/2024		
2023	5320/110	1	3	2	9	4	2025	732,00	31/12/2025	31/12/2025		
2023	5320/110	1	3	2	9	4	2026	732,00	31/12/2026	31/12/2026		

2023	5320/110	1	3	2	9	4	2027	732,00	31/12/2027	31/12/2027		
2023	5490/110	1	3	2	9	4	2023	566,00	31/12/2023	31/12/2023	763	59
2023	5490/110	1	3	2	9	4	2024	366,00	31/12/2024	31/12/2024		
2023	5490/110	1	3	2	9	4	2025	366,00	31/12/2025	31/12/2025		
2023	5490/110	1	3	2	9	4	2026	366,00	31/12/2026	31/12/2026		
2023	5490/110	1	3	2	9	4	2027	366,00	31/12/2027	31/12/2027		
2023	2480/110	1	3	2	9	4	2023	858,80	31/12/2023	31/12/2023	761	57
2023	2480/110	1	3	2	9	4	2024	658,80	31/12/2024	31/12/2024		
2023	2480/110	1	3	2	9	4	2025	658,80	31/12/2025	31/12/2025		
2023	2480/110	1	3	2	9	4	2026	658,80	31/12/2026	31/12/2026		
2023	2480/110	1	3	2	9	4	2027	658,80	31/12/2027	31/12/2027		



COMUNE DI PRATA DI PORDENONE
Provincia di Pordenone



N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
215	06/06/2023	Area Tecnica e Tecnico Manutentiva Ufficio Tecnico Conservazione Patrimonio	07/06/2023

**OGGETTO: CIG Z7F3B1EC16 - DETERMINA A CONTRARRE PER SERVIZIO DI
MANUTENZIONE PERIODICA DI N. 3 SERVOSCALA E N. 1
PIATTAFORMA ELEVATRICE - AFFIDAMENTO INCARICO ALLA
DITTA OTIS SERVIZI SRL DI UDINE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio il 08/06/2023 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 23/06/2023.

Addì 08/06/2023

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE
DOTT.SSA IVANA NARDO**

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI
SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E
INTEGRAZIONI**