

FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **PAOLO BERTI**
Indirizzo **VIA LEVADA, 24/8 – SESTO AL REGHENA (PN)**
STUDIO PROFESSIONALE – P.TTA FRESCHI, 4/A - PORDENONE
Telefono **cell. 338-3990136 tel. 0434-522573**
Fax **0437-209643**
E-mail **estimo@dottpaoloberti.it**
p.beriti@epap.conafpec.it

Nazionalità italiana
Data di nascita 15.06.1968

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) **LIBERO PROFESSIONISTA NEL SETTORE DELL'ESTIMO CIVILE, INDUSTRIALE, COMMERCIALE E RURALE DAL 1998 A OGGI**
- Nome e indirizzo del datore di lavoro **Ha esercitato la libera professione in modo autonomo**
- Tipo di impiego **Libero professionista**
- Principali mansioni e responsabilità **libero professionista titolare dello studio professionale**

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) **Licenza liceale conseguita presso il liceo scientifico Marconi di Chiavari (GE), nel luglio 1987**
Laurea in Scienze Agrarie presso la Facoltà di Agraria dell'Università di Padova in marzo 1995 con voto 110/110 con lode;
Giugno-luglio 1996: Superamento Esame di Stato e iscrizione al n. 152 Ordine Dottori Agr. e dei dottori for. del FVG;
Ottobre 1996-Dicembre 1997: Master in Economia sistema A.A con stage (15 mesi full time), conseguito presso l'Università Cattolica di Milano; votazione di 70/70 e lode (master Smea).
Dicembre 1997: Iscrizione all'albo DEI CTU AL N. 391 DEL TRIBUNALE DI PN nel ramo estimativo.
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione **Dottore Agronomo con abilitazione alla libera professione**
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio **Materia estimativa in ambito civile, industriale, commerciale e rurale.**
Analisi di conformità edilizia-catastale e di tipo urbanistico.
Indennità di esproprio e risarcimento danni.
Materia successoria.
Sicurezza e ambiente inerente alle valutazioni delle aziende industriali.

- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

Dottore agronomo

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

PRIMA LINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUE

FRANCESE E INGLESE

CONOSCENZA SCOLASTICA

CONOSCENZA SCOLASTICA

CONOSCENZA SCOLASTICA

CAPACITÀ E COMPETENZE

RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

a) Incarichi continui da vari Tribunali

Incarichi continui di CTU PRESSO I TRIBUNALI DI PORDENONE, VENEZIA E CORTE D'APPELLO DI TRIESTE.

Incarichi nell'ambito di procedure concorsuali (fallimenti e concordati) presso i TRIBUNALI DI PORDENONE E TREVISO.

Incarichi da COMMISSIONE TRIBUTARIA di Pordenone.

- 1) Valutazioni estimative in procedimenti civili e in ambito concorsuale.
- 2) Vizi e difetti costruzioni nonché regolarità edilizia delle costruzioni edili.
- 3) Stima di impianti e macchinari industriali, e di complessi aziendali ivi compresi gli aspetti della sicurezza negli ambienti di lavoro, ecc.
- 4) Valutazioni di immobili civili/commerciali/industriali, alberghieri, ecc, con le annesse verifiche urbanistiche, impiantistiche ed edilizie.
- 5) Valutazione di aree edificabili e non, con annessi rilievi.
- 6) Quantificazione danni.
- 7) Stima delle indennità d'esproprio.
- 8) Stime in ambito assicurativo (sia in termini di danni materiali che di interruzione dell'attività aziendale).
- 9) Verifiche di conformità catastale, edilizia e urbanistica a livello immobiliare.
- 10) Ricerche di mercato immobiliare per acquisizione di comparabili.

b) Consulenza tecnico-estimativa svolta nel tempo per istituti bancari

UNICREDIT BANCA SPA, POPOLARE DI VICENZA e MEDIOCREDITO FVG.

Tipologia di beni stimati:

complessi artigianali ed industriali;
 complessi residenziali e direzionali;
 aziende agrituristiche, agroindustriali ed agricole;
 beni a destinazione specifica (centri commerciali, ecc);
 aree edificabili e non;
 alberghi, ecc.

Tipologie di incarichi:

valutazione di attrezzature, impianti e macchinari di varia tipologia;
 quantificazione dei costi di costruzione/ricostruzione ed ampliamento;
 valutazione degli aspetti della sicurezza-prevenzione incendi;
 redazione di stati d'avanzamento e collaudi dei cantieri edili.

c) Consulenza tecnico-estimativa svolta nel tempo

Cassa di previdenza degli psicologi per la valutazione di complessi immobiliari ad uso direzionale in vendita su tutto il territorio nazionale.

CTP nell'ambito di molteplici contenziosi civili (edilizia, urbanistica, estimo costruzioni).

ANCE di Pordenone (qualificazione di opere edili in relazione all'applicazione dell'iva agevolata nell'ambito di 4 appalti pubblici in base ad un accertamento dell'agenzia delle entrate).

Valutazione di vari di complessi industriali in una logica produttiva e concorsuale (impianti, macchinari e immobili).

Ricerche di mercato immobiliari con analisi dei comparabili per segmentazione di mercato e analisi economiche e finanziarie a favore di società interessate ad acquistare.

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

d) Incarichi pubblici

◇ Responsabile della sicurezza (= RSPP) per il COMUNE DI CORDENONS (dal 2001 al 31.12.2006);

◇ responsabile della sicurezza (= RSPP) per il COMUNE DI SEQUALS ivi compresa la casa di riposo e tutti gli edifici di proprietà comunale (dal 2004 al giugno 2011);

◇ redazione del Piano di Protezione Civile Comunale per il Comune di Budoia (PN) (anno 2004);

◇ progettazione preliminare del Parcheggio pubblico di via Marconi per conto del Comune di Cinto Caomaggiore (VE) - aprile 2004 -;

◇ progettazione definitiva-esecutiva-DDLL-contabilità-sicurezza del Parcheggio pubblico in Solimbergo di Sequals per conto del Comune di Sequals (PN) – 2005/2008;

◇ progettazione definitiva-esecutiva-DDLL-contabilità-sicurezza inerente ad un intervento di protezione civile sulla viabilità per conto del Comune di Sequals (PN) - 2006-2008 ;

◇ progettazione definitiva-esecutiva-DDLL-contabilità-sicurezza in ATI inerente ad un capannone artigianale per conto del Comune di Cinto Caomaggiore (VE), dicembre 2006-2008;

◇ coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione su lavori stradali di segnaletica su 320 km per la Provincia di Pordenone - maggio 2005;

◇ membro della commissione edilizia in Azzano Decimo (PN) dal febbraio 2004 al 2007;

◇ progettazione preliminare-definitiva-DDLL in ATI di una piazzola ecologica per conto del Comune di Spilimbergo (PN). I lavori sono stati conclusi nel maggio 2011;

◇ valutazione di impatto acustico del Terminal 2 sulle scuole limitrofe per conto del Comune di Spilimbergo 2009;

◇ progetto definitivo-esecutivo ampliamento capannone bocce per conto del Comune di Cinto Caomaggiore (VE), 2010- 2011;

◇ progetto esecutivo acustico del Terminal 2 per conto del Comune di Spilimbergo anni 2011-2012;

◇ valutazione in essere della rete gas comunale per conto del Comune di Spilimbergo (PN) 2013-2016;

◊ incarichi vari per la det. di indennità di esproprio aziendali per conto della Provincia di Pordenone in relazione alla nuova circoscrizione di San Vito al Tagliamento (strada di competenza regionale) 2013-2014;

◊ n. 3 incarichi per conto della direzione Turismo del Friuli Venezia Giulia (dal 2018 al 2021):

analisi finanziaria del ritorno di un investimento di circa € 25.000.000,00 sulle Terme di Grado;

determinazione del diritto di superficie delle Terme di Grado;

valutazione delle Terme di Grado con analisi finanziaria e stima del canone di affitto;

◊ incarico 2020-2022 da parte del Commissario degli usi civici di Trieste finalizzato all'accertamento storico degli usi civici in tutto il Comune di Aviano (PN) con verifica dei diversi aspetti giuridici e tecnici correlati. In corso di svolgimento.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

Coordinamento nelle prestazioni professionali di tipo complesso.

Analisi e lettura dei bilanci societari.

Organizzazione fase cantieristica in lavori di tipo edilizio e conoscenza applicata in ambito progettazione.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

Conoscenza programmi

word,
excel,
power point,
paint, ecc.

CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE

Musica, scrittura, disegno ecc.

.....

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate.

Maggio - Ottobre 2007: Corsi vari per Rspp:

Attestato di frequenza con profitto nel corso "AGGIORNAMENTO PER RSPP - Macrosettori ATECO 1-2-6-8-9" del 28 maggio 2007 (corso di 40 ore).

Attestato di frequenza con verifica dell'apprendimento nel corso "ADDETTI AI LAVORI ELETTRICI" del 15 giugno 2007 (corso di 16 ore).

Attestato di frequenza con profitto nel corso "FORMAZIONE SPECIALISTICA PER ASPP e RSPP MODULO B Macrosettore ATECO 9" del 23 luglio 2007 (corso di 12 ore).

Attestato di frequenza con verifica dell'apprendimento nel corso "FORMAZIONE DI SPECIALIZZAZIONE PER RSPP MODULO C" del 25 ottobre 2007 (corso di 24 ore).

Aprile 2010: **Corso di estimo** e valutazioni basate sugli standard IVS presso Istituto Cerletti di Conegliano (corso di 40 ore).

Marzo 2015: superamento **corso per certificatore energetico ARES** – Friuli Venezia Giulia accreditato SACERT (92 ore).

Marzo 2015: superamento **corso prevenzione incendi** – tenuto dai Vigili del Fuoco (120

ore).

2016: corso di aggiornamento "esperto di valutazione immobiliare tenuto dall'ordine Regione FVG (40 ore).

Anno 2019: università di Giurisprudenza Unicusano di ROMA per la laurea a ciclo unico di 5 anni (LMG-01) con i seguenti esami in attivo: dir. privato, ist. diritto pubblico, ist. diritto romano, dir. costituzionale, dir. privato comparato, dir. commerciale, dir. amministrativo I, dir. Amministrativo II, dir. costituzionale comparato, economia politica, politica economica, n. 3 esami complementari.

Anno 2020: certificazione livello avanzato (massimo livello disponibile: procedimenti estimativi di tipo economico - finanziario) da IMQ ai sensi della Norma UNI 11558:2014 "VALUTATORE IMMOBILIARE - REQUISITI DI CONOSCENZA, ABILITÀ E COMPETENZA". La certificazione si è conclusa con n. 3 prove di esame (test, esercizi e caso pratico).

PATENTE O PATENTI Patente B

ULTERIORI INFORMAZIONI Formazione continua in ambito professionale ai sensi della legge ordinistica 3/76.

Il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali del medesimo, di cui al presente CV ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e della normativa nazionale di cui al D.Lgs. 196/2003 come riformato dal D.Lgs. 101/2018.
Pordenone (PN), 20 giugno 2022.

Paolo Berti

