ARDiS
agenzia regionale per il diritto allo studio
c.f./p.iva 01241240322
www.ardis.fvg.it
direzione@ardis.fvg.it
ardis@certregione.fvg.it

OPERA 6b TS - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto CUP F95B19000780005.
Servizio di sostituzione dei motori di apertura delle finestre a vasistas della sala conferenze.
Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore della Ditta Serrametal s.r.l. di Mortegliano (UD) – CIG ZB3399928E
Aggiornamento del quadro economico dell'opera

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario", come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12 giugno 2020 con cui è stato rinnovato l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, già assegnato con D.G.R. 2278 del 27 dicembre 2019, a decorrere dal 02/08/2020 e fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 429 del 23/03/2022 ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2022 e pluriennale 2022/2024 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 563 di data 22/04/2022 e successive variazioni;

- il D. Lgs n. 118 del 23/06/2011 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42", e s.m.i. ed in particolare:
  - l'art. 43 relativo all'"Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" che, al comma 2, prevede la concessione dell'esercizio provvisorio per periodi non superiori a quattro mesi;
  - il punto 8. "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria" dell'allegato A/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" che prevede la gestione degli stanziamenti di spesa previsti;
- il decreto n. 1865 dd. 29/11/2022 con il quale è stato adottato l'esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023, approvato con D.G.R. n. 1951 di data 16/12/2022;
- l'art. 13, comma 9, della L.R. n. 27 del 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul Bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del citato D. Lgs. n. 118 del 3/06/2011;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

Visti:
- il decreto n. 405 del 23.03.2021 con cui è stato contestualmente approvato il programma annuale e triennale delle Opere tra cui l'intervento denominato OPERA 6b TS "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto", che trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI", per complessivi € 380.000,00;
- il decreto n. 534 del 20.04.2021 con cui è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti ed è stato individuato il "gruppo di lavoro";
- il decreto n. 1526 del 20.10.2021 con cui è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, allo Studio tecnico associato ARTES di Gradisca d'Isonzo per l'importo complessivo di € 34.096,68;
- il decreto n. 1958 del 20.12.2021 con cui è stato disposto di:
  - approvare il Progetto definitivo/esecutivo in fase unica
  - approvare l'aggiornamento del Quadro economico dell'opera;
  - attivare il FPV per complessivi € 40.183,94 (OG 14/2021), come di seguito dettagliato:
    - € 34.096,68 relativi al Servizio di progettazione definitiva/esecutiva in fase unica, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, misura e contabilità, CRE, affidato allo Studio tecnico associato Artes di Gradisca d'Isonzo,
    - € 225,00 relativi al contributo ANAC
    - € 5.862,26 relativi all'incentivo per le funzioni tecniche;
- il decreto n. 197 del 09/02/2022 di liquidazione allo Studio Tecnico Associato Artes di Gradisca d'Isonzo (GO) del saldo sulla progettazione dell'Opera pari ad € 13.127,22 (CNPAIA ed IVA inclusi);
- il decreto n. 546 del 13/04/2022 con cui è stato disposto di:
  - indire la gara per l'esecuzione degli interventi di che trattasi, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL 76/2020 convertito in della L.120/2020, individuando gli operatori economici tra quelli in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in possesso di iscrizione alla SOA categoria OS 6 - Classifica I^ (categoria prevalente);
  - espletare la procedura di gara in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante richiesta di offerta (RdO) sul Portale del Mercato per la Pubblica Amministrazione (MePa) di Consip;

- il decreto n. 873 del 06/06/2022 con cui è stato disposto di:
  - avviare apposita procedura di affidamento diretto CIG 92653833EE numero Gara 8594526 tramite piattaforma MePa, in quanto la precedente gara era andata deserta;
  - impegnare a favore di ANAC l'importo di € 225,00 quale contributo per la nuova gara;
  - approvare l'aggiornamento del Quadro economico dell'opera;
- il decreto n. 1021 del 29/06/2022 con cui è stato disposto di:
  - affidare, in pendenza del completamento delle verifiche di legge, gli Interventi in menzione (Opera 6b TS) alla Ditta Serrametal s.r.l., verso importo complessivo di € 321.579,63 IVA compresa;
  - aggiornare il quadro economico dell'opera;
- il decreto n. 1204 del 29/07/2022 con cui, a seguito del completamento con esito positivo delle verifiche di legge, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva alla Ditta Serrametal s.r.l., con sede legale in Mortegliano (UD), via Buiatti n.40, C.F. e P.IVA 00236760302, per l'importo di € 321.579,63 (IVA inclusa);
- la consegna dei lavori affidati alla Ditta Serrametal s.rl. disposta dal DL in data 06/09/2022;
- il contratto stipulato con la Ditta esecutrice Serrametal s.r.l., registrato con ns. prot. n.0113-P del 05/10/2022;
- il decreto n. 1656 del 25/10/2022 di liquidazione dell'anticipazione del prezzo contrattuale del 30% pari ad € 96.473,89 (IVA inclusa);
- il decreto n. 1951 del 07/12/2022 di liquidazione allo Studio Tecnico Associato Artes dell'acconto sulla direzione lavori dell'Opera – emissione 1^ SAL - pari ad € 7.026,24 (CNPAIA ed IVA inclusi);
- il decreto n. 1984 del 09/12/2022 di liquidazione alla ditta Serrametal s.r.l. del 1^ SAL per lavori eseguiti a tutto il 05.12.2022 pari ad € 83.216,96 (IVA inclusa);
- il decreto n. 2049 del 15/12/2022 con cui è stato disposto di:
  - approvare la perizia di variante e di integrare l'impegno di spesa a favore della Ditta Affidataria e del Progettista;
  - implementare lo stanziamento dell'opera per € 32.337,71 a valere sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II° – Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI", dell'esercizio finanziario del bilancio di previsione 2022, pluriennale 2022/2024;
  - di aggiornare il quadro economico dell'OPERA 6B Trieste come segue:

A)	**LAVORI A BASE DI APPALTO**	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	309.843,35 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.823,47 €
	TOTALE LAVORI	319.666,82 €
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	
B.1	IVA 10% su A)	31.966,68 €
B.2	a) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, D.LL. C.S.P., C.S.E., misura contabilità e CRE compresi oneri previdenziali 4%	27.948,10 €
	b) Spese tecniche per la redazione della perizia di variante compresi oneri previdenziali 4%	1.872,00 €
B.3	a) IVA 22% su B2 a)	6.148,58 €
	b) IVA 22% su B2 b)	411,84 €
B.4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.862,26 €
B.5	Spese Autorità di Vigilanza	450,00 €
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	8.011,43 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	92.670,89 €
	TOTALE A)+ B)	**402.337,71 €**

- il decreto n. 2098 del 21/12/2022 con cui, in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del Dlgs 118/2011 s.m.i., attivava il fondo pluriennale vincolato sull'esercizio finanziario 2023, per gli importi
  di seguito indicati:

OG 14/2021 – complessivi € 19.805,48 così suddivisi:

- € 5.862,26 - incentivo per le funzioni tecniche - impegnato con decreto n. 546 del 13/04/2022
- € 13.943,22 - Servizio di Direzione Lavori, misura, contabilità e CRE, CSE affidato allo Studio tecnico associato ARTES - impegnato con decreto n. 1526 del 20/10/2021

OG 04/2022 – complessivi € 182.237,92 così suddivisi:

- € 2.283,84 - Servizio di redazione della perizia di variante affidato allo Studio tecnico associato ARTES - impegnato con decreto n. 2049 del 15/12/2022
- € 171.942,65 - lavori affidati alla Ditta Serametal s.r.l. (compresa variante) - impegnati con decreto n. 1021 del 29/06/2022 e con decreto n. 2049 del 15/12/2022
- € 8.011,43 - Voce B.6) del quadro economico "Imprevisti e arrotondamenti

Precisato che l'OPERA 6b TS - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MESSA IN SICUREZZA VIE D'ESODO CASA DELLO STUDENTE E3 - SERRAMENTI - II^ lotto, trova copertura nella Missione 4, Programma 4 Titolo II^ al Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI", nell'ambito dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione dell'ARDiS 2023, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale 2022-2024 (OG 14/2021 e OG 04/2022);

Considerato che in fase di esecuzione dei lavori di sostituzione dei serramenti nella sala conferenze della CDS E3 si è riscontrato che i motori di apertura delle finestre a vasistas posti nella porzione alta della sala risultano non funzionanti non consentendo l'apertura facilitata degli stessi, come accertato dalle verifiche effettuate dai tecnici di ARDiS;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla sostituzione di tutti i 16 motori di apertura delle finestre a vasistas completi di scatole di derivazione e collegamenti elettrici al fine di consentire l'apertura delle finestre come già evidenziato;

Considerato che per l'esecuzione del servizio in menzione è stata interpellata la Ditta Serrametal s.r.l., con sede legale in Mortegliano (UD), via Buiatti n.40, C.F. e P.IVA 00236760302, che è in grado di svolgere il servizio con perizia e celerità, poiché sta già intervenendo nella CDS E3 e, pertanto, conosce lo stato di fatto e la tipologia delle apparecchiature da sostituire per garantire l'apertura facilitata dei vasistas, tant'è che nell'offerta, pervenuta all'Agenzia a mezzo pec prot. 0275-A del 16/01/2023, si è resa disponibile a provvedere all'esecuzione del servizio stesso entro 15 giorni dalla trasmissione del decreto di affidamento, a fronte di una spesa di € 4.980,00 (IVA esclusa);

Visti:

- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021 ai sensi del quale, per affidamenti di servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006 che, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, ha imposto anche alle amministrazioni regionali l'obbligo di utilizzare il mercato elettronico della pubblica amministrazione presente sulla piattaforma gestita da CONSIP o altri mercati elettronici, ovvero il sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

Considerato che la norma sopra citata, così come modificata dall'art. 1, comma 130, della legge 30/12/2018, n. 145, esonera le pubbliche amministrazioni dall'obbligo del ricorso ai mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro;

Richiamato il Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale approvato con D.P.R. n. 214/Pres di data 29 luglio 2009;

Vista l'attestazione di congruità della spesa predisposta dal RUP arch. Elena Morassutti prot. 422–P del 20/01/2023;

Ritenuto di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal D.L. 76/2021, conv. in L. 44/2021, fino al 30/06/2023, e altresì al fine di pervenire all'individuazione definitiva del contraente nel rispetto del termine perentorio di due mesi dall'avvio del procedimento;

Richiamati:
- l'art. 30 del Codice dei Contratti Pubblici sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- le linee guida ANAC n. 4 relative alle procedure sotto soglia;

Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021, all'affidamento diretto del Servizio in menzione alla Ditta Serrametal s.r.l., con sede legale in Mortegliano (UD), via Buiatti n.40, C.F. e P.IVA 00236760302, per un importo complessivo di € 6.075,60, di cui € 4.980,00 per il servizio (oneri per la sicurezza inclusi) ed € 1.095,60 per IVA al 22%;

VISTI:
- la dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari legge 136/2010 agli atti della S.A.;
- la regolarità contributiva della Ditta Serrametal s.r.l., con sede legale in Mortegliano (UD), via Buiatti n.40, C.F. e P.IVA 00236760302, DURC rilasciato da INAIL prot. INAIL_35321920 con scadenza 02/03/2023;
- il CIG ZB3399928E emesso da ANAC ed acquisito agli atti;

Verificato che la spesa per il suddetto servizio, pari a complessivi € 6.075,60 (IVA 22% inclusa), trova copertura finanziaria nella Missione 4 – Programma 4 – Titolo II – Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI", nell'ambito dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione dell'ARDiS 2023, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale 2022-2024 (OG 04/2022);

Precisato che a seguito dell'affidamento del servizio di che trattasi il quadro economico dell'opera viene rideterminato come segue:

A)	**LAVORI A BASE DI APPALTO**	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	309.843,35 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.823,47 €
	TOTALE LAVORI	319.666,82 €
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	
B.1	IVA 10% su A)	31.966,68 €
B.2	a) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, D.LL. C.S.P., C.S.E., misura contabilità e CRE compresi oneri previdenziali 4%	27.948,10 €
	b) Spese tecniche per la redazione della perizia di variante compresi oneri previdenziali 4%	1.872,00 €
B.3	a) IVA 22% su B2 a)	6.148,58 €
	b) IVA 22% su B2 b)	411,84 €
B.4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.862,26 €
B.5	Spese Autorità di Vigilanza	450,00 €
B.6	Servizio di sostituzione dei motori di apertura delle finestre a vasistas della sala conferenze (IVA compresa)	6.075,60 €
B.7	Imprevisti e arrotondamenti	1.935,83 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	92.670,89 €
	TOTALE A)+ B)	**402.337,71 €**

Ritenuto, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2023;

Decreta

per le motivazioni in premessa espresse che qui si intendono integralmente richiamate e trasfuse,

1. di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 e s.m.i., così come modificato dalla L. n. 108/2021, per il Servizio di sostituzione dei motori di apertura delle finestre a vasistas della sala conferenze della CDS E3, alla Ditta Serrametal s.r.l., con sede legale in Mortegliano (UD), via Buiatti n.40, C.F. e P.IVA 00236760302, per un importo complessivo di € 6.075,60, di cui € 4.980,00 per il servizio (oneri per la sicurezza inclusi) ed € 1.095,60 per IVA al 22%;

2. di impegnare la spesa, con data di scadenza del debito entro il 2023, di € 6.075,60 (compresa IVA), sulla Missione 4 – Programma 4 – Titolo II – Capitolo 2120 "Interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza vie d'esodo cds E3 a Trieste BEI", nell'ambito dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione dell'ARDiS 2023, nel limite del secondo anno del Bilancio pluriennale 2022-2024 (OG 04/2022), a favore della Ditta Serrametal s.r.l. di Mortegliano (UD);

3. di dare atto che:
   - la stipula del relativo contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei contratti;
   - si provvederà alla liquidazione dell'importo affidato in un'unica soluzione, ovvero solo a completamento del Servizio che dovrà avvenire entro 15 giorni dalla comunicazione del decreto di affidamento e dovrà essere corredato dalle necessarie dichiarazioni di conformità;

4. di aggiornare il Quadro Economico dell'opera come di seguito riportato:

A)	**LAVORI A BASE DI APPALTO**	
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	309.843,35 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	9.823,47 €
	TOTALE LAVORI	319.666,82 €
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	
B.1	IVA 10% su A)	31.966,68 €
B.2	a) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, D.LL. C.S.P., C.S.E., misura contabilità e CRE compresi oneri previdenziali 4%	27.948,10 €
	b) Spese tecniche per la redazione della perizia di variante compresi oneri previdenziali 4%	1.872,00 €
B.3	a) IVA 22% su B2 a)	6.148,58 €
	b) IVA 22% su B2 b)	411,84 €
B.4	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	5.862,26 €
B.5	Spese Autorità di Vigilanza	450,00 €
B.6	Servizio di sostituzione dei motori di apertura delle finestre a vasistas della sala conferenze (IVA compresa)	6.075,60 €
B.7	Imprevisti e arrotondamenti	1.935,83 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	92.670,89 €
	TOTALE A)+ B)	**402.337,71 €**

5. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D. Lgs. n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti

(firmato digitalmente)

Responsabile dell'istruttoria e RUP arch. Elena Morassutti elena.morassutti@regione.fvg.it