

**OGGETTO:** incarico professionale per l'integrazione della pratica di prevenzione incendi presso la Casa dello Studente di Viale Ungheria n. 43 a Udine. Decreto a contrarre e contestuale affidamento.

**CUP** D24H1500103001 - **CIG** Z5C25C2272.

### **Il Direttore del servizio gestione patrimonio immobiliare**

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" ed in particolare l'art. 19 che dispone al comma 1. che il patrimonio dell'ARDISS è costituito da beni mobili e immobili funzionali allo svolgimento dei compiti istituzionali ed al comma 2. che ai fini dell'amministrazione del patrimonio e della contabilità dell'ARDISS si applica la normativa vigente in materia per gli enti regionali; (il riferimento all'art. 19 è stato espressamente richiesto dall'arch., dire ad Anna Tomat);
- il D.P.Reg. n. 190/Pres. del 24/09/2018 con il quale, su conforme DGR n. 1388 del 25/07/2018, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 21/2014, è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss alla dott.ssa Lydia Alessio - Verni, a decorrere dal 02/08/2018 fino al 01/08/2019;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 1363 del 23 luglio 2018, con la quale è stata ridefinita l'articolazione organizzativa dell'Ardiss mediante l'istituzione, tra l'altro, del Servizio gestione patrimonio immobiliare;
- la D.G.R. n. 1445 del 27 luglio 2018, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttrice del predetto Servizio alla dirigente del ruolo unico regionale arch. Chiara Bertolini, a decorrere dal 2 agosto 2018 e per la durata di due anni;
- il decreto della Direttrice generale n. 1511 dell'8.11.2018 con il quale sono state attribuite le deleghe alla gestione delle risorse finanziarie alla Direttrice del Servizio gestione patrimonio immobiliare;
- il decreto del Direttore generale dell'ARDISS n. 607 di data 20/04/2018 "Bilancio di previsione dell'ARDISS per l'esercizio finanziario 2018 e pluriennale 2018 – 2020 e documenti collegati. Adozione";
- Vista la DGR n. 1068 del 7.6.2018 di approvazione del su detto decreto;
- il D.Lgs. 23.6.2011, n.118 e, in particolare, l'art.56 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e s.m.i.;
- l'art.13, comma 9, della L.R. n. 27 di data 30/12/2014 (legge finanziaria 2015), ai sensi del quale, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, gli impegni di spesa e gli accertamenti assunti a valere sul bilancio regionale indicano l'esercizio in cui viene a scadenza il debito o il credito, secondo il principio della contabilità finanziaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 118/2011;
- il D.P.R. 1° agosto 2011 n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'art. 49, comma 4 – quater, del D.L. 31.05.2010 n. 78, convertito con modificazioni nella Legge 30.07.2010 n. 122";
- il D.M. 7 agosto 2012 e suoi allegati recante "Disposizioni relative alle modalità di presentazione delle istanze concernenti i procedimenti di prevenzione incendi e alla documentazione da allegare ai sensi dell'art. 2, comma 7 del decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011 n. 151;

- il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 avente ad oggetto: “ Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito anche Codice dei contratti pubblici;

**Premesso che:**

- l’Ente è proprietario dell’immobile sede della Casa dello Studente sita in Udine in Viale Ungheria n. 43;
- con decreto n. 1473 del 12.10.2017 è stato approvato l’aggiornamento del progetto esecutivo dell’intervento di manutenzione straordinaria volto all’adeguamento normativo ed al miglioramento dell’efficienza energetica della Casa dello studente di Viale Ungheria n. 43 a Udine;
- il CUP a suo tempo acquisito è D24H1500103001;
- per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi riferito al suddetto fabbricato il Comando provinciale dei VVF di Udine ha fornito alcune prescrizioni, come da verbale del 20.10.2016 della Commissione di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo, e successiva comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Udine n. 0020047.24-10-2016, acquisita al protocollo al n. 2016/6357 del 25.10.2016;
- l’ARDISS deve pertanto attivarsi per l’attuazione degli obblighi di cui all’art. 4 del D.P.R. 151/2011 con la predisposizione di una relazione illuminotecnica a firma di un tecnico abilitato attestante la conformità alle norme indicate nel verbale sopra citato per l’integrazione della pratica di prevenzione incendi dell’auditorium dell’ARDISS – Viale Ungheria – Udine, per la quota parte di competenza dell’ARDISS, - attività 65.2.C, unitamente alla SCIA parziale della centrale termica – Attività 74.3.C e alla SCIA parziale del gruppo elettrogeno – Attività 49.1.A;
- nella struttura dell’ARDISS non c’è personale in possesso dei requisiti previsti per la gestione della pratica in oggetto, e tenuto conto dell’entità modesta dell’incarico si rende necessario provvedere all’affidamento di un incarico professionale per le attività di cui sopra;
- la Legge n. 94/2012 (conversione del D.L. n.52/2012) recante “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica” dispone che le altre amministrazioni pubbliche di cui all’art. 1 del D.Lgs 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- la verifica sul MePA, ai sensi della normativa da ultimo citata, non fornisce detto servizio;

**Considerato che:**

- tale professionalità tecnico-specialistica in materia di prevenzione incendi, posta la complessità della materia afferente alla gestione delle pratiche, non è presente all’interno dell’Agenzia in quanto è necessaria l’iscrizione all’albo professionisti antincendio del Ministero dell’Interno;
- l’aggiornamento della pratica prevenzione incendi e la predisposizione delle SCIA per la Casa dello Studente di Viale Ungheria n. 43 a Udine sono, per loro tipologia, attività complesse;
- lo Studio Roselli e Associati ha seguito ed ha specifica conoscenza delle strutture sopra menzionate, degli impianti tecnologici e speciali realizzati, anche ai fini della sicurezza, in questi ultimi anni;
- il medesimo Studio presenta all’interno del suo organico dei tecnici specializzati ed iscritti al predetto albo professionisti antincendio istituito ai sensi dell’art. 16, comma 4 del D. Lgs. 139/2006 e s.m.i.;

**Ritenuto** pertanto, data la modesta entità economica del servizio, di procedere alla scelta del contraente tramite affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) e dell’art. 31, comma 8 del D. Lgs 50/2016, nonché secondo i principi di economicità, di efficacia e congruità dell’azione amministrativa rispetto al conseguimento dello scopo e dell’interesse pubblico, nonché di proporzionalità rispetto all’importo dell’affidamento, di cui all’art. 30, comma 1 dello stesso decreto;

**Dato atto** che, in applicazione all’articolo 52 comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016, a causa della natura specialistica del contratto e dell’attuale impossibilità di uso dei mezzi di comunicazione elettronici poiché il personale di ARDISS non è ancora accreditato alla piattaforma regionale per la gestione con modalità elettronica delle procedure di affidamento per cui, tenuto conto delle specifiche attività previste dall’art. 4 del DPR 151/2011, occorre ricorrere a mezzi di comunicazione diversi da quelli elettronici;

**Visto** il preventivo prot. 2018/5103 di data 6.11.2018, presentato dallo Studio Roselli e Associati, con sede in Via Manin, 9 a Udine per un importo di € 4.950,00 più contributi previdenziali al 4% e IVA 22% pari a complessivi € 6.280,56 + un rimborso spese stimato in € 1.426,00;

**Dato** atto della regolarità contributiva rilasciata dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti per i professionisti appartenenti allo Studio associato;

**Acquisite** in data 22.11.2018 le dichiarazioni rese dall'operatore economico sopra indicato, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione e recanti, altresì, le dichiarazioni di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Accertato** che, ai sensi del D.P.R. n. 151/2001, la prestazione in oggetto deve rispettare i contenuti di quanto previsto dal D.M. 7 agosto 2012 per quanto riguarda la predisposizione di:

- una relazione illuminotecnica a firma di un tecnico abilitato attestante la conformità alle norme indicate nel verbale sopra citato per l'integrazione della pratica di prevenzione incendi dell'auditorium dell'ARDISS – Viale Ungheria – Udine, per la quota parte di competenza dell'ARDISS, - attività 65.2.C;
- una SCIA parziale della centrale termica – Attività 74.3.C;
- una SCIA parziale del gruppo elettrogeno – Attività 49.1.A;

**Ritenuto** pertanto opportuno affidare allo Studio Roselli e Associati, con sede in Via Manin n. 9 a Udine, nella persona dell'ing. Cristiano Roselli della Rovere, l'incarico professionale per l'integrazione della pratica di prevenzione incendi come sopra specificata per la Casa dello Studente di Viale Ungheria n. 43 a Udine, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza dell'azione amministrativa;

**Acquisito** il CIG n. Z5C25C2272;

**Ritenuto** inoltre necessario impegnare la cifra di € 4.950,00 più contributi previdenziali al 4% e IVA 22% per complessivi € 6.280,56 più € 1.426,00 per rimborso spese stimato e quindi per totali € 7.706,56 nella Missione 4 – Programma 4 Cap. 2165– “Ristrutturazione Casa dello Studente di Udine Viale Ungheria” del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018;

**Rilevato** che tale spesa è da ricomprendere alla voce B.2 Spese Tecniche (IVA e Cassa Compresa) all'interno del quadro economico dei lavori di manutenzione straordinaria volto all'adeguamento normativo ed al miglioramento dell'efficienza energetica della Casa dello studente di Viale Ungheria n. 43 a Udine, approvato con decreto n. 1473 del 12.10.2017;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

### Decreta

1. di affidare, per le motivazioni illustrate in premessa, allo Studio Roselli e Associati (C.F. e P. IVA 02630650303) nella persona dell'ing. Cristiano Roselli della Rovere, con sede in Via Manin n. 9 a Udine, l'incarico professionale per l'integrazione della pratica di prevenzione incendi della Casa dello Studente di Viale Ungheria n. 43 a Udine, per la quota parte di competenza dell'ARDISS, unitamente alle SCIA relative alle singole attività: centrale termica e gruppo elettrogeno. L'attività dovrà concludersi entro il 31.12.2018;
2. di impegnare a favore dello Studio Roselli e Associati – ing. Cristiano Roselli della Rovere - la somma di € 4.950,00 più contributi previdenziali al 4% e IVA 22% per complessivi € 6.280,56 più € 1.426,00 per rimborso spese stimato e quindi per totali € 7.706,56 nella Missione 4 – Programma 4 Cap. 2165– “Ristrutturazione Casa dello Studente di Udine Viale Ungheria” del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018, e che tale spesa è da ricomprendere alla voce B.2 Spese Tecniche (IVA e Cassa Compresa) all'interno del quadro economico dei lavori di manutenzione straordinaria volto all'adeguamento normativo ed al miglioramento dell'efficienza energetica della Casa dello studente di Viale Ungheria n. 43 a Udine, approvato con decreto n. 1473 del 12.10.2017;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00 può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
4. di dare atto che le obbligazioni che discendono dal contratto, che verrà stipulato in esito alla procedura di affidamento di cui trattasi, vengono a scadere entro il 2018;

Udine,

Il Direttore del Servizio gestione patrimonio  
immobiliare  
arch. Chiara Bertolini  
(firmato digitalmente)

CC