Domanda locatari di contributo pagamento canoni di locazione anno **2018**

SPAZIO RISERVATO AL CAF
PERVENUTA IN DATA _____
FIRMA LEGGIBILE _____

Al Comune di
GEMONA DEL FRIULI
Piazza del Municipio n. 1

Il / La sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
residente a **Gemona del Friuli** in Via _____ n. _____
Codice fiscale _____
Telefono / E mail _____

CHIEDE

la concessione del contributo previsto dal bando di concorso comunale n. _____ del _____, a fronte della spesa sostenuta, quale titolare dei seguenti contratti di locazione di alloggi utilizzati come prima casa di abitazione, per il pagamento dei canoni relativi all'anno **2018**:

contratti di locazione regolarmente registrati e di natura non transitoria e non stipulati tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente, non compresi nelle categorie A/1, A/8 ed A/9							
r l g o	Comune	Indirizzo	Repertorio		n. mesi di locazione nell'anno 2018	Canone corrisposto per l'anno 2018 , al netto degli oneri accessori, €	t l p o
			n.	del			
1							
2							

Tipo di contratto di locazione: **A** = 4 + 4 anni; **B** = 3 + 2 anni; **C** = altro.

A tal fine,

DICHIARA

(segnare con **X** la voce che ricorre)

- a) di essere residente alla data odierna nel Comune di **Gemona del Friuli** e di risiedere da almeno ventiquattro mesi nel territorio regionale.
e, qualora cittadino extracomunitario, di essere in possesso della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno di durata non inferiore all'anno;
e, quale corregionale espatriato e rimpatriato, di aver considerato utili al fine del computo della residenza sul territorio regionale i periodi di permanenza all'estero.

- b) di essere conduttore dell'alloggio in locazione attualmente adibito a casa di abitazione, non ricompreso tra quelli di edilizia sovvenzionata e non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, in base al contratto di repertorio indicato al rigo _____ della precedente tabella, ovvero di cui al contratto di repertorio registrato in data _____, numero _____;
- c) non essere proprietario neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purché non dichiarati inagibili, con esclusione:
- delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria;
 - della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado;
 - degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente.
- Tale requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti il nucleo familiare del richiedente.
- d) di essere in regola con il pagamento dei menzionati canoni di locazione relativi all'anno **2018**;
- e) di essere in regola con il versamento dell'imposta di registro per l'anno **2018**;
- f) che il proprietario dell'alloggio ha optato per il regime di "cedolare secca";
- g) **di non aver beneficiato delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, ai sensi dell'art. 10, comma 2 della L. 431/1998, in favore di conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale;**
- h) che la tipologia del proprio nucleo familiare è la seguente (segnare con **X** le voci che ricorrono):

☐	ANZIANI, persone singole o nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
☐	GIOVANI COPPIE, con o senza prole, ove entrambi i componenti non superino i trentacinque anni d'età;
☐	SINGOLO CON MINORI A CARICO, nucleo familiare composto da un maggiorenne ed uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
☐	DISABILI, con attestazione di cui all'articolo 3 della legge 5 febbraio 1992, n. 104;
☐	FAMIGLIA BISOGNOSA, con ISEE non superiore a: € 4.100,00 se singolo componente ovvero € 4.650,00 se composta da due o più soggetti;
☐	FAMIGLIA MONOREDDITO, quelle composte da più persone il cui indicatore ISEE risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;
☐	FAMIGLIA NUMEROSA, con figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
☐	ANZIANI O DISABILI A CARICO, in cui almeno un componente il nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;
☐	SFRATTO ESECUTIVO o con provvedimento di rilascio, emesso da ente pubblico o da organizzazione assistenziale, NON motivato da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali, nonché con riferimento ad immobili di proprietà inadeguati soggetti a procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale.
☐	EMIGRATI, soggetti di cui all'articolo 2, comma 1, della legge regionale 26 febbraio 2002 (corregionali all'estero e rimpatriati).

- i) che l'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) e l'Indicatore della Situazione Economica (ISE) riferito al proprio nucleo familiare, come indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica, rilasciata in data _____ è pari rispettivamente a:
 ISEE _____ ISE _____;
- j) di essere a conoscenza che la presentazione della presente domanda costituisce l'avvio di procedimento amministrativo della pratica e, solo nell'eventualità che la domanda non venisse accolta, verrà comunicata la motivazione per iscritto.

CHIEDE

che il beneficio venga erogato al sottoscritto. Intestato a se o cointestatario, mediante bonifico bancario - codice IBAN:

Paese		Cin Eu		Cin	ABI (banca)				CAB (sportello)				Numero di conto corrente												
I	T																								

ALLEGA (barrare con X la voce che ricorre)

- 1) fotocopia di un valido documento di identità.
- 2) permesso di soggiorno CE, ovvero carta od altro permesso di soggiorno, qualora cittadino extracomunitario; (se corre il caso)
- 4 a) Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2018. ovvero in alternativa
b) Copia della dichiarazione del proprietario dell'immobile locato dell'effettivo pagamento del canone di locazione per l'anno 2018
- 5 a) Copia del/i contratto/i di locazione con gli estremi della registrazione presso un Ufficio del Registro. Copia del modello F23 dell'Agenzia delle Entrate attestante il pagamento dell'imposta di registro per i contratti di locazione ovvero in alternativa
b)Copia della dichiarazione del proprietario dell'immobile locato dell'opzione alla "Cedolare Secca"
- 6 Copia dell'attestazione I.S.E.E. in corso di validità alla data della presentazione della domanda, riportante la situazione reddituale non antecedente al 2017
- 7 Certificato rilasciato dalle competenti Amministrazioni che attesti lo stato di disabilità (obbligatorio).
- 8 Copia del permesso di soggiorno (se cittadino straniero di uno Stato non appartenente all'Unione Europea – obbligatorio).
- 9 Copia di un documento di identità valido del richiedente (se cittadino italiano o appartenente a uno Stato dell'Unione Europea – obbligatorio).
- 10 Copia della visura catastale (nel caso la categoria catastale non fosse indicata nel contratto).
- 11 Copia dei documenti relativi alle coordinate bancarie per la richiesta di accreditamento del contributo spettante;
- 12 Autocertificazione (ammessa per stato di famiglia e pagamento imposta del registro).

Io sottoscritto/a dichiaro:

- di aver preso visione integrale del bando comunale su menzionato e di accettarne i contenuti nonché di essere consapevole delle responsabilità penali che mi assumo ai sensi dell'articolo 75, del D.P.R. n. 445/2000, ove qualora emerga la non veridicità del contenuto di questa dichiarazione, posso decadere dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ed incorrere nelle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato DPR secondo cui chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa (DPR 445/2000) è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;

- e di essere a conoscenza che l'assegnazione e l'entità del contributo sono subordinati all'erogazione dei fondi da parte della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia al Comune di Gemona del Friuli;

- di essere a conoscenza che verranno eseguiti idonei controlli, anche a campione, al fine di accertare la veridicità delle informazioni fornite;

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'ufficio Assistenza del Comune di Gemona del Friuli l'eventuale cambio di residenza, di recapito e degli estremi per l'accredimento del contributo nonché ogni ulteriore variazione rilevante per il presente procedimento;
- di non aver presentato e non presentare analoga richiesta di contributo, oltre alla presente istanza relativamente allo stesso intervento e per il medesimo periodo;

INFORMATIVA TRATTAMENTO E DIFFUSIONE DATI PERSONALI

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Gemona del Friuli, titolare del trattamento Il Titolare del trattamento è il Comune di Gemona del Friuli, nella persona, il Responsabile della Protezione dei dati è la **GA Service del dott. Gilberto Ambotta** - pec gilberto.ambotta@mailcertificata.it.

Tutti i dati personali conferiti saranno utilizzati esclusivamente per le attività previste dal procedimento diretto alla concessione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

La base giuridica del trattamento è l'art. 6, par. 1, lett. a ed e) del Reg. UE n. 679/2016.

I dati personali saranno trattati da soggetti autorizzati del Settore Socio assistenziale, sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

I dati forniti potranno essere comunicati alle autorità competenti al fine delle eventuali verifiche e ai soggetti cui spetta il diritto di accesso agli atti ai sensi delle vigenti norme in materia. Il conferimento dei dati richiesti con la presentazione della domanda è obbligatorio ai fini delle valutazioni necessarie all'eventuale concessione dei contributi di cui sopra.

Nell'Ente potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali il responsabile del settore e/o i suoi sostituti, quale persona autorizzata dal titolare dal trattamento, gli eventuali incaricati/autorizzati che collaborino all'espletamento delle attività connesse al procedimento eventuali responsabili esterni del trattamento nominati dal titolare. I predetti soggetti coinvolti nelle operazioni di trattamento garantiranno la riservatezza dei dati di tutti gli interessati.

I dati personali conferiti saranno conservati finchè non più necessari ai fini della presente procedura.

Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dagli artt. 12-22 del Regolamento UE, rivolgendosi ai soggetti autorizzati al Trattamento dei dati personali e agli eventuali responsabili del trattamento, che qui di seguito si riepilogano.

È diritto dell'interessato richiedere in qualsiasi momento l'accesso al trattamento dei propri dati personali, l'aggiornamento, la rettifica, la cancellazione o la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge. All'interessato è riservata la facoltà di opporsi al trattamento dei dati personali e di presentare reclamo al Garante in caso di violazione dei propri dati personali (art. 77 del [Reg. UE 679/016](#)).

Il sottoscritto esprime, pertanto, il proprio consenso al trattamento dei dati personali, inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati, relativamente al procedimento diretto alla concessione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Luogo e data: _____

FIRMA: _____

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 38 del DPR N. 445/2000, le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da produrre agli organi della amministrazione pubblica devono essere sottoscritte

dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.