



Comune di Pontebba

Provincia di Udine

Determinazione nr. 831 Del 14/12/2022

SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: lavori di riqualificazione dell'area delle ex caserme Fantina, Zanibon e Bertolotti di proprietà comunale. CUP D39D18000070002. CIG: 8541857363. Impegno di spesa e liquidazione dell'indennità dei maggiori oneri derivati dall'aumento del costo delle materie prime (D.L. 50/2022) relativi ai certificati di pagamento straordinari relativi al 3°, 4° e 5° S.A.L.

IL TITOLARE DELLA POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 18.02.2021 recante "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di previsione 2021/2023", esecutiva a norma di legge;

VISTI i provvedimenti del Sindaco:

- n. 8/2019 prot. 0003375 del 06/06/2019 e nr.28/2020 prot. 0006982 del 01.12.2020 di conferimento degli incarichi di Posizione Organizzativa;

RICHIAMATO il decreto nr.1 del 18.02.2021 del Presidente della Comunità di montagna Canal del Ferro e Val Canale di nomina dei Titolari di P.O. anche nell'ambito delle funzioni esercitate dalla Comunità per conto dei Comuni;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale nr. 84 del 16/06/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il PRO 2022;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2021-2023, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 26/01/2018 e confermato con deliberazione G.C. n.46 del 25/03/2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale nr. 64 del 21/04/2022 con la quale è stato confermato, per l'anno 2022, il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2021-2023 di Pontebba;

VISTO il D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2013 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

ATTESO che nell'elenco annuale dei lavori da realizzare nel 2020, erano compresi i lavori di riqualificazione dell'area delle ex caserme Fantina, Zanibon e Bertolotti di proprietà comunale per un importo complessivo di €. 1.700.000,00;

VISTA la delibera di G.C. n° 50 dd. 29.03.2019, con la quale era stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di riqualificazione dell'area delle ex caserme Fantina, Zanibon e Bertolotti di proprietà comunale, per un importo complessivo di €. 1.700.000,00, e nominato responsabile unico del procedimento il p.i. Mario Donadelli responsabile del servizio gestione territorio del comune di Pontebba;

VISTO il decreto n. 5112/TERINF del 18.11.2019, con il quale è stato concesso al comune di Pontebba un contributo straordinario di €. 1.700.000,00 per l'esecuzione dei lavori di demolizione, bonifica e smaltimento

dei materiali, delle caserme Fantina, Zanibon e Bertolotti, nonché per opere di urbanizzazione e riqualificazione delle aree;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio gestione territorio n. 282 dd. 28.04.2020, con la quale è stato affidato al RTP composto dall'ing. Massimo Cisilino mandatario, geol. Andrea Mocchiutti mandante, ing. Giovanni Piccin mandante, ing. Filippo Piccin mandante, l'incarico di progettazione definitiva/ esecutiva (in unica fase), direzione lavori, nonché il coordinamento della sicurezza per la progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi del D. Lgs. 81/08, dei lavori di riqualificazione dell'area delle ex caserme Fantina, Zanibon e Bertolotti di proprietà comunale;

VISTA la delibera di G.C. n. 116 dd. 15.10.2020, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo lavori di riqualificazione dell'area delle ex caserme Fantina, Zanibon e Bertolotti di proprietà comunale, redatto dal RTP composto dall'ing. Massimo Cisilino mandatario, geol. Andrea Mocchiutti mandante, ing. Giovanni Piccin mandante, ing. Filippo Piccin mandante, con il seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1.1) lavori di demolizione	€.	1.036.117,97.-	
A.1.2) spese di sicurezza correlate	€.	47.802,03.-	
A.1) TOTALE LAVORI DI DEMOLIZIONE	€.	1.083.920,00.-	
A.2.1) interventi di urbanizzazione	€.	186.031,82.-	
A.2.2) spese di sicurezza correlate	€.	17.048,18.-	
A.2.1) interventi di urbanizzazione			
A.2) TOTALE LAVORI DI URBANIZZAZIONE	€.	203.080,00.-	
TOTALE LAVORI A.1 + A.2		€.	
		€.	1.287.000,00.-
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1) spese tecniche (cassa compresa)	€.	52.147,46	
B.2) incentivo RUP	€.	25.740,00	
B.3) totale spese tecniche e generali	€.	77.887,46	
B.4) rilievi accertamenti indagini e prove di laboratorio	€.	10.000,00	
B.5) contributo ANAC	€.	500,00	
B.10) imprevisti	€.	49.369,70	
B.11) I.V.A. 10% su A.2	€.	20.308,00	
B.12) I.V.A. 22% su A.1	€.	238.462,40	
B.13) I.V.A. 22% su B.1	€.	11.472,44	
B.14) totale I.V.A.	€.	270.242,84	
Sommano a disposizione dell'Amministrazione		€.	413.000,00.-
TOTALE COMPLESSIVO		€.	1.700.000,00.-

VISTA determinazione del Responsabile del Servizio Gestione Territorio n. 52 dd. 29.01.2021, con la quale i lavori di riqualificazione dell'area delle ex caserme Fantina, Zanibon e Bertolotti di proprietà comunale sono stati aggiudicati alla ditta MASSICCI s.r.l. con sede a SERMONETA (LT) in Z.I. via Codacchio snc, per un importo contrattuale di € 1.045.759,85, di cui € 980.909,64 per lavori al netto del ribasso del 19,739% sull'importo soggetto a ribasso d'asta di € 1.222.149,97, ed € 64.850,21 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (I.V.A. esclusa);

VISTO il contratto rep. 1508 del 25.05.2021, con il quale sono state formalizzate le obbligazioni delle parti in relazione all'appalto;

VISTO il verbale di consegna lavori di data 28.06.2021;

VISTA determinazione del Responsabile del Servizio Gestione Territorio n. 557 dd. 30.09.2021, con la quale è stato liquidato quale anticipazione di cui all'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta MASSICCI s.r.l. con sede a SERMONETA (LT) in Z.I. via Codacchio snc, l'importo complessivo € 376.759,18 I.V.A. compresa, come di seguito riportato:

ditta	imponibile	I.V.A.	TOTALE
MASSICCI s.r.l. I.V.A. 22%	263.820,20	58.040,44	321.860,65

MASSICCI s.r.l. I.V.A. 10%	49.907,75	4.990,78	54.898,53
SOMMANO	313.727,96	63.031,22	376.759,18

VISTA determinazione del Responsabile del Servizio Gestione Territorio n. 643 dd. 10.11.2021, con la quale è stato approvato il 1° S.A.L. nonché il verbale di concordamento nuovi prezzi redatto dal direttore dei lavori dott. ing. Massimo Cisilino in data 07.09.2021 e liquidato alla ditta appaltatrice la fattura n. 70/PA, del 05/11/2021 dell'importo di € 509.960,00, dei quali € 418.000,00 per lavori ed € 91.960,00 per IVA al 22% relativa al certificato di pagamento n° 1;

VISTA determinazione del Responsabile del Servizio Gestione Territorio n. 774 dd. 15.12.2021, con la quale è stato approvato il 2° S.A.L. e liquidato alla ditta appaltatrice la fattura n. 78/PA, del 13/12/2021 dell'importo di € 102.724,00, dei quali € 84.200,00 per lavori ed € 18.524,00 per IVA al 22% relativa al certificato di pagamento n° 2;

VISTO il verbale di sospensione lavori di data 22 dicembre 2021;

VISTA la determinazione del responsabile unico del procedimento n. 63 dd. 07.02.2022, con la quale è stata approvata la 1^ perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di riqualificazione dell'area delle ex caserme Fantina, Zanibon e Bertolotti di proprietà comunale, redatta dal Direttore dei Lavori dott. ing. Massimo Cisilino, con il seguente quadro economico:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO			
A.1.1) lavori di demolizione	€.	1.190.467,82	
a dedurre ribasso d'asta del 19,739%	€.	234.986,44	
restano	€.	955.481,38	
A.1.2) spese di sicurezza correlate	€.	50.903,07	
A.1) TOTALE LAVORI DI DEMOLIZIONE			€. 1.006.384,45
A.2.1) interventi di urbanizzazione	€.	219.795,24	
a dedurre ribasso d'asta del 19,739%	€.	43.385,38	
restano	€.	176.409,86	
A.2.2) spese di sicurezza correlate	€.	18.237,89	
A.2) TOTALE LAVORI DI URBANIZZAZIONE			€. 194.647,75
TOTALE LAVORI A.1 + A.2			€. 1.201.032,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1) spese tecniche (cassa compresa)	€.	66.688,98	
B.2) incentivo RUP	€.	25.740,00	
B.3) totale spese tecniche e generali	€.	92.428,98	
B.4) rilievi accertamenti indagini e prove di laboratorio	€.	30.000,00	
B.5) contributo ANAC	€.	500,00	
B.6) spese di gara commissioni etc.	€.	5.000,00	
B.10) spese per indagini ambientali e analisi rischio Fantina	€.	25.000,00	
B.11) imprevisti ed economie di gara	€.	90.497,89	
B.12) I.V.A. 10% su A.2	€.	19.464,78	
B.13) I.V.A. 22% su A.1	€.	221.404,58	
B.14) I.V.A. 22% su B.1	€.	14.671,58	
B.15) totale I.V.A.	€.	255.540,93	
Sommano a disposizione dell'Amministrazione			€. 498.967,80
TOTALE COMPLESSIVO			€. 1.700.000,00

VISTO il verbale di ripresa lavori di data 21 febbraio 2022;

VISTA determinazione del Responsabile del Servizio Gestione Territorio n. 310 dd. 12.05.2022, con la quale è stato approvato il 3° S.A.L. e liquidato alla ditta appaltatrice la fattura n. 24/02, del 28/04/2022 dell'importo di € 154.000,00 I.V.A. esclusa, dei quali € 117.000,00 + I.V.A. 22% e € 37.000,00 + I.V.A. 10% relativa al certificato di pagamento n° 3, pertanto di complessivi € 183.440,00;

VISTA la determinazione del responsabile unico del procedimento n° 395/2022 dd. 08.07.2022, con la quale è stata concessa alla ditta MASSICCI s.r.l. con sede a SERMONETA (LT) in Z.I. via Codacchio snc, appaltatrice dei lavori di cui all'oggetto, una proroga di giorni 60 (sessanta) per l'ultimazione dei lavori;

VISTO il verbale di sospensione lavori di data 05 agosto 2022;

VISTO il verbale di ripresa lavori di data 03.10.2022 che stabilisce il termine di ultimazione lavori al 20.11.2022;

VISTA determinazione del Responsabile del Servizio Gestione Territorio n. 678 dd. 24.10.2022, con la quale è stato approvato il 4° S.A.L. e liquidato alla ditta appaltatrice la fattura n. 55/02, del 03/10/2022 dell'importo di € 178.000,00 I.V.A. esclusa di cui € 92.000,00 + I.V.A. 22% e € 86.000,00 + I.V.A. 10% pertanto di complessivi € 206.840,00;

VISTO il certificato di ultimazione lavori dd. 24.10.2022;

VISTA determinazione del Responsabile del Servizio Gestione Territorio n. 807 dd. 12.12.2022, con la quale è stato approvato il 5° S.A.L. corrispondente al finale e liquidato alla ditta appaltatrice la fattura n. 68/02, del 10/11/2022 dell'importo di € 45.000,00 I.V.A. esclusa di cui € 25.000,00 + I.V.A. 22% e € 20.000,00 + I.V.A. 10% pertanto di complessivi € 52.500,00;

VISTE le determinazioni dei maggiori oneri per l'aumento dei costi delle materie prime redatte dal direttore dei lavori dott. ing. Massimo Cisilino ai sensi dell'art. 26 del decreto legge 17 maggio 2022 n. 50 rispetto all'importo degli stati di avanzamento dei lavori determinati dalle condizioni contrattuali come sotto specificato:

referimento S.A.L.	tipologia	maggiore importo	importo riconosciuto 90%	maggiore importo compresa I.V.A.
3° S.A.L.	demolizioni IVA 22%	€ 10.211,11	€ 9.190,00	€ 11.211,80
3° S.A.L.	urbanizzazioni IVA 10%	€ 11.013,99	€ 9.912,59	€ 10.903,85
4° S.A.L.	demolizioni IVA 22%	€ 21.576,10	€ 19.418,49	€ 23.690,56
4° S.A.L.	urbanizzazioni IVA 10%	€ 32.848,51	€ 29.563,66	€ 32.520,02
5° S.A.L.	demolizioni IVA 22%	€ 1.358,22	€ 1.222,40	€ 1.491,33
5° S.A.L.	urbanizzazioni IVA 10%	€ 5.882,05	€ 5.293,85	€ 5.823,24

VISTO il certificato di pagamento straordinario per il pagamento delle compensazioni al 3° e 4° S.A.L., redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 08.11.2022, che certifica che a termine del D.L. 50/22 si può pagare all'impresa la somma di € 68.084,74 I.V.A. esclusa di cui € 28.608,49 + I.V.A. 22% e € 39.476,25 + I.V.A. 10% pertanto di complessivi € 78.326,24;

VISTO il certificato di pagamento straordinario per il pagamento delle compensazioni al 5° S.A.L., redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 08.11.2022, che certifica che a termine del D.L. 50/22 si può pagare all'impresa la somma di € 6.516,25 I.V.A. esclusa di cui € 1.222,40 + I.V.A. 22% e € 5.293,85 + I.V.A. 10% pertanto di complessivi € 7.314,57;

VISTA la fattura n. 67/02, del 10/11/2022, dell'impresa ditta MASSICCI s.r.l. con sede a SERMONETA (LT) in Z.I. via Codacchio snc, relativa al saldo dell'indennità dei maggiori oneri derivanti dall'aumento del costo delle materie prime (D.L. 50/2022) al 3° e 4° S.A.L. dei lavori di cui trattasi, dell'importo di € 68.084,74 I.V.A. esclusa di cui € 28.608,49 + I.V.A. 22% e € 39.476,25 + I.V.A. 10% pertanto di complessivi € 78.326,24;

VISTA la fattura n. 69/02, del 10/11/2022, dell'impresa ditta MASSICCI s.r.l. con sede a SERMONETA (LT) in Z.I. via Codacchio snc, relativa al saldo dell'indennità dei maggiori oneri derivanti dall'aumento del costo delle materie prime (D.L. 50/2022) al 5° S.A.L. dei lavori di cui trattasi, dell'importo di € 6.516,25 I.V.A. esclusa di cui € 1.222,40 + I.V.A. 22% e € 5.293,85 + I.V.A. 10% pertanto di complessivi € 7.314,57;

VISTO il DURC prot. n. INAIL_35009800 della ditta MASSICCI s.r.l., valevole fino al 09/02/2023;

ACCERTATO che la Ditta stessa

- ha adempiuto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- è iscritta alla Camera di Commercio di Latina

come da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà pervenuta al prot. comunale n. prot. 0002746 del 07.05.2021;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L.R. 14/2002 e succ. mod. e int.;

VISTO il d.lgs. n. 50/2016;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D.L. 50/2022;

ACCERTATO che con il riconoscimento dei maggiori oneri derivati dall'aumento del costo delle materie prime (D.L. 50/2022) l'impegno di spesa precedentemente assunto nei confronti della ditta MASSICCI s.r.l. con sede a SERMONETA (LT) in Z.I. via Codacchio snc, deve essere modificato;

RITENUTO conseguentemente di provvedere alla formalizzazione della conseguente variazione all'impegno di spesa precedentemente assunto;

RITENUTO inoltre di liquidare le fatture n. 67/02 e 69/02, del 10/11/2022, dell'impresa ditta MASSICCI s.r.l., relativa al saldo dell'indennità dei maggiori oneri derivati dall'aumento del costo delle materie prime (D.L. 50/2022);

DETERMINA

1. dare atto di quanto in premessa esposto;
2. di rideterminare l'impegno di spesa precedentemente assunto a favore della ditta MASSICCI s.r.l., **da € 1.441.901,55 a € 1.527.542,36**, imputando la maggior spesa complessiva di **€ 85.640,81 I.V.A.** compresa al **Cap. 10240 USCITA** del bilancio preventivo corrente che presenta la necessaria disponibilità per il riconoscimento dei maggiori oneri derivati dall'aumento del costo delle materie prime (D.L. 50/2022);
3. di liquidare alla ditta MASSICCI s.r.l. con sede a SERMONETA (LT) in Z.I. via Codacchio snc, la fattura n. 67/02 dd. 10.11.2022 per un importo complessivo **€ 78.326,24 I.V.A. compresa** al Capitolo 10240;
4. di liquidare alla ditta MASSICCI s.r.l. con sede a SERMONETA (LT) in Z.I. via Codacchio snc, la fattura n. 69/02 dd. 10.11.2022 per un importo complessivo **€ 7.314,57 I.V.A. compresa** al Capitolo 10240;

FATTURA	ditta	imponibile al 22%	imponibile al 10%	I.V.A. 22%	I.V.A. 10%	TOTALE
67/02	MASSICCI s.r.l.	28.608,49	39.476,25	6.293,87	3.947,63	78.326,24
69/02	MASSICCI s.r.l.	1.222,40	5.293,85	268,93	529,39	7.314,57

5. di imputare la somma di **€ 85.640,81 I.V.A. compresa** nei capitoli sotto riportati;

Eser.	EPF	Cap./Art.	MP	CIG	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2022	2022	10240	8-1	8541857363	DEMOLIZIONE CASERME	2	2	1	9	99	85.640,81	MASSICCI s.r.l. C.F./P.I. 01864970593

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: DONADELLI MARIO

CODICE FISCALE: DNDMRA58S18D962F

DATA FIRMA: 14/12/2022 08:09:31

IMPRONTA: 0C200F39B135452B01D8E2B7FE188F618B263C991E71479E2AC1C513AD4154C6
8B263C991E71479E2AC1C513AD4154C604EE8B5FD84AB2F41360B346223CE8FC
04EE8B5FD84AB2F41360B346223CE8FCFACE879318F7AE76A44446E080B5A766
FACE879318F7AE76A44446E080B5A7661017110F462E238A15B2A76E8D4096F0