

**Spett.le Amministrazione
Comune di Campoformido
Largo Municipio, 9
33030 Campoformido (UD)**

Udine 26 ottobre 2022

Mi prego con la presente evidenziare il curriculum dello Studio, allo scopo di intraprendere una proficua collaborazione professionale.
Colgo l'occasione dell'incontro per porgere i migliori saluti.

per.ind.ed. Carlo Sala

CURRICULUM VITAE

- 1. Dati anagrafici e curriculum di studi**
- 2. Dichiarazione dei lavori eseguiti**
- 3. Dichiarazione polizza assicurativa**
- 4. Documentazione allegata**

1. Dati anagrafici e curriculum di studi

per.ind.edile Carlo Sala

nato a Udine il 13.11.1963 e residente in Udine Viale Venezia, 289, in possesso del diploma di perito industriale capotecnico con specializzazione in edilizia conseguito nell'anno scolastico 1981/82. Iscritto al Collegio dei periti industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Udine dal 1983 con posizione n° 1961.

Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Udine al n° 250.

Iscritto quale arbitro e conciliatore presso la Camera di Commercio di Udine.

Iscritto quale mediatore professionista ai sensi del DM 180/2010 ed accreditato al Ministero della Giustizia, per conto della Camera di Commercio di Udine e della Società Concilia S.r.l. di Roma.

Svolge la libera professione dal 1987.

2. Lavori eseguiti

a tal fine, sotto la propria responsabilità – a norma degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 – e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 D.P.R. 445/2000).

DICHIARA

Che negli ultimi trent'anni ho svolto le seguenti prestazioni professionali, destinati ai seguenti utenti finali:

- **TRIBUNALE CIVILE di UDINE** : Con l'incarico di Consulente Tecnico del Giudice, stime di fabbricati per espropriazioni forzate (esecuzioni immobiliari, procedure fallimentari, divisioni patrimoniali. (circa 750 rapporti di valutazione):
- **AZIENDA PER I SERVIZI SANITARI n° 4 "Medio Friuli"**: Stima di parte del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Azienda.

- **AZIENDA SANITARIA UNIV GIULIANO ISONTINA:** Stima di parte del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Azienda.
- **AMMINISTRAZIONE del COMUNE di UDINE:** Stima di parte del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune.
- **Banca di Cividale S.c.p.A.** : Stime di fabbricati per rilascio di mutui edilizi. (quale perito benvisio dall'ente bancario)
- **Già C.R.U.P. S.p.A.** : Stime di fabbricati per rilascio di mutui edilizi. (quale perito benvisio dall'ente bancario)
- **Già CREDITO ITALIANO S.p.A.** : Stime di fabbricati per rilascio di mutui edilizi. (quale perito benvisio dall'ente bancario)
- **B.N.L. S.p.A.** : Stime di fabbricati per rilascio di mutui edilizi. (quale perito benvisio dall'ente bancario)
- **Già ROLO BANCA 1473** : Stime di fabbricati per rilascio di mutui edilizi.
- **Già BANCA COMMERCIALE ITALIANA (UD)** : Stime di fabbricati per rilascio di mutui edilizi.
- **Già UNICREDIT BANCA S.p.A.**: Stime di fabbricati per rilascio di mutui edilizi.
- **Già BANCAINTESA:** Stime di fabbricati per rilascio di mutui edilizi.
- **Già ABBEY NATONAL BANK S.p.A.**: Stime di fabbricati per rilascio di mutui edilizi.
- **Già BANCA POPOLARE DI VICENZA:** Stime di fabbricati per rilascio di mutui edilizi.
- **BANCA REALE:** Stime di fabbricati per rilascio di mutui edilizi. (quale perito benvisio dall'ente bancario)
- **CLIENTI PRIVATI:** Si specifica inoltre che lo studio ha redatto numerose perizie di stima, anche asseverate, di fabbricati (di civile abitazione, commerciale ed industriale) per conto di privati od aziende allo specifico scopo di divisioni ereditarie, compravendite, rivalutazioni di capitali, concordati preventivi, ecc.

3. Polizza assicurativa

a tal fine, sotto la propria responsabilità – a norma degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 – e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 D.P.R. 445/2000).

DICHIARA

Di possedere una polizza assicurativa n° DQ19P000157 sottoscritta con la compagnia LLOYD'S in corso di validità per i rischi derivanti dall'attività professionale.

4. Documentazione attestante l'aggiornamento professionale

Premesso di aver svolto quale docente per conto dell'Istituto Sviluppo Professionale di Imola (BO) due corsi della durata di ore 10 ciascuno avente titolo **"Stima del valore commerciale di acquisto e/o locazione di fabbricati e terreni"**, altresì ho partecipato nell'anno 2011 (8 ore) al **"Corso professionale di base in estimo immobiliare secondo gli standard internazionali di valutazione"**; nel 2013 (ore 12) **"La stesura del rapporto di valutazione immobiliare per gli istituti di credito secondo le linee guida ABI"**; nel 2014 (ore 8) **"La stima dei fabbricati e delle aree con il coast approach secondo gli standard internazionali di valutazione"**; nel 2016 (ore 8) **"Corso pratico per i rapporti di valutazione immobiliare per gli istituti di credito secondo le linee guida ABI"**; nel 2017 (ore 6) **"La ricerca dei Comparabili in assenza della Banca dati"**; nel 2017 (ore 23) **"Due Diligence Immobiliare"**; nel 2022 (ore 24) **"Estimo e valutazione immobiliare"**.

Altresì in possesso della **certificazione di competenza** quale valutatore di primo livello (con competenze per redigere un rapporto di valutazione immobiliare, con applicazione di metodi finanziari, relativi a investimenti immobiliari, immobili speciali, immobili normalmente valutati come commerciali, immobili destinati allo sviluppo, vendita forzata o liquidazione), come da allegati.

per.ind.ed. Carlo Sala



autorizzo il trattamento dei dati resi ai sensi del dlgs 196/2003



RICEC®

Registro Internazionale Certificazione Competenze
International Register for Competence Certification

ORGANISMO INTERNAZIONALE CERTIFICAZIONE DEL PERSONALE
INTERNATIONAL PERSONNEL CERTIFICATION BODY

CERTIFICATO DI COMPETENZA
CERTIFICATE OF COMPETENCE

Si certifica che
This Is to Certify That

SALA CARLO

Nato a Udine (UD) il 13/11/1963
C.F.: SLACRL63S13L483O

è stato registrato nel seguente grado
has been registered with the following grade

Valutatore Immobiliare – Livello Base
- settore: Residenziale & Commerciale –
- Esperto per la garanzia esposizione creditizia -

in accordo allo schema tecnico di certificazione VALIMM01, alle norme UNI 11558:2014 e UNI/PdR 19:2016
according to the certification technical scheme VALIMM01 – and UNI 11558:2014 e UNI/PdR 19:2016 standard

La certificazione della competenza è soggetta a sorveglianza annuale per il mantenimento della sua validità secondo quanto previsto dallo schema tecnico di certificazione.
Certification of competence is subject to yearly surveillance for the maintenance of its validity according to the certification technical scheme.

Data emissione Cert. Origine	//	
Original issuing date of cert.		
Nr. di registrazione:	P 170132 VI	Per l'Organismo di Certificazione
Registration no.		For the Certification Body
Data 1 ^{ma} emissione:	17/03/2017	
Date of 1 st issuing		
Data aggiornamento:	//	
Update on		
Data scadenza:	16/03/2023	
Expiry Date		


Direttore Generale



PRS N°101C
Membro degli accordi di mutuo riconoscimento EA (MLA)
Signatory of EA mutual recognition (MLA)

Questo certificato è di proprietà di RICEC (OdC accreditato a fronte della norma ISO/IEC 17024) e dovrà essere restituito in caso di ritiro. La validità del certificato e gli aggiornamenti circa eventuali variazioni del suo stato possono essere verificati facendo richiesta a: certificazione@ricec.org.
This certificate is property of RICEC (Accredited Certification Body according ISO/IEC 17024 standard) and shall be returned in case of withdrawal. The certificate's validity and updates regarding any variations in its status can be verified by inquiring here: certificazione@ricec.org.