

CURRICULUM VITAE

DATI PERSONALI



Nome e Cognome: **Francesco Zito**

Data di nascita: [REDACTED]

Luogo di nascita: [REDACTED]

Nazionalità: [REDACTED]

Stato civile: [REDACTED]

Residenza: [REDACTED]

Cellulare: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA

2013-21	Seminari online su Superbonus 110 e bonus pedinati	
2017	Autorizzazione Paesaggistica	20 h
2017	Esperto del Giudice	12 h
2016	Aggiornamento gestione della sicurezza in cantiere	40 h
2015	Preparazione esame PMP (Project Management Professional)	35 h
2014	Seminario sulla riqualificazione energetica	
	Seminario costruire in legno	
	Corso acustica nell'edilizia	12 h
	Gestione Cantieri	12 h
2012	Seminario sull'efficienza energetica	
	Seminario su sistemi e soluzioni finalizzate al risparmio energetico	
2010	Codice regionale edilizia L.R. 19/2009	
	Aggiornamento obbligatorio sicurezza sui luoghi di lavoro	16 h
	Corso sulle procedure estimative ABI, estimo immobiliare IVS e CVI	24 h
	Corso base per progettisti Casaclima	20 h
2007	Corso acustica in edilizia	12 h
	Corso nuova normativa antisismica	60 h
	Seminario legge regionale n. 5/07	
2006	Approfondimento sulla nuova normativa antisismica L.R. 27/88	
2002	Corso di formazione al D.lgs 14 Agosto 1996 n.494	120 h
1994-5	Corso di progettazione civile presso istituto Enaip	1000 h
1992	Conseguimento diploma di Geometra presso ITG G.G. Marinoni	

ESPERIENZE LAVORATIVE

dal 2016 Libero professionista

2012 - 2015 Direttore tecnico presso **Biohaus Srl** di Tavagnacco, e responsabile della formazione per tecnici e professionisti

dal 1999 Libero Professionista
1996 - 1997 Impiegato commerciale presso la **SEGED Srl** operante per la **SPAV Prefabbricati Spa**
1995 - 1996 Impiegato commerciale presso il negozio di arredamento **Felice Idea** a Udine
1992 - 1994 Apprendistato presso lo studio tecnico del **geom. Enrico Brisighelli**

CONOSCENZE INFORMATICHE

Ottima conoscenza ed uso di piattaforme informatiche quali Windows e macOS, degli applicativi Word, Excel, Publisher, PowerPoint e di Software quali AutoCad e programmi ministeriale per le attività catastali.

OBIETTIVI PERSONALI

L'attività fino ad oggi svolta mi ha permesso di acquisire una buona formazione su tutti gli aspetti che riguardano l'attività edilizia e quella immobiliare ad ampio spettro, e cioè:

- | | | |
|--------------------------|---------------------------|----------------|
| - Pianificazione | - Relazione commerciale; | - Finanziario; |
| - Controllo di gestione; | - Tecnico-amministrativo; | - Logistico; |
| - Organizzazione; | - Esecutivo; | - Legale; |

Nel mio futuro vorrei continuare a lavorare nel mio settore a 360°, e sono disposto a valutare sia rapporti di consulenza che in qualità di dipendente, in modo proattivo, costruttivo e versatile poiché credo nella formazione continua che lo scambio interpersonale del lavoro in team offre quotidianamente.

INTERVENTI

Qui di seguito mi permetto di segnalare alcuni dei lavori ai quali ho collaborato e che ritengo maggiormente significativi per la mia formazione professionale.

• 2015/2021

- Consulenza tecnico economica nella valutazione di interventi soggetti a bonus ordinari e Superbonus 110%
- Gestione cantieri oggetto di bonus 110%, 90%, 50%.
- Costruzione di edificio residenziale unifamiliare in Flambro di Talmassons
- Incarico di CTU per conto del Tribunale di Udine
- Incarico di CTP in ATP
- Incarico di CSE per conto di cantieri privati
- Progettazione di variante urbanistica la realizzazione di una centrale a biogas in comune di Varmo,
- Consulente per conto di Case73 srl azienda formatasi dalla fusione della Vidoni legnami e di Silce srl per la realizzazione di casa in bioedilizia.
- Ristrutturazione chiavi in mano di due appartamenti in centro città.
- Perizie tecniche a supporto di Commercialisti e Liquidatori

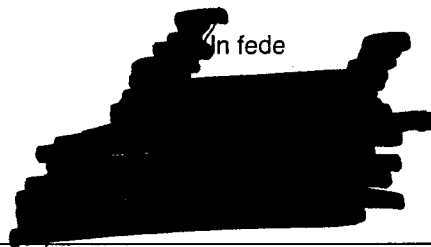
- Consulenze tecniche per studi legali.
- Coordinamento tecnico e commerciale dell'impresa Ny Style di Udine
- Gestione esecutiva allestimento Stand fieristico per conto di un pool di 16 aziende nel settore dell'edilizia sostenibile.
- Dal 2012 al 2015 in qualità di consulente, mi sono occupato di pianificazione, controllo e gestione di tutte le attività connesse al cantiere, dalla programmazione alla gestione dei rapporti con i fornitori e gli artigiani, sia per conto di Biohaus srl, azienda leader nella costruzione chiavi in mano di edifici in bioedilizia, nonché per conto della Avant Costruzioni srl, impresa di costruzioni di opere in tradizionale. Al mio ruolo competevano tutte le attività che si svolgono dalla firma del contratto fino alla consegna delle chiavi al cliente.
- Formatore di tutti i tecnici zonali; parallelamente, per Biohaus Academy tengo alcuni seminari sulla gestione dei cantieri e sulla programmazione delle attività che ne fanno parte. Nel corso di questi due anni, ho gestito complessivamente una quindicina di cantieri in bioedilizia, lungo tutto il nord Italia, ed una decina di tipo tradizionale sul territorio regionale.
- Stesura elaborati esecutivi e assistenza alla Direzione Lavori relativa alla costruzione/ampliamento del centro commerciale Città Fiera in comune di Martignacco;
- Progetto esecutivo di P.R.P.C., assistenza alla Direzione Lavori e alla redazione della Contabilità di cantiere per conto della Futura s.r.l.;
- Assistenza alla progettazione amministrativa ed esecutiva della nuova piazza mercato di Martignacco a supporto del compianto collega geom. Virgilio
- Stesura di progetti per la realizzazione di strutture agricole, vitivinicole, artigianali, commerciali, per l'area del Manzanese;
- Assistenza allo studio Brisighelli per la progettazione comunale, esecutiva, direzione lavori assistenza alle vendite e pratiche catastali, degli edifici realizzati e da realizzarsi nel comparto denominato "Plaino Centro", per complessivi 60 alloggi;
- Stesura del progetto comunale per la realizzazione di un campo da golf con annessa struttura alberghiera e aviosuperficie da realizzare in località Fraforeano provincia di UD
- Collaborazione con lo studio dell'architetto Renza Pitton di Udine per:
 - Progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione e adeguamento impianti della Galleria Bardelli in Udine;
- Collaborazione con lo studio geom. Daniele Lavaroni di Manzano per:
 - proposte di P.R.P.C. per Trivignano Udinese, complete di studio d'impatto economico finanziario;
 - Progetti per la ristrutturazione e ampliamento delle aziende (Burlina, F.lli Costantini, Ilcam, Camam, Sipta) di Manzano.
- In collaborazione con lo studio del geometra Enrico Brisighelli,
 - Redazione del progetto comunale, esecutivo, direzione lavori, progetto finanziario e
 - assistenza alle vendite per la realizzazione di un complesso residenziale di 3 palazzine per complessivi 44 appartamenti;
 - Assistenza al progetto comunale, esecutivo, direzione lavori e assistenza alle

vendite per il complesso residenziale commerciale denominato "La Piazza di Plaino"; 3 palazzine per ca 50 appartamenti e 10 negozi;

- Gestione tecnico amministrativa della lottizzazione "San Leonardo" ai Rizzi
 - Stesura delle norme di piano particolareggiato ;
 - Gestione dei rapporti con l'amministrazione Comunale, lottizzanti; o
 - Firma della convenzione urbanistica;
- Coordinamento tecnico ed economico per l'ultimazione di due cantieri per complessivi 19 appartamenti per conto di un gruppo di inquilini che hanno acquistato gli alloggi al grezzo da un'impresa in liquidazione, incarico di estremo interesse viste le problematiche che un cantiere abbandonato ormai da anni deve affrontare. Il mio ruolo oltre che di progettista e direttore dei lavori è stato quello di coordinare gli artigiani che si sono susseguiti nell'ultimazione delle opere.

L'occasione mi è gradita per porgere cordiali saluti.

Data, 24.09.2021

In fede


Autorizzo al trattamento dei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE Firma 679/2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) e dell'art.13 del Decreto Legislativo 196/2003 (Codice per la Protezione dei Dati Personali)

Data, 24.09.2021

In fede
