

**DATI PERSONALI**

Nome e cognome **ENRICO BOSCARO**
Nato a, il Udine il 30.08.1956
Ufficio 33100 Udine viale del Ledra n.108
Telefono ufficio 0432 050241
Fax 0432 050278
Cellulare 338 2928484
Email principali studioenricoboscaro@libero.it
enrico.boscaro@geopec.it
skype enrico.boscaro.udine
c.f. BSCNRC56M30L483S
P.IVA 01269880306

TITOLI DI STUDIO E PERCORSI FORMATIVI

1975 Maturità di scuola media superiore con Diploma di Geometra conseguito presso l'Istituto Tecnico G.G. Marinoni di Udine.
1980-1983 Frequenza al biennio di Architettura presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia.
1983 Iscritto all'Albo professionale del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Udine al n. 2428.
1983 Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio (C.T.U.) del Tribunale di Udine al n. 42 e della Corte d'Appello di Trieste.
2006 In possesso dell'Attestato di qualificazione professionale dell'Associazione Geo.Val.-Geometri Valutatori di Roma come "Geometra Valutatore Esperto di I° livello" iscritto al n. 0534 dopo esame con l'Istituto LED e Università di Trieste.

- 2007 Iscritto all'Associazione E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni Immobiliari di Torino con posizione n. 11.
- 2008 Workshop nazionale "Estimo e valutazione economica dei progetti: studi e professione" tenutosi presso l'Università di Perugia.
- 2008 Partecipazione master universitario presso il Politecnico di Milano – Dipartimento BEST nel modulo 3 “Metodi, tecniche e strumenti professionali per il settore immobiliare” prof. O. Tronconi.
- 2009 Corso professionale "L'Esperto del Giudice: le attività ed i compensi" tenutosi a Udine da Frediani Formazione s.r.l. di Pisa con docente P. Frediani.
- 2011 Abilitazione quale Mediatore Professionale in conformità al D.M. 180/2010 dopo corso di perfezionamento e specializzazione con GEF Consulting di Napoli.
- 2011 Partecipazione alla Conferenza Nazionale per Docenti di Estimo degli istituti di secondo grado "Gli IVS nella programmazione annuale" presso l'I.S.I.S.S. Cerletti di Conegliano (TV).
- 2011 Partecipazione al Corso di alta formazione professionale sulle valutazioni immobiliari secondo gli I.V.S. tenuto dal prof. M. Simonotti presso l'I.S.I.S.S. Cerletti di Conegliano (TV).
- 2013 Partecipazione "Corso specialistico sugli avvisi di accertamento fiscale Immobiliare" tenutosi a Udine da Stimatrix.
- 2014 Partecipazione "Corso specialistico nelle valutazioni degli investimenti immobiliari" tenutosi a Udine da *PerCorsi di Estimo*.
- 2014 Partecipazione Corso di Formazione Permanente presso il Politecnico di Milano – Dipartimento ABC nei moduli “Metodi, tecniche e strumenti professionali per il settore immobiliare” proff. O. Tronconi e A. Ciaramella.
- 2015 Workshop "Valutare secondo BCE dall'estimo tradizionale ai nuovi assetti di matrice europea" sessione B - La valutazione reddituale Income Approach tenutosi a Milano dal Politecnico e da Scenari immobiliari.
- 2015 Seminario formativo "La *due-diligence* immobiliare nelle vendite giudiziarie" tenutosi a Roma da Legislazione Tecnica.
- 2015 Partecipazione al seminario "La valutazione immobiliare strumento decisivo per la ripresa del mercato" tenutosi a Roma da E- Valuations.
- 2015 Certificato per le competenze professionali quale "Valutatore Immobiliare" con n.reg. P150002VI dalla società RICEC - Registro Internazionale Certificazione Competenze con sede in Lugano (ISO-IEC 17024 e UNI 11558:2014).



- 2016 Partecipazione al seminario "Presentazione dell'Osservatorio annuale Italia 3D - andamento del mercato immobiliare in Italia e i trend per settore" tenutosi a Milano da Scenari Immobiliari.
- 2016 Partecipazione al seminario "Il nuovo Valutatore immobiliare - dalla direttiva mutui alle esecuzioni immobiliari" tenutosi a Roma da E- Valuations.
- 2016 Partecipazione al corso professionale "La consulenza tecnica nel processo civile" tenutosi a Udine dall'Associazione Geometri del Collegio di Udine.
- 2016 Partecipazione al corso professionale "Preparazione all'esame di certificazione REV" tenutosi a Rovigo da Geo.VAL.Esperti.
- 2016 Partecipazione al seminario "Valutazioni Immobiliari cultura & mercato del Real Estate" tenutosi a Mantova da E- Valuations.
- 2016 Certificato quale "Valutatore Immobiliare Europeo" riconosciuto status REV - Recognised European Valuer - con n. reg. REV-IT/CNGeGL/2021/42 dal TEGoVA.



- 2017 Partecipazione al corso professionale "Standard estimativi: applicazioni avanzate" tenutosi al DICAR dell'Università degli Studi di Catania da E- Valuations.
- 2017 Partecipazione al corso professionale "La ricerca dei Comparabili in assenza della Banca dati" tenutosi a Udine da Geo.Val.Esperti.
- 2017 Partecipazione al Seminario di aggiornamento professionale "La valutazione immobiliare nel circuito del credito" tenutosi a Vicenza da ASTAlegale.net.

ATTIVITA' PROFESSIONALI

- Dall'anno 1983 svolgo in maniera continuativa la professione di Geometra libero professionista nel settore della progettazione e direzione lavori in ambito civile ed industriale, assieme ad una crescente specializzazione nel campo estimativo e delle consulenze immobiliari.
- Dallo stesso anno 1983 la mia attività professionale prevalente viene svolta per conto dell'Amministrazione Giudiziaria quale Consulente Tecnico d'Ufficio (CTU) nel settore civile e penale per conto del Tribunale di Udine e della Corte di Appello di Trieste.
- Sono stato componente di diversi importanti Collegi Arbitrali nella circoscrizione della Provincia di Udine e consulente tecnico fiduciario per primari Gruppi Assicurativi nazionali e Società di intermediazione finanziaria e leasing regionali.

- Da decine di anni sono Perito beneviso (settore residenziale ed extra-residenziale) per diversi Istituti di Credito della Regione Friuli Venezia Giulia, in particolare negli ultimi anni con costanza di rapporto a favore di vari Istituti di credito quali Gruppo Banca Popolare di Cividale S.p.A., Banca Mediocredito del F.V.G. S.p.A., Friulovest Banca, ecc.
- Attualmente componente della Commissione di studio Estimo e della Commissione Conciliazione e C.T.U. istituite presso il Collegio professionale dei Geometri della Provincia di Udine e come tale autore di alcuni articoli specializzati nella materia estimativa.
- Dall'anno 2008 sono socio fondatore e Consigliere di Amministrazione della Società SO.VA.IMM. S.r.l. con sede a Udine che ha per scopo principale la stesura di Rapporti di Valutazione Immobiliare secondo le norme previste dagli International Valuation Standards nel comparto immobiliare residenziale, commerciale, industriale e terziario nonché lo sviluppo di convegni e di corsi di formazione in materia estimativa internazionale.
- Dal 2010 membro nel Comitato di Certificazione ICEP - Istituto di Certificazione Europeo del Personale che a sede a Bratislava come Responsabile di schema e convenzione per prestazione di servizi correlati alla figura professionale del valutatore immobiliare certificato (ISO/IEC 17024).
- Dal 2013 esaminatore per la figura professionale di Valutatore Immobiliare certificato per conto di RICEC OOD con sede a Sofia (Bulgaria) in base alla normativa internazionale ISO/IEC 17024 e alla normativa nazionale UNI 11558:2014.
- Dall'anno 2011 docente di svariati corsi di formazione professionale in "Estimo immobiliare secondo gli Standard Internazionali di Valutazione" (IVS e EVS e CVI) e secondo le "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" dell'ABI, oltre che per "Attività giudiziaria del C.T.U. quale esperto del Giudice", svolte per conto dell'Azienda Speciale I.Ter della C.C.I.A.A. di Udine e per l'istituto Beta Formazione di Lugo (RA) nonché per Ordini/Collegi Professionali regionali di ingegneri e architetti e geometri, infine relatore in convegni e seminari di studio in campo valutazioni immobiliari residenziali ed extra-residenziali (stime, *due-diligence*, ecc.) per enti pubblici ed istituti di credito di livello nazionale basati sulle attuali *best-practice* internazionali.

(f.to Enrico Boscaro)




Ai sensi della L.675/1996 e del D.Lgs.196/2003, si concede l'autorizzazione al trattamento dei dati personali contenuti nel presente documento.