

BOZZA DI PIANO ECONOMICO - FINANZIARIO

Concessione del servizio di somministrazione di alimenti e
bevande a mezzo di distributori automatici in edifici di proprietà
comunale

1. Introduzione

Il Comune di Gemona del Friuli intende individuare il concessionario del servizio di somministrazione di alimenti e bevande a mezzo di distributori automatici in edifici di proprietà comunale, per la durata di quattro anni, con decorso dal 01/09/2021.

Come previsto dalla richiesta di preventivo, il preventivo economico deve contenere il piano economico finanziario (di seguito denominato P.E.F.) di copertura dei costi di gestione e degli investimenti. Il P.E.F. dovrà contenere i principali indicatori di redditività nonché il quadro dei costi che il concessionario ritiene di sostenere, compresi i costi di gestione, e i ricavi che prevede di conseguire per la durata stabilita della concessione.

Il P.E.F. dovrà definire i principali presupposti e le condizioni fondamentali dell'equilibrio economico finanziario posti a base dell'affidamento della concessione.

Lo schema sintetizza gli argomenti da illustrare nel piano e sono indicativi e non esaustivi.

È rimessa al concessionario l'onere di reperire la liquidità necessaria alla realizzazione degli investimenti connessi alla concessione, attraverso ogni forma di finanziamento consentita dalla legge.

2. Il contesto socio-economico

La concessione riguarda i seguenti edifici di proprietà comunale: sede uffici Comunali, Casa di Soggiorno per Anziani, uffici tecnici di V. Osoppo di Gemona del Friuli, Biblioteca Comunale.

Il predetto servizio riveste un ruolo importante nell'ambito del benessere psico-fisico del personale, ma anche dell'utenza. Si ricorda, in proposito, che il Comune di Gemona del Friuli presenta nel proprio orario di servizio due rientri settimanali e la presenza di distributori sia di bevande calde, sia negli edifici di maggiori dimensioni anche di alimenti preconfezionati, acqua, succhi di frutta, lattine, ecc., sono particolarmente utili in tale frangente.

3. Caratteristiche ed oggetto della Concessione

La Concessione ha per oggetto il servizio di erogazione di somministrazione di bevande (calde e fredde) e snack (salati e dolci), mediante distributori automatici come di seguito indicato:

SEDE UFFICI COMUNALI: circa n. 26 dipendenti, oltre a amministratori, con afflusso di pubblico.

Si richiede:

- n. 1 distributore automatico per bevande calde
- n. 1 distributore automatico per alimenti solidi preconfezionati e bevande fredde (distributore misto)

CASA DI SOGGIORNO ANZIANI COMUNALE circa n. 60 ospiti, oltre a personale addetto, visitatori (compatibilmente con i protocolli COVID tempo per tempo vigenti per la struttura)

Si richiede:

- n. 1 distributore automatico per bevande calde
- n. 1 distributore automatico per alimenti solidi preconfezionati e bevande fredde (distributore misto)

MAGAZZINO COMUNALE VIA OSOPPO circa n. 12 soggetti

Si richiede: n. 1 distributore automatico per bevande calde

BIBLIOTECA CIVICA: n. 02 dipendenti e utenti

Si richiede: n. 1 distributore automatico per bevande calde

4. Analisi dei costi del servizio e parametri utilizzati per la definizione del conto economico

Per la fattibilità economico-finanziaria e gestionale di massima dell'investimento, il concessionario dovrà indicare almeno le seguenti componenti, con i relativi valori:

CONTO ECONOMICO	PRIMO ANNO	SECONDO ANNO	TERZO ANNO	QUARTO ANNO
Fatturato (ricavi delle vendite e delle prestazioni)				
A) Valore della Produzione				
Acquisti di materie prime, derrate, sussidiarie, di consumo e merci				
Acquisizione di servizi, trasporto materie prime, spese generali, spese per manutenzioni, rifornimenti ecc.				
Personale				
Ammortamenti				
Canone a favore dell'Amministrazione				
Oneri per la sicurezza				
B) Costi della Produzione				
Risultato operativo (A-B)				
Proventi finanziari				
Interessi e oneri finanziari				
C) Proventi e Oneri Finanziari				
Proventi straordinari				
Oneri Straordinari				
D) Proventi e Oneri Straordinari				
Risultato d'esercizio prima delle imposte (A-B+C+D)				
Imposte				
Utile				

Il concessionario assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente la gestione del servizio.

Pertanto, variazioni di qualunque entità rispetto alle previsioni non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte del concessionario, in quanto rientranti nell'alea normale di tale tipologia di contratto.