



COMUNE DI TAVAGNACCO
PROVINCIA DI UDINE

N.RO DETERMINA	DATA ADOZIONE	PROPOSTA DA	N.RO PROG.	DATA PROPOSTA
112	12/03/2021	AREA SOCIALE	20	12/03/2021

OGGETTO: ALLOGGI COMUNALI DI VIA CARNIA - CONCESSIONE SIG.RA B.G.

LA RESPONSABILE DELL'AREA SOCIALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 80 del 18.12.2019 è stato approvato, ai sensi del d.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, il bilancio di previsione armonizzato 2020-2022 ed i relativi allegati, successivamente modificato con deliberazioni della Giunta comunale n. 26 del 03.03.2020 (ratificata con deliberazione consiliare n. 15 del 16.04.2020), n. 43 del 15.04.2020 (ratificata con deliberazione consiliare n. 29 del 10.06.2020); n. 51 del 15.05.2020 (ratificata con deliberazione consiliare n. 30 del 10.06.2020), deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 16.07.2020, deliberazione Giunta comunale n. 84 del 04.08.2020 (ratificata con deliberazione consiliare n. 52 del 02.09.2020) deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 30.11.2020, deliberazione Giunta comunale n. 135 del 01.12.2020 e deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 22.12.2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 03.03.2021 è stato approvato, ai sensi del d.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, lo schema del bilancio di previsione armonizzato 2021-2023 ed i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 24.09.2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 13.03.2020 è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2020 - 2022 e correlato Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e Piano della Prestazione (successivamente modificati con deliberazione n. 76 del 21 luglio 2020 e 147 del 15.12.2020);

Premesso che l'Amministrazione è proprietaria della comunità alloggio sita in via Carnia a Feletto Umberto, composta da n. 6 mini alloggi, destinati ad ospitare persone bisognose;

Ricordato che, con delibera del Consiglio comunale n. 22 del 22.03.2004, è stato approvato il "Regolamento comunale per l'assegnazione di unità abitative nella comunità alloggio di via Carnia" e che, con delibera della Giunta comunale n. 211 del 10.10.2005, sono stati approvati i "Criteri per la predisposizione di apposita graduatoria per l'assegnazione delle unità abitative nella comunità alloggio di via Carnia, di cui all'art. 3 del Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 22/2004", successivamente modificati con delibera n. 199 del 14.10.2009, da cui si desume:

- che tra i requisiti per l'ammissione, ai sensi degli articoli 2 e 8 del citato Regolamento, è prevista:
 - la residenza da almeno 6 mesi nel Comune, salvo deroghe adeguatamente motivate proposte dall'Assistente Sociale circa la residenza;
 - la presenza di particolari necessità derivate da motivi di carattere socio-sanitario ed assistenziale, al riguardo valutate dal servizio sociale comunale;
 - o la presenza di situazioni che rientrino in un programma di sostegno e riabilitazione del servizio sociale comunale;
 - o la presenza di situazioni di estremo disagio, o gravi situazioni familiari;
- che le condizioni legittimanti, ai sensi della citata delibera di Giunta, per l'inserimento in un alloggio d'urgenza sono l'aver subito o subire violenza, non solo fisica e pertanto avere la necessità di sottrarsi a situazioni di pericolo e/o il non avere disponibilità abitative ed economiche immediate alternative;
- che la situazione che ha generato l'esigenza di inserimento in un alloggio d'urgenza dovrà essere a carattere temporaneo, ossia superabile, al massimo, entro 6 mesi dal suo verificarsi, trascorsi i quali i richiedenti dovranno necessariamente rilasciare l'alloggio e reperire altra abitazione;
- che entro due settimane dall'ingresso l'ospite deve produrre al Comune l'attestazione ISEE del proprio nucleo familiare;

Vista l'istanza del 11.02.2021 volta ad ottenere un inserimento alloggiativo d'urgenza, presentata dalla sig.ra B.G. e registrata al protocollo comunale con il numero 4495 in data 15.02.2021;

Esaminata la relazione predisposta dall'Assistente sociale di riferimento del 17.02.2021 prot. n. 24205/25.02.2021 del Comune di Udine, Ente gestore del Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito territoriale Friuli Centrale, pervenuta al protocollo comunale n. 5576 del 25.02.2021, nella quale è descritta la situazione di bisogno della richiedente ed è stata formulata proposta d'intervento mediante urgente concessione temporanea di un alloggio assistenziale per un periodo di sei mesi;

Preso atto dell'assenza di soluzioni idonee percorribili in capo al Comune di attuale residenza della sig.ra B.G., come risulta dalla scheda di valutazione ed elaborazione del progetto abitativo prodotta dall'Ente Gestore del Servizio Sociale dei Comuni dell'Ambito territoriale Friuli Centrale ed allegata alla citata relazione sociale;

Richiamato il verbale della Commissione tecnica del Servizio Sociale del 12.03.2021, registrato al protocollo comunale n. 7098/2021;

Riscontrata la necessità dell'assegnazione urgente e temporanea alla sig.ra B.G. di un alloggio assistenziale comunale, per la durata di 6 mesi, finalizzata alla definizione di un nuovo progetto di vita presso una soluzione abitativa diversa, più idonea alle specifiche esigenze della medesima sig.ra B.G., come da relazione dell'Assistente Sociale referente;

Ritenuto pertanto di autorizzare la sig.ra B.G. ad occupare provvisoriamente un'unità abitativa della comunità alloggio di Via Carnia a Feletto Umberto, a partire dalla data di sottoscrizione del relativo atto concessorio e per 6 mesi, salvo che la stessa si trasferisca nel frattempo presso altra autonoma soluzione alloggiativa;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 199 del 14.10.2009 che ha applicato un canone di concessione mensile determinato sulla base dell'imponibile ICI risultante dalle visure catastali:

rendita catastale dell'immobile Fg. 29 map. 253	€ 176,63
individuazione imponibile ICI: $\frac{€ 176,63 \times 105}{100} =$	€ 185,46

secondo le seguenti fasce ISEE:

FASCE ISEE DI REDDITO E INDIVIDUAZIONE CANONE DA CORRISPONDERE PER L'ASSEGNAZIONE DELL'ALLOGGIO			
FASCE ISEE DI REDDITO	Compartecipazione (indice)	CANONE ANNUO	CANONE MENSILE
da 0 a € 3.000,00	€ 185,46 x 2	€ 370,92	€ 30,91
da € 3.001,00 a € 6.000,00	€ 185,46 x 3	€ 556,38	€ 46,37
da € 6.001,00 a € 9.000,00	€ 185,46 x 4	€ 834,58	€ 69,55
da € 9.001,00 a € 12.000,00	€ 185,46 x 6	€ 1.112,77	€ 92,73
oltre € 12.000,00 o in assenza di ISEE	€ 185,46 x 8	€ 1.483,69	€ 123,64

Costatato che la sig.ra B.G. non è attualmente in possesso di una valida attestazione ISEE ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 come successivamente modificato ed integrato, in quanto, a causa della situazione di emergenza in cui si trova, la medesima è in attesa di ottenere l'attestazione ISEE 2021 calcolata in base all'effettiva situazione anagrafica;

Ritenuto di porre a carico della sig.ra B.G., oltre al rimborso mensile delle spese per la gestione e fruizione dell'immobile pari ad € 50,00, il canone di concessione mensile pari a € 123,64, determinato secondo gli importi stabiliti dalla deliberazione di Giunta comunale n. 199 del 14.10.2009, in assenza di attestazione ISEE;

Ritenuto pertanto di determinare i canoni dovuti, comprensivi delle spese per la gestione e fruizione dell'immobile come sopra esposto, introitando dalla sig.ra B.G. la somma complessiva di € 1.041,84 al capitolo 3124/40, bilancio di previsione 2021;

Dato atto che qualora la suddetta dovesse rilasciare l'alloggio prima della scadenza naturale della concessione, si provvederà a rideterminare i canoni;

Richiamata la dichiarazione prot. n. 4548/2021 del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio, che stima il canone annuale di locazione per gli alloggi comunali per l'anno 2021 e quantifica in € 200,00 il canone di concessione mensile stimato per l'anno 2021;

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area Sociale n. 74 del 17.02.2021 con la quale è stato quantificato il vantaggio economico mensile per gli inserimenti negli alloggi comunali per l'anno 2021, sottraendo dal canone stimato il canone da versare in base all'attestazione ISEE presentata come segue:

CANONE MENSILE	VANTAGGIO ECONOMICO MENSILE
€ 30,91	€ 169,09
€ 46,37	€ 153,63
€ 69,55	€ 130,45
€ 92,73	€ 107,27
€ 123,64	€ 76,36

Ritenuto pertanto di quantificare il vantaggio economico complessivo della sig.ra B.G. per la concessione dell'alloggio comunale in € 458,16;

Visti:

- ✓ il d.lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;
- ✓ lo Statuto, il Regolamento degli uffici e dei servizi ed il Regolamento di Contabilità;
- ✓ il Regolamento Comunale per l'assegnazione di unità abitative nella comunità alloggio di Via Carnia approvato con deliberazione consiliare n. 22 dd. 22.03.2004;
- ✓ l'art. 44. c. 1 della l.r. n. 1 del 2006 e la Legge finanziaria 2014, approvata con l.r. n. 23 del 27.12.2013;
- ✓ il d.lgs. n. 118 del 23.06.2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilanci delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della l. n. 142 del 05.05.2009";

Visto l'atto sindacale prot. n. 6673 di data 09.03.2021, di conferimento alla sottoscritta dott.ssa Anna Andrian dell'incarico di posizione organizzativa dell'Area Sociale fino al 31.12.2021;

DETERMINA

Per i motivi citati in premessa che qui si hanno per richiamati:

1. di autorizzare la sig.ra B.G. ad occupare provvisoriamente un'unità abitativa nella comunità alloggio di via Carnia a Feletto Umberto a partire dalla data di sottoscrizione del relativo atto concessorio e per 6 mesi;
2. di quantificare, in assenza di ISEE, le somme dovute mensilmente dalla sig.ra B.G., per il periodo di permanenza negli alloggi in argomento, come segue: € 173,64 mensili, di cui € 123,64 per canone di concessione ed € 50,00 a titolo di rimborso forfettario delle spese per la gestione e fruizione dell'immobile;
3. di accertare come segue l'entrata complessiva di € 1.041,84:

Eser.	EPF	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2021	2021	E/3124/40	PROVENTI DEL SERVIZIO PUBBLICO- SERVIZIO SOCIALE: ALLOGGI SOCIALI	3	1	3	1	3	1.041,84	Beneficiario soggetto a privacy

4. dare atto che, qualora la sig.ra B.G. dovesse rilasciare l'alloggio prima della scadenza naturale della concessione, si provvederà a rideterminare i canoni;
5. quantificare il vantaggio economico complessivo della sig.ra B.G. per la concessione dell'alloggio comunale in € 458,16 e di dare atto che lo stesso sarà pubblicato ai sensi del d.lgs. n. 33 del 14.03.2013 e ss.mm.ii.
- 6.

Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL' AREA SOCIALE
(Anna Andrian)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANNA ANDRIAN

CODICE FISCALE: NDRNNA74L41G284R

DATA FIRMA: 12/03/2021 13:04:33

IMPRONTA: 5B192ACC1FC4ED3B05C895F2B8BBAF8AC874430C1590779334B4BB0527016617
C874430C1590779334B4BB0527016617F306C973EC719C138706C9207854C4A2
F306C973EC719C138706C9207854C4A2D7B1875FBEA092293FC5F8BF7239CA3A
D7B1875FBEA092293FC5F8BF7239CA3AABAD5149C8BDD9F3451C8966384083AD