



COMUNE DI PRATA DI PORDENONE
Provincia di Pordenone



Determinazione nr. 49 Del 15/02/2022

Area Tecnica e Tecnico Manutentiva
Ufficio Tecnico Conservazione Patrimonio

OGGETTO: CIG Z9735071C8 - DETERMINA A CONTRARRE PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT - PERIODO FEBBRAIO 2022/SETTEMBRE 2025 - AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA PASUT ALBERICO SRL DI PORDENONE

IL RESPONSABILE INCARICATO DI P.O.

RICHIAMATI:

- la deliberazione consiliare n 65 del 27.12.2021, di approvazione del Bilancio di Previsione per il periodo 2022-2024, immediatamente esecutiva;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 10/01/2022, con la quale si è provveduto all'approvazione del PEG con l'attribuzione delle risorse finanziarie, umane e strumentali ai Responsabili incaricati di P.O. per l'esercizio 2022-2024;
- Il Decreto del Sindaco n. 5 del 10.09.2019 di individuazione delle posizioni organizzative con incarichi di funzioni dirigenziali ai sensi degli artt. 40 - 44 del C.C.R.L. 7.12.2006;
- i Decreti del Sindaco nn. 10, 11, 13 e 14 del 10.09.2020 e n. 6 del 30/09/2021 di affidamento degli incarichi delle posizioni organizzative e di attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il decreto del Sindaco n. 12 del 10.09.2019 di "Determinazione dei criteri per la sostituzione dei titolari di posizione organizzativa cui sono state conferite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del d.lgs. 267/2000 in caso di loro assenza od impedimento";
- gli artt. 107, 109 comma 2 e 183 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- il D. lgs 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente regolamento sull'ordinamento ed organizzazione degli uffici e servizi;

CONSIDERATO che:

- l'impianto termico di riscaldamento del palazzetto dello sport "Palaprata", ubicato in via A. Volta, è costituito da un impianto geotermico, coadiuvato da un impianto solare-termico e da un'unità alimentata a gas metano;
- che si rende necessario individuare un operatore economico a cui affidare il servizio di manutenzione, conduzione e terzo responsabile del suddetto impianto per il periodo febbraio 2022/settembre 2025;

STIMATA una spesa presunta di Euro 6.300,00 Iva esclusa, quale canone complessivo di manutenzione ordinaria, in base al capitolato tecnico predisposto dal competente Ufficio ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo;

VISTE le vigenti disposizioni normative e regolamentari inerenti la determina a contrarre, ed in particolare:

- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del

contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), relativa agli affidamenti sotto i 40.000,00 Euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”;

• l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il quale stabilisce che “La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.”;

CONSTATATO che l'art. 1, comma 450 della l. 296/2006, nel testo modificato dall'art. 7, comma 2 del D.L. 52/2012 obbliga le pubbliche amministrazioni per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ad utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

PRESO ATTO che la Regione Friuli Venezia Giulia, nell'aderire agli indirizzi europei e nazionali in materia di e-procurement, si è dotata di una piattaforma informatica per la gestione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici delle stazioni appaltanti regionali e locali, denominata “eAppalti FVG” mettendola a disposizione di tutti gli enti locali del territorio;

RITENUTO pertanto di assumere la determina a contrarre per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio in argomento, precisando che:

- il fine è quello di garantire condizioni di comfort all'interno dell'edificio, assicurando la corretta gestione dell'impianto termico del palazzetto dello sport;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione, conduzione e terzo responsabile del suddetto impianto termico per il periodo febbraio 2022/settembre 2025;
- la forma del contratto consiste nello scambio della corrispondenza commerciale inviata tramite la piattaforma eAppaltiFvg;
- le clausole negoziali essenziali sono quelle previste nel capitolato tecnico, allegato al presente atto, oltre a quelle previste dal codice civile e dalle norme vigenti in materia di contabilità e contrattualistica pubblica;
- la scelta del contraente, per le motivazioni sopra esposte, viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previo reperimento di un'offerta migliorativa sulla base del valore indicato sul capitolato tecnico, pari ad Euro 6.300,00 Iva esclusa, da acquisire tramite la piattaforma informatica della Regione Friuli Venezia Giulia “eAppalti FVG”, da parte di un operatore iscritto al portale e qualificato per l'esecuzione del servizio richiesto;

PRESO ATTO che è stata inviata alla Pasut Alberico Srl Unipersonale di Pordenone, operatore qualificato nella vendita ed assistenza di prodotti per il riscaldamento e condizionamento, una RDO (codice rfq_ 32434) sulla base del capitolato tecnico allegato al presente atto, chiedendo l'applicazione di una percentuale di ribasso sulla somma di Euro 6.300,00 Iva esclusa;

CONSTATATO che in tempo utile (entro il giorno 9.02.2022) la suddetta Ditta ha inviato una risposta, proponendo una percentuale di sconto del 4%, oltre ad una percentuale di sconto del 1% sui listini ufficiali (Prezzi Informativi dell'edilizia edito dalla DEI e listino prezzi edito dall'Associazione Nazionale Costruttori di Impianti) per eventuali interventi di manutenzione non prevedibile;

VALUTATO che la Ditta Pasut Alberico Srl Unipersonale risulta regolarmente iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di Pordenone, possiede un documento unico di regolarità contributiva (DURC) regolare e valido fino al 9.06.2022 e che a suo carico non risultano iscrizioni nel Casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'Anac, né procedure fallimentari (assenza annotazioni in visura camerale), come da documentazione acquisita agli atti;

CONSTATATO che il servizio di cui trattasi, rilevate puntualmente le caratteristiche e la natura dello stesso, integra la fattispecie di cui all'articolo 1677 del codice civile, recante “Prestazione continuativa o periodica di servizi”, anche ai fini di quanto prescritto dal vigente principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, punto 5 “Impegno di spesa e regole di copertura

finanziaria della spesa”, in ordine alla possibilità di assunzione di obbligazioni concernenti spese correnti per esercizi non considerati nel bilancio di previsione;

RITENUTO pertanto di affidare alla Ditta Pasut Alberico Srl Unipersonale di Pordenone il servizio di manutenzione e conduzione dell'impianto termico del palazzetto dello sport, con l'assunzione della carica di 3° Responsabile, a partire dal 14.02.2022 fino al 30.09.2025, per una spesa complessiva di Euro 7.378,56 Iva compresa;

RITENUTO altresì di impegnare a favore della suddetta Ditta l'ulteriore somma di Euro 6.200,00 Iva compresa per l'intero periodo contrattuale, al fine di garantire la copertura finanziaria in caso di interventi di riparazione atti a garantire il regolare funzionamento dell'impianto di cui trattasi;

PRESO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non sussiste conflitto di interessi in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dagli artt. 147 bis e 151 comma 4 del D. lgs. 267/2000;

EVIDENZIATO che l'obbligazione giuridica da assumersi contestualmente all'aggiudicazione del servizio, tenuto conto dei principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al punto 5 dell'allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni, sarà esigibile nel corso degli anni 2022, 2023, 2024 e 2025, trattandosi di servizio pluriennale che si concluderà con il mese di settembre 2025;

DETERMINA

1. Di assumere la determina a contrarre per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto, precisando che:

- il fine è quello di garantire condizioni di comfort all'interno dell'edificio, assicurando la corretta gestione dell'impianto termico del palazzetto dello sport;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione, conduzione e terzo responsabile del suddetto impianto termico per il periodo febbraio 2022/settembre 2025;
- la forma del contratto consiste nello scambio della corrispondenza commerciale inviata tramite la piattaforma eAppaltiFvg;
- le clausole negoziali essenziali sono quelle previste nel capitolato tecnico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale del medesimo, oltre a quelle previste dal codice civile e dalle norme vigenti in materia di contabilità e contrattualistica pubblica;
- la scelta del contraente, per le motivazioni sopra esposte, viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previo reperimento di un'offerta migliorativa sulla base del valore indicato sul capitolato tecnico, pari ad Euro 6.300,00 Iva esclusa, da acquisire tramite la piattaforma informatica della Regione Friuli Venezia Giulia "eAppalti FVG", da parte di un operatore iscritto al portale e qualificato per l'esecuzione del servizio richiesto;

2. Di dare atto che è stata inviata alla Ditta Pasut Alberico Srl Unipersonale di Pordenone, operatore qualificato nella fornitura ed installazione di manufatti in alluminio, una RDO (codice rfq_ 32434) sulla base del capitolato tecnico allegato al presente atto, chiedendo l'applicazione di una percentuale di ribasso sulla somma di Euro 6.300,00 Iva esclusa;

3. Di dare atto altresì che in tempo utile la suddetta Ditta ha presentato un'offerta migliorativa proponendo una percentuale di sconto pari allo 4%, ritenuta congrua rispetto ai prezzi di mercato, oltre ad una percentuale di sconto pari all'1% sui listini ufficiali (Prezzi Informativi dell'edilizia edito dalla DEI e listino prezzi edito dall'Associazione Nazionale Costruttori di Impianti) per eventuali interventi di manutenzione non prevedibile;

4. Di affidare alla Ditta Pasut Alberico Srl Unipersonale di Pordenone, l'incarico per il servizio di manutenzione, conduzione e terzo responsabile del suddetto impianto termico, con decorrenza 14.02.2022

fino al 30.09.2025, per una spesa complessiva di Euro 7.378,56 Iva compresa, che verrà liquidata secondo le scadenze indicate nel capitolato tecnico;

5. Di dare atto il servizio di cui trattasi, rilevate puntualmente le caratteristiche e la natura dello stesso, integra la fattispecie di cui all'articolo 1677 del codice civile, recante "Prestazione continuativa o periodica di servizi", anche ai fini di quanto prescritto dal vigente principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria Allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011, punto 5 "Impegno di spesa e regole di copertura finanziaria della spesa", in ordine alla possibilità di assunzione di obbligazioni concernenti spese correnti per esercizi non considerati nel bilancio di previsione;

6. Di impegnare a favore della suddetta Ditta l'ulteriore somma di Euro 6.200,00 Iva compresa per l'intero periodo contrattuale, al fine di garantire la copertura finanziaria in caso di interventi di riparazione atti a garantire il regolare funzionamento dell'impianto di cui trattasi;

7. di contabilizzare i seguenti movimenti pluriennali di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Cofog	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	UE	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Id mov.
2022	Z9735071C8	6550/110	6-1	81	1	3	2	9	4	PASUT ALBERICO SRL UNIPERSONALE cod.fisc. / p.i. IT 01610070938	8	/			1

Cronoprogramma:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Id mov.
2022	6550/110	1	3	2	9	4	2022	4.429,76	31/12/2022	31/12/2022		1
2022	6550/110	1	3	2	9	4	2023	3.459,52	31/12/2023	31/12/2023		1
2022	6550/110	1	3	2	9	4	2024	3.459,52	31/12/2024	31/12/2024		1
2022	6550/110	1	3	2	9	4	2025	2.229,76	31/12/2025	31/12/2025		1

8. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183 c. 8 del TUEL, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni, in precedenza esposti, risulta compatibile con le previsioni di cassa del capitolo.

IL RESPONSABILE INCARICATO DI P.O.
DOTT. ALESSANDRO BERTOIA



COMUNE DI PRATA DI PORDENONE
Provincia di Pordenone



Ufficio Tecnico Conservazione Patrimonio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE: CIG Z9735071C8 - DETERMINA A CONTRARRE PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT - PERIODO FEBBRAIO 2022/SETTEMBRE 2025 - AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA PASUT ALBERICO SRL DI PORDENONE

N. del. 2022/53

CONTROLLO PREVENTIVO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole al controllo preventivo di regolarità contabile della proposta di determinazione.

Prata di Pordenone, lì 14/02/2022

IL RESPONSABILE
F.TO DOTT. MATTEO ASTOLFI



COMUNE DI PRATA DI PORDENONE
Provincia di Pordenone



N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
49	15/02/2022	Area Tecnica e Tecnico Manutentiva Ufficio Tecnico Conservazione Patrimonio	15/02/2022

OGGETTO: CIG Z9735071C8 - DETERMINA A CONTRARRE PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT - PERIODO FEBBRAIO 2022/SETTEMBRE 2025 - AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA PASUT ALBERICO SRL DI PORDENONE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7° del D.Lgs.267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(DOTT. MATTEO ASTOLFI)**

Riferimento pratica finanziaria : 2022/182

di contabilizzare i seguenti movimenti pluriennali di spesa:

Eser.	CIG	Cap./Art.	MP	Cofog	Piano dei Conti Finanziario	Soggetto	UE	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Num. O.G.
2022	Z9735071C8	6550/110	6-1	81	1 3 2 9 4	PASUT ALBERICO SRL UNIPERSONALE cod.fisc. / p.i. IT 01610070938	8	/			9

Cronoprogramma:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario	Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.
2022	6550/110	1 3 2 9 4	2022	4.429,76	31/12/2022	31/12/2022		448	9
2022	6550/110	1 3 2 9 4	2023	3.459,52	31/12/2023	31/12/2023			
2022	6550/110	1 3 2 9 4	2024	3.459,52	31/12/2024	31/12/2024			
2022	6550/110	1 3 2 9 4	2025	2.229,76	31/12/2025	31/12/2025			



COMUNE DI PRATA DI PORDENONE
Provincia di Pordenone



N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVA'
49	15/02/2022	Area Tecnica e Tecnico Manutentiva Ufficio Tecnico Conservazione Patrimonio	15/02/2022

**OGGETTO: CIG Z9735071C8 - DETERMINA A CONTRARRE PER SERVIZIO DI
MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO DEL PALAZZETTO DELLO
SPORT - PERIODO FEBBRAIO 2022/SETTEMBRE 2025 - AFFIDAMENTO
INCARICO ALLA DITTA PASUT ALBERICO SRL DI PORDENONE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene affissa all'Albo Pretorio il 21/02/2022 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 08/03/2022.

Addì 21/02/2022

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE
SIG.RA ORIETTA SCUDELER**

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI
SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E
INTEGRAZIONI**