



Comune di Cormons

Provincia di Gorizia

SETTORE TECNICO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E INFORMATICA

DETERMINAZIONE N. 1433 del 22/10/2019

Riferimento proposta n. 189 del 18/10/2019

OGGETTO: Codici CUP: C36D17003850006 - CIG: 7326310644. Esecutività aggiudicazione. Procedura negoziata ex articolo 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n°50/2016 per l'affidamento dei "Lavori per la riqualificazione dell'ex caserma Amadio - 3° lotto".

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n°202 del 15.12.2015 "*Codice CUP C32H11000010004. CIG ZC51643E74. Riqualificazione dell'area dell'ex caserma Amadio di Cormons. Approvazione studio di fattibilità.*", veniva approvato quale atto di indirizzo lo studio di fattibilità denominato "*Riqualificazione dell'area delle ex caserme Amadio*";
- con determinazione n°747 del 02.08.2016 veniva affidato all'arch. Snider di Cervignano del Friuli l'incarico professionale per la redazione del progetto definitivo/esecutivo del 3° lotto funzionale di intervento (area centrale piazza), con il contestuale aggiornamento del progetto preliminare generale di riqualificazione dell'area dell'ex caserma Amadio di Cormons;
- in data 12.09.2016 con Prot. com.le n°17185-17186, l'arch. Ennio Snider trasmetteva la variante al progetto preliminare generale per la riqualificazione della ex caserma Amadio a Cormons, insieme al progetto definitivo/esecutivo del 3° lotto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 04.10.2016, con la quale è stato approvato la variante al progetto preliminare generale per la riqualificazione della ex caserma Amadio a Cormons - 3° lotto" per un importo complessivo di Euro 18.000.000,00, nonché veniva adottato il progetto definitivo/esecutivo dei "*lavori per la riqualificazione della ex caserma Amadio - Comune di Cormons - 3° lotto*" per un importo totale di Euro 300.000,00;
- nel frattempo con Decreto n.4863/PRODRAF dd.11.12.15 la Direzione Centrale Attività Produttive, Commercio, Cooperazione, Risorse Agricole e Forestali - concedeva un finanziamento di Euro 200.000,00 a favore della C.C.I.A.A. di Gorizia sulla L.R. n°20/2015 per i "*Lavori per la messa in sicurezza e valorizzazione del sito ex caserma Amadio di Cormons: Demolizione ex magazzini (2° lotto - 1°-2°-3° stralcio) e valorizzazione in chiave turistica della piazza CUP D35F16000000002*", intervento attualmente concluso e con l'area riconsegnata all'Amministrazione Comunale;
- con deliberazione della Giunta comunale n°29 del 01.03.2017, il Sindaco veniva autorizzato a richiedere contributi alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia a valere sui finanziamenti per la "*Riqualificazione dei centri minori, borghi rurali e piazze*" di cui alla L.R. n°2 dd. 22.02.2000, tra cui anche per l'intervento per la "*Riqualificazione della ex Caserma Amadio - Comune di Cormons - 3° lotto*" dell'importo di Euro 300.000,00;
- con deliberazione n°1676 del 08.09.2017 veniva rettificata la graduatoria già approvata con D.G.R. n°1106/2017, nonché aggiornate le posizioni finanziabili grazie alle nuove risorse disponibili sulla L.R. n°2/2000 per cui, assegnato al Comune di Cormons per tale progetto il punteggio complessivo di 107, tale opera risultava contribuibile per l'importo di Euro 210.000,00;
- che con determinazione del Settore Tecnico n°1229 del 14.10.2017 veniva nominato il geom. Dario Visintin quale responsabile unico del procedimento dei lavori in oggetto;

- con Decreto del Servizio Edilizia n°8371/TERINF dd. 10.11.2017 Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio veniva concesso al Comune di Cormòns il contributo in conto capitale per un importo di Euro 210.000,00, sulla spesa ammissibile di Euro 300.000,00, con la fissazione dei termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori rispettivamente in mesi 12 e 15 a decorrere da tale data, e con la rendicontazione da effettuarsi entro 12 mesi dalla data di effettiva ultimazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°59 dd. 12.12.2017 veniva approvata la prima revisione del programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2017-2019, inserendo il 3° lotto dei lavori di riqualificazione della ex caserma Amadio per l'importo di Euro 300.000,00;
- con le determinazioni, propria n°1670 dd. 21.12.2017 e n°213 dd. 22.12.2017 del Consorzio CEV, operante in qualità di Centrale di Committenza, il Comune di Cormòns tramite gli avvisi pubblici n°29 dd. 22.12.2017 e n°2 dd. 25.01.2018 di rinvio data del sorteggio al 06.02.2018, ha espletato l'indagine di mercato per l'appalto per il 3° lotto dei lavori per la riqualificazione dell'ex caserma Amadio, individuando, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, rotazione, proporzionalità e trasparenza, n°15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, di cui all'allegato segreto elenco;
- che la successiva fase procedurale di scelta del contraente (con gara SIMOG già perfezionata), si interrompe proprio prima della spedizione degli inviti, a causa di un serio infortunio fisico del RUP e sua conseguente prolungata assenza per malattia.

CONSIDERATO inoltre che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n°2 dd. 13.02.2018 è stata approvata la variante n°38 al P.R.G.C. con l'aumento dell'area destinata a parco urbano nel compendio dell'ex caserma Amadio;
- con Decreto Servizio Edilizia n°5586/TERINF dd. 12.11.18 della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio veniva concessa la proroga al 10.11.2019 ed al 10.02.2020 rispettivamente per l'inizio e l'ultimazione dei *“Lavori per la riqualificazione della ex caserma Amadio - 3° lotto”*;
- con nota prot. n°20478 del 21.11.2018, l'Assessore ai lavori pubblici, decoro urbano, urbanistica, manutenzione edilizia, patrimonio, servizi cimiteriali, mobilità urbana e polizia locale, avv. Fabio Russiani, ha espresso un atto di indirizzo per dar corso *“... ad un aggiornamento e variazione progettuale dello studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intera area dell'ex caserma Amadio, ad esclusione delle palazzine camerate/comando principale e dell'area inerente il III lotto dei lavori di riqualificazione centrale del parco”*, tramite specifici ivi descritti approfondimenti coinvolgenti anche l'area del lotto centrale del parco attualmente in fase di affidamento lavori;
- con determinazione del Settore Tecnico a contrattare n°1518 dd. 29.11.2018 si procedeva all'affidamento definitivo dell'incarico professionale per l'aggiornamento e variazione progettuale dello studio di fattibilità tecnica ed economica dell'area dell'ex caserma Amadio, effettuato poi con la determinazione del Settore Tecnico n°1605 dd. 10.12.2018 e conseguente stipula della trattativa diretta Mepa n°729987 con l'arch. Ennio Snider di Cervignano del Friuli;
- con deliberazione della Giunta comunale n°51 del 27.03.2019 venivano approvati l'aggiornamento dello studio di fattibilità tecnica ed economica dell'area ex caserma Amadio, nonché le variazioni tecniche e non economiche al progetto esecutivo del 3° lotto, per un quadro economico confermato;

CONSIDERATO che, con deliberazione della Giunta comunale n°153 dd. 03.10.2018 il Comune di Cormòns ha aderito alla rete regionale delle stazioni appaltanti ex art. 44 bis della L.R. n°14/2002 quindi, dovendo riavviare la procedura di gara per l'acquisizione dei *“Lavori per la riqualificazione della ex caserma Amadio - Comune di Cormòns - 3°lotto”*, è stato ottenuto dall'ANAC lo sblocco della gara CIG 7326310644 con la rettifica delle date di pubblicazione e della scadenza di presentazione delle offerte, nonché la variazione di competenza della gara al Comune di Cormòns che applicherà di conseguenza la procedura telematica regionale e-appalti in luogo della precedente;

VISTA E RICHIAMATA la normativa vigente al giorno 22.12.2017, data dell'avviso pubblicato per la manifestazione d'interesse all'appalto per il 3° lotto dei lavori di riqualificazione dell'ex caserma Amadio, ovvero l'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. per una base di gara di

Euro 227.000,00, valore compreso tra Euro 150.000,00 ed Euro 1.000.000,00 quindi con la consultazione di almeno 15 operatori economici già allora scelti sulla base dell'indagine di mercato;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. n°50/2016, che disciplina le gare di appalto tramite aggregazioni e centralizzazioni delle committenze, e in particolare il comma 4 prevede che *“se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia procede secondo una delle seguenti modalità: ... ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati; associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento...”*;

PRESO ATTO della convenzione regionale e-AppaltiFVG e dei relativi template resi disponibili per la gestione delle procedure di gara, e ritenuto di dover procedere all'acquisizione del suddetto lavoro tramite la rete delle stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia ai sensi del sopra citato art. 37 del D.Lgs. n°50/2016 e dell'art. 44 bis comma 1 della L.R. n°14/2000, utilizzando il sistema telematico <https://eappalti.regione.fvg.it>, piattaforma alla quale risultano già iscritti tutti gli invitati individuati a norma dell'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice;

RICHIAMATA quindi la determinazione del Settore Tecnico n. 887 del 02.07.2019 con la quale si è provveduto al proseguo della procedura negoziata già avviata in data 22.12.2017 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice, invitando tra le 114 imprese presentatisi solo i 15 operatori economici estratti in data 06.02.2018 all'esecuzione dell'appalto a corpo da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e l'applicazione, in sede di gara, della procedura di esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 97 comma 2 del Codice e tenuto conto di quanto previsto al successivo comma 8), in quanto normativa vigente al giorno 22.12.2017, data dell'avviso di gara quindi senza l'applicazione delle modifiche apportate con il D.L 18 aprile 2019, n°32 entrato in vigore il giorno 19.04.2019;

RICORDATO che l'importo a base di gara è pari a Euro 227.000,00, di cui Euro 10.000,00 di oneri per la sicurezza, e la copertura contabile dell'opera dalla spesa totale di Euro 300.000,00 è prevista per Euro 210.000,00 con fondi regionali della L.R. n°2/2000 e per Euro 90.000,00 con Avanzo di Amministrazione, il tutto già sul Capitolo di spesa n°2980 del Bilancio comunale 2017;

RICORDATO che la durata dei lavori è prevista in giorni 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, che la forma del contratto è l'atto pubblico, e che i codici dell'intervento sono i CIG 7326310644 e CUP C36D17003850006;

PREMESSO che la documentazione di gara prevedeva le ore 23:59 del 18.07.2019 quale termine per la presentazione dell'offerta da parte degli operatori economici sul portale eAppaltiFVG,;

VISTI gli allegati verbali del seggio di gara creati dal sistema in data 22.07.2019, il “Dettaglio Valutazione Amministrativa” alle ore 11:27 e quello economico finale “Area Verbale” alle 13:13, codici cartella di gara “tender_3574” ed RDO “Rfq_7010”;

CONSIDERATO che sette imprese non hanno presentato offerta, per cui il numero di imprese offerenti è pari ad otto e quindi non necessita l'applicazione del sistema di esclusione automatica delle offerte anomale art. 97 comma 2 del Codice;

PRESO ATTO che dai risultati di gara risulta aggiudicataria la ditta Di Betta Gianni S.r.l. con sede in Via San Gervasio n°2 a Nimis (UD), con il ribasso d'asta del 14,88% (quattordicivirgolaottantotto) corrispondenti ad Euro 32.289,60, quindi per l'importo lavori di Euro 184.710,40 (centottantaquattromilasettecentodieci/40) più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di Euro 10.000,00 che sommano ad Euro 194.710,40 (centonovantaquattromilasettecentodieci/40) il costo dei lavori del 3° lotto per la riqualificazione dell'ex caserma Amadio di Cormons.

RICHIAMATA la determinazione del Settore Tecnico, Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Informatica, n°1004 del 23.07.2019, con la quale il Comune di Cormons ha provveduto:

1. a rendere pubblici i risultati della pre-qualificazione, sorteggio e individuazione delle ditte invitate (15 operatori economici estratti in data 06.02.2018 sulle 114 imprese presentatisi), unitamente alla pubblicazione dell'esito della procedura negoziata ai sensi dell'art. 32 della L. n°190/2012;
2. ad approvare e rendere pubblici i verbali di gara, creati dal sistema eAppaltiFVG in data 22.7.2019, il "Dettaglio Valutazione Amministrativa" e quello economico finale "Area Verbale";
3. ad aggiudicare i "Lavori per la riqualificazione dell'ex caserma Amadio 3° lotto" alla ditta Di Betta Giannino S.r.l. con sede in Via San Gervasio n°2 a Nimis (UD), con il ribasso d'asta del 14,88% corrispondenti ad Euro 32.289,60, e quindi per l'importo lavori di Euro 184.710,40 oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di Euro 10.000,00, che sommati portano il costo dei lavori ad Euro 194.710,40 più I.V.A. al 10% per totali Euro 214.181,44;
4. a subordinarne l'efficacia dell'aggiudicazione all'effettuazione delle verifiche di cui all'articolo 32, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma AVCPass;
5. a demandare al Responsabile del Procedimento le verifiche di cui al precedente punto 4;
6. a precisare che si procederà all'impegno di spesa per Euro 214.181,44 (duecentoquattordicimilacentottantuno/44) relativo ai lavori da eseguirsi sul capitolo di spesa n°2980 del Bilancio preventivo 2019-2021, a fronte del positivo superamento delle verifiche di cui al punto 4);

CONSIDERATO che sono state effettuate tutte le necessarie verifiche di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma AVCPass, nonché è stato ottenuto il documento di regolarità contributiva INAIL_18611377 dd.15.10.2019 avente scadenza 12.02.2020;

VISTI:

- il "Codice dei Contratti Pubblici" approvato con D.Lgs. n°50/2016;
- la L.R. n°14/02 e successive modifiche ed integrazioni;
- i Decreti del Presidente della Regione F.V.G. 05 giugno 2003, n°0165-0166/Pres.;
- il Regolamento dei contratti approvato con delibera del consiglio comunale n.95 del 23.09.1999;
- il Regolamento di contabilità approvato con delibera consiglio comunale n.253 del 01.03.2006;
- Il D.P.R. n.207/10 e s.m.i. per le parti ancora vigenti a seguito dell'entrata in vigore del Codice;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTA la D.C.C. n. 7 del 16.02.2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-21;

RICHIAMATA la deliberazione giunta n°64 del 24.04.2019, con la quale sono stati affidati, al sottoscritto i capitoli interessati dal presente provvedimento e forniti i necessari indirizzi;

VISTO il Decreto sindacale n. 4 del 28.06.2019 con il quale sono stati prorogati gli incarichi di posizione organizzativa sino al 31.10.2019;

VISTO l'art. 49, comma 1, l'art. 107 e l'art. 183 del D.Lgs. n°267/2000;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 - bis del D.Lgs.vo n°267/2000;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che sono state effettuate, con esito positivo, tutte le necessarie verifiche di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, tramite l'utilizzo della piattaforma AVCPass;
2. DI DICHIARARE quindi efficace l'aggiudicazione dei "Lavori per la riqualificazione dell'ex caserma Amadio - 3° lotto" alla ditta Di Betta Giannino S.r.l. di Nimis (UD), con il ribasso d'asta del 14,88% corrispondenti ad Euro 32.289,60, quindi per l'importo di Euro 184.710,40 che, sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di Euro 10.000,00, portano il costo dell'intervento ad Euro 194.710,40 più I.V.A. al 10% per il totale Euro 214.181,44;
3. DI IMPUTARE la spesa totale di Euro 214.181,44 (duecentoquattordicimilacentottantuno/44) I.V.A. al 10% inclusa, sul capitolo n°2980 del Bilancio preventivo 2019-2021, attingendo all'obbligazione giuridica n°70/2017;

Eser.	EPF	CIG	Cap/Art	M - P	cofog	Piano dei conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	UE
2019	2019	7326310644	2980/0	8-1	62	2	2	1	9	999	214181,44	DI BETTA GIANNINO SRL cod.fisc. 02116270303/ p.i. IT 02116270303	8

4. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Informatica a stipulare per rogito del segretario comunale l'allegato contratto d'appalto, già approvato in schema con delibera della Giunta comunale n°51 del 27.03.2019.

Comune di Cormons, lì 22.10.2019

IL RESPONSABILE
ing. Stefano Andreos

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREOS STEFANO

CODICE FISCALE: NDRSFN72C06E098R

DATA FIRMA: 22/10/2019 10:20:42

IMPRONTA: 4C370FE8B684200398801AD4801A142F740276768AA1A05CF9FAC1D59B0D76D2
740276768AA1A05CF9FAC1D59B0D76D2D88259ECD895BB06640885DC025E87DE
D88259ECD895BB06640885DC025E87DEA26B6A8AECFD7CFCB5CD782DE6087820
A26B6A8AECFD7CFCB5CD782DE6087820B73DD3359E8245EFFAE3BDAB48C7F7E4