



Comune di Udine

Unità Organizzativa Sportello Sociale al Cittadino

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione - Fondo affitti 2023 (art. 11 della L. 431/1998 e art. 19 della L.R. 1/2016). Liquidazione 7^ elenco beneficiari.

N. det. 2024/6301/105

N. cron. 822 del 27/03/2024

LA RESPONSABILE DI UNITA' ORGANIZZATIVA

Premesso che:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431, all'articolo 11 (*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*), ha istituito presso il Ministero dei lavori pubblici il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", destinato, fra l'altro, alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili dai conduttori appartenenti alle fasce sociali più deboli della popolazione;
- la legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 "*Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater*", individua, all'art. 19, tra le azioni a sostegno delle locazioni, il "*sostegno dei conduttori meno abbienti nel pagamento dei canoni di locazione ... dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di proprietà pubblica o privata, a esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata*";

- le citate azioni a sostegno delle locazioni risultano disciplinate dall'apposito Regolamento di esecuzione dell'art. 19, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. del 15 aprile 2020;

Ricordato che il succitato Regolamento, all'articolo 8, comma 1, stabilisce che i contributi sono concessi con procedimento valutativo a bando e che le domande devono essere presentate al Comune di attuale residenza anagrafica;

Vista la nota della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio pervenuta in data 21/03/2023, PG/E n. 0042291/2023, avente ad oggetto “L.R. 1/2016, art. 19 e L. 431/1998, art. 11. Sostegno alle locazioni private – Comunicazioni relative alla predisposizione dei bandi anno 2023”, la quale autorizza l'emanazione dei bandi da parte dei Comuni;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 153 d'ord. in data 24/03/2023, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo inerenti al contenuto del bando in oggetto, affinché siano applicate in sede di emanazione del Bando stesso ed è stata demandata al Servizio Tributi e Servizi Sociali la predisposizione dello stesso in conformità alle disposizioni di legge e di regolamento vigenti in materia, nonché in conformità all'atto di indirizzo indicato dalla Giunta;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 531 del 27/03/2023, con la quale è stato approvato il bando sopra meglio specificato;

Dato atto che, nel periodo riservato alla presentazione delle istanze, sono state complessivamente ricevute e istruite dagli uffici comunali n. 1777 istanze presentate da parte di “inquilini/conducenti”;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 916 del 31/05/2023, come rettificata con determinazione dirigenziale n. cron. 1103 del 29/06/2023, con la quale è stato approvato l'elenco di n. 1681 domande provvisoriamente ammesse a contributo ed è stato quantificato il fabbisogno da richiedere alla Regione, pari ad € 4.809.452,00;

Visto il Decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, Direzione centrale infrastrutture e territorio, pervenuta in data 20/10/2023 PG/E 0152121/2023, avente ad oggetto “L.R. 1/2016, art. 19 e L.431/1998, art. 11. Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Concessione, liquidazione e trasferimento del finanziamento a favore dei Comuni richiedenti”;

Accertato che, con tale atto, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia ha provveduto alla determinazione della quota delle risorse statali e regionali da destinare alle finalità di cui all'articolo 11 della legge n. 431/1998 e di cui all'articolo 19 della legge regionale 1/2016, in relazione alle disponibilità di bilancio per l'anno 2023 ed ha approvato la ripartizione e l'assegnazione delle risorse fra i Comuni della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia richiedenti, sulla base del fabbisogno accertato e comunicato dai Comuni stessi, a seguito dell'istruttoria delle domande presentate sui bandi pubblici comunali emanati nell'anno 2023, relativamente ai canoni di locazione dell'anno 2022;

Visto, in particolare, il prospetto "Allegato A" del citato decreto, dal quale si evince che al Comune di Udine sono stati assegnati € 2.230.920,87 per le finalità di cui all'articolo 11 della legge n. 431/1998 e di cui all'articolo 19 della legge regionale 1/2016, a favore di n. 1681 beneficiari provvisoriamente ammessi a contributo;

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 3824 esecutiva in data 07/11/2023, con la quale è stata impegnata la somma di € 2.230.920,87 al capitolo 6096 "Contributi alle persone (Fondo Affitti)" del COS 440 "Interventi assistenziali e di sicurezza sociale";

Vista la determinazione dirigenziale n. cron. 1985 del 7/12/2023, con cui il contributo regionale è stato ripartito tra le n. 1681 istanze provvisoriamente ammesse a contributo - rispetto alle n. 1777 domande presentate - sulla base delle quali è stato calcolato il contributo concesso al Comune dalla Regione;

Accertato che, prevedendo il bando 2023 l'utilizzo del criterio proporzionale per il riparto del contributo, si procederà, al termine delle procedure di liquidazione, alla restituzione alla Regione della quota-parte del contributo concesso alle domande escluse successivamente all'invio in Regione della richiesta di fabbisogno, come da nota del Regione Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale e lavori pubblici – Servizio edilizia, in data 26/11/2015 n. PG/E 0144424 del 30/11/2015;

Viste le determinazioni dirigenziali n. cron. 1472 del 06/09/2023, n. cron. 1640 del 29/09/2023, n. cron. 1754 del 19/10/2023, n. cron. 1864 del 13/11/2023, n. cron. 2020 del 14/12/2023, n. cron. 40 del 12/01/2024, n. cron. 196 del 12/02/2024, n. cron. 335 del 14/02/2024, n. cron. 465 del 26/02/2024, n. cron. 466 del 26/02/2024, con cui sono state escluse - successivamente all'invio in Regione della richiesta di fabbisogno - rispettivamente n. 81, n. 55, n. 25, n. 10, n. 8, n. 10, n. 5, n. 3, n. 1 e n. 1 istanze di contributo, per un totale di n. 199 istanze, perchè prive dei requisiti di legge e di regolamento;

Dato atto che l'importo relativo alle istanze non ammesse a contributo successivamente alla richiesta di fabbisogno inviata in Regione verrà, con successivo atto, restituito alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia;

Vista la determinazione dirigenziale n. 9 esecutiva in data 09/01/2024, con la quale è stato liquidato un primo elenco di n. 1457 beneficiari;

Vista la determinazione dirigenziale n. 103 esecutiva in data 18/01/2024, con la quale è stato liquidato un secondo elenco di n. 8 beneficiari;

Vista la determinazione dirigenziale n. 123 esecutiva in data 23/01/2024, con la quale è stato liquidato un terzo elenco di n. 10 beneficiari;

Vista la determinazione dirigenziale n. 272 esecutiva in data 08/02/2024, con la quale è stato liquidato un quarto elenco di n. 7 beneficiari;

Vista la determinazione dirigenziale n. 309 esecutiva in data 13/02/2024, con la quale è stato liquidato un quinto elenco di n. 2 beneficiari;

Vista la determinazione dirigenziale n. 587 esecutiva in data 08/03/2024, con la quale è stato liquidato un sesto elenco di n. 1 beneficiario, rinviando ad ulteriori provvedimenti le decisioni in merito alle restanti posizioni necessitanti di ulteriori adempimenti propedeutici alla liquidazione;

Ritenuto di procedere alla liquidazione di un settimo elenco di n. 1 beneficiario, rinviando ad ulteriori provvedimenti le decisioni in merito alla restante n. 1 posizione che necessita di ulteriori adempimenti propedeutici alla liquidazione;

Visto l'Allegato A) parte integrante e riservata al presente atto (ai sensi dell'art. 26, comma 4 del D. Lgs. n. 33/2013, in materia di diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni), riportante il settimo elenco di n. 1 beneficiario del contributo, in base al criterio proporzionale (secondo quanto stabilito dall'articolo 5 comma 5 del Bando comunale);

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DETERMINA

1. di procedere all'erogazione del contributo relativo all'abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo (L. 431/98 art. 11 e L.R. 1/2016 art.19), contributo per

l'anno 2023 riferito ai canoni dell'anno 2022, in favore di un settimo elenco di n. 1 beneficiario, indicato nel prospetto allegato sub. A, parte integrante e riservata del presente provvedimento (ai sensi dell'art. 26, comma 4 del D. Lgs. n. 33/2013, in materia di diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni), riservandosi ulteriori provvedimenti relativamente alla restante n. 1 posizione che necessita di ulteriori adempimenti propedeutici alla liquidazione;

2. di imputare la spesa complessiva di € 958,19 a favore di n. 1 inquilino/locatario di cui all'allegato A) nei modi di cui alla determinazione dirigenziale n. cron. 3824 esecutiva in data 06/11/2023, come segue:

Eser.	EPF	CIG	Cap/Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	Subor. a
2024	2023		6096/0	CONTRIBUTI ASSISTENZIALI ALLE FAMIGLIE (FONDO AFFITTI) - FUNZIONI DELEGATE	1	4	2	2	999	958,19	Beneficiario soggetto a privacy	10197

3. di liquidare a n. 1 beneficiario indicato nell'Allegato A) sopra citato, con le modalità nello stesso indicate, l'importo annotato a fianco di ciascun nominativo, per un importo complessivo totale pari ad € 958,19;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 3 della L. 431/1998 e dell'art. 5, punto 6 del Bando 2023, i contributi destinati ai conduttori verranno, in caso di morosità, su richiesta dell'inquilino, erogati direttamente al locatore interessato, a sanatoria totale o parziale della morosità medesima;
5. di dare atto che le somme relative alle domande di inquilini escluse successivamente all'invio in Regione della richiesta di fabbisogno verranno restituite alla Regione Friuli Venezia Giulia, con successivo provvedimento dirigenziale;
6. di precisare che, trattandosi di sussidi assistenziali corrisposti da Ente pubblico, le somme erogate non sono soggette a ritenuta di acconto ai sensi dell'articolo 34 del D.P.R. 601/73;
7. di dare atto che non sussistono con i soggetti interessati legami di parentela o affinità sino al quarto grado, legami stabili di amicizia e/o frequentazione o consuetudine, legami professionali, legami societari, legami associativi, legami politici, legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dello scrivente e dei responsabili di procedimento e di istruttoria;

8. di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta.

IL RESPONSABILE DELL'UNITA'
ORGANIZZATIVA

Paola Piccoli