ARDiS
agenzia regionale per il diritto allo studio
c.f./p.iva 01241240322
www.ardis.fvg.it
direzione@ardis.fvg.it
ardis@certregione.fvg.it

OPERA 16 TS LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3-TS - CUP F97H21001160002
Affidamento dei lavori e impegno di spesa. Ditta GIOVANNI CRAMER A FIGLI s.n.c. RDO MePa n. 2905714 CIG 8937826F54
Affidamento ed impegno di spesa del Servizio di assistenza alla direzione lavori e di assistenza al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione. S.T.I. s.r.l. RDO MePa n. 2921511 - CIG ZF83430DBC
Approvazione dell'aggiornamento del Quadro economico dell'opera
Attivazione del FPV

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa

Visti:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" così come modificata dalla L.R n. 24 del 4 dicembre 2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, a decorrere dal 02/08/2020 fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29/01/2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24/02/2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248 del 25/02/2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i;

- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il decreto n. 1374 del 22/09/2021 ad oggetto "Prima Variazione al Bilancio di Previsione 2021 e triennale 2021-2023 ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., "applicazione dell'avanzo di amministrazione libero 2020 ed aggiornamento programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023" approvato con DGR n. 1576 del 15/10/2021;
- il D. Lgs. 50/2016 avente per oggetto "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;
- il decreto n. 534 del 20/04/2021 con cui è stato nominato RUP per l'intervento in oggetto l'arch. Elena Morassutti;

Visti:

- il decreto n. 773 del 26/05/2021 con cui si disponeva di affidare il Servizio di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva in fase unica e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, alla SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL di Udine per complessivi € 57.565,46 compresi CNPAIA ed IVA, successivamente integrato per un importo complessivo di € 71.965,07 compresi CNPAIA ed IVA;
- il decreto n. 1482 del 13/10/2021 con si disponeva, tra l'altro, di approvare il progetto dell'Opera e di indire la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, aggiornando il quadro economico dell'Opera per complessivi € 990.000,00, come segue:

A	***LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA***	
1	lavori a base d'asta	728.799,07 €
2	oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	4.808,82 €
3	oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	16.944,00 €
	A) TOTALE LAVORI	**750.551,89 €**
B	***SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE***	
1	I.V.A. 10% sui Lavori	75.055,19 €
2	Spese tecniche	
	a1) Incarico di progettazione preliminare/definitva/ esecutiva, CSP (compresa CASSA)	47.184,80 €
	a2) IVA sulle spese tecniche a1)	10.380,66 €
	b1) aggiornamento spese tecniche (compresa CASSA)	11.802,96 €
	b2) IVA sulle spese tecniche b1)	2.596,65 €
	c) spese tecniche accessorie (compresi CASSA ed IVA)	60.000,00 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	15.011,04 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	375,00 €
5	Interventi minori di completamento (IVA 10% compresa)	10.000,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	7.041,82 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**239.448,11 €**
	IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	990.000,00 €

Precisato che i lavori di che trattasi trovano copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo

Trieste-BEI" (OG 03/2021), per € 840.000,00 a valere sull'esercizio finanziario 2021 e per € 150.000,00 sul bilancio di previsione 2022, del bilancio pluriennale 2021/2023;

Considerato che:

- come disposto dal decreto 1482 del 13/10/2021, attraverso la piattaforma MePa, con RDO n. 2905714 del 16.11.2021, è stata esperita la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, invitando a formulare la propria offerta, mediante aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, le seguenti ditte, specializzate nel settore dei lavori da affidare:
  - PRESOTTO ENNIO s.r.l.
  - CERBONE GIOVANNI E FIGLIO s.r.l.
  - ESSE COSTRUZIONE s.r.l.
  - OMNIA COSTRUZIONI s.r.l.
  - ROSSO s.r.l.
  - DI BETTA GIANNINO s.r.l.
  - PITTINI IMPRESA EDILE DI W.PITTINI A C. s.a.s.
  - DOTT. ING. M. INNOCENTE E ING. E. STIPANOVICH s.r.l.
  - CELLA COSTRUZIONI s.r.l.
  - GIOVANNI CRAMER A FIGLI s.n.c.
- le ditte CERBONE GIOVANNI E FIGLIO s.r.l., OMNIA COSTRUZIONI s.r.l., ROSSO s.r.l., DOTT. ING. M. INNOCENTE E ING. E. STIPANOVICH s.r.l. e CELLA COSTRUZIONI s.r.l. hanno comunicato di non poter partecipare alla gara in quanto impegnata in altre attività;

Accertato che:

- entro i termini previsti ha presentato la propria offerta (esclusi oneri per la sicurezza) la Ditta GIOVANNI CRAMER A FIGLI s.n.c. che ha offerto un ribasso del 3,926 % sull'importo a base d'asta;
- l'aggiudicataria dei lavori risulta essere la Ditta GIOVANNI CRAMER A FIGLI s.n.c. per l'importo complessivo di € 721.939,24 compresi oneri della sicurezza;

Dato atto che:

- sono in corso le verifiche delle dichiarazioni rese dalla Ditta e, pertanto, l'aggiudicazione risulterà efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, solo a completamento delle verifiche di legge;
- la Ditta GIOVANNI CRAMER A FIGLI s.n.c. risulta regolare dal punto di vista contributivo come da DURC online con scadenza al 11/02/2022;

Ritenuto di approvare le risultanze della succitata procedura di gara evidenziata nel Riepilogo Esame offerta della RDO n. 2905714, affidando i lavori relativi all'OPERA 16 TS LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3-TS alla Ditta GIOVANNI CRAMER A FIGLI s.n.c. con sede in via L. Stock n. 2/3 a Trieste, C.F. e P.IVA 00104180328, per l'importo di € 700.186,42 più oneri sicurezza pari a € 21.752,82 ed I.V.A. al 10% pari a € 72.193,92 e quindi complessivi € 794.133,16, che trovano copertura alle voci A) e B.1) del quadro economico dell'opera;

Ricordato, inoltre, che ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;

Considerato che:

- l'ing. Marco Costantino Scirocco svolgerà la funzione di Direttore lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- l'Agenzia non dispone di personate tecnico che possa assistere il DL e CSE nello svolgimento delle proprie funzioni, in quanto impegnato in altre attività non differibili;

- si rende necessario affiancare il DL e CSE al fine di agevole lo svolgimento delle mansioni affidate e garantire il regolare andamento delle attività di cantiere;

Richiamati:

- gli artt. 23 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplinano le attività di progettazione delle opere di competenza delle Amministrazioni Pubbliche e i fini che le stesse devono perseguire nella corretta realizzazione dei propri compiti istituzionali;
- l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 36 c. 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto di lavori, servizi e forniture per affidamenti di importo inferiore a € 40.000, così come modificato dalla Legge n. 120/2020;
- la Legge n. 94/2012 (conversione del D.L. n. 52/2012) recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", la quale dispone che le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs 165/2001, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePa);

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del Servizio di assistenza alla direzione lavori e di assistenza al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, previa pubblicazione di apposita RDO sulla piattaforma MePa, interpellando tre professionisti che si sono resi disponibili allo svolgimento del Servizio di supporto al DL e CSE, come di seguito indicato:

- RDO MePa n. 2921511 - CIG ZF83430DBC;
- importo a base d'asta per il servizio in oggetto calcolato ai sensi DM 17.06.2016 pari ad € 33.291,69 (CNPAIA ed IVA esclusi) ed alle condizioni indicate nel Disciplinare d'incarico allegato alla RDO stessa;
- Professionisti interpellati e risultanze della RDO:
- STI s.r.l. - ribasso offerto pari al 20%
- Geom. CLAUDIO MUZZOLINI - ribasso offerto pari al 15%
- SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI s.r.l. – non ha partecipato
- il prezzo più basso è stato offerto dalla STI srl Società di ingegneria che si è offerta di svolgere il Servizio in menzione per l'importo di € 26.633,34 più CNPAIA per € 1.198,50 più IVA per € 6.123,01 e, quindi, per complessivi € 33.954,85;

Viste:

- la regolarità contributiva della STI srl Società di ingegneria - DURC online con scadenza al 17.03.2022;
- le dichiarazioni rese dall'affidatario in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, agli atti dell'Agenzia;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
- dovrà essere presentata apposita polizza fidejussoria ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo di affidamento del Servizio di assistenza alla direzione lavori e di assistenza al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, a favore della S.T.I. s.r.l. Società di ingegneria, con sede a Trieste in Via San Francesco, 16, C.F. e P.IVA 00876590324, per € 33.954,85 (CNPAIA e IVA compresi), trova copertura tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera alla voce B.2c);

Precisato che:

- l'OPERA 16 TS e, conseguentemente, gli affidamenti di cui sopra, trovano copertura nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", nell'ambito del bilancio di previsione dell'ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e del bilancio pluriennale 2021/2023 (OG 03/2021);
- l'importo dell'incentivo per le funzioni tecniche (voce B 3) del quadro economico) è pari ad € 15.009,93
- il quadro economico, alla luce degli impegni sopracitati, dell'importo complessivo ed invariato di € 990.000,00, viene riconfigurato come segue:

A	**LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**	
1	lavori a base d'asta	700.186,42 €
2	oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	4.808,82 €
3	oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	16.944,00 €
	A) TOTALE LAVORI	721.939,24 €
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	
1	I.V.A. 10% sui Lavori	72.193,92 €
2	Spese tecniche	
	a1) Incarico di progettazione preliminare/definitva/ esecutiva, CSP (compresa CNPAIA)	47.184,80 €
	a2) IVA sulle spese tecniche a1)	10.380,66 €
	b1) aggiornamento spese tecniche (compresa CNPAIA)	11.802,96 €
	b2) IVA sulle spese tecniche b1)	2.596,65 €
	c1) spese tecniche accessorie (compresi CASSA ed IVA)	27.831,84 €
	c2) IVA sulle spese tecniche c1)	6.123,01 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	15.009,93 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	375,00 €
5	Interventi minori di completamento (IVA 10% compresa)	30.000,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	44.561,99 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	268.060,76 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	**990.000,00 €**

Ritenuto, pertanto, di assumere i relativi impegni di spesa con scadenza dell'obbligazione nel 2021;

Richiamato il D. Lgs. 118/2001 come modificato dal D.M. 1° marzo 2019 che dispone che per le opere finanziate è possibile procedere all'attivazione del Fondo pluriennale vincolato;

Considerato che per l'attivazione del fondo pluriennale vincolato ricorrono i presupposti di cui all'allegato 4/2, punto 5.4 lettera a) del D.Lgs 118/2011e s.m.i., per i seguenti importi:

- € 718.000,00 relativo a quota parte dei lavori affidati ed impegnati sull'annualità 2021 alla Ditta GIOVANNI CRAMER A FIGLI s.n.c. con sede a Trieste;
- € 33.954,85 relativo al Servizio di assistenza alla direzione lavori e di assistenza al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, affidato alla S.T.I. s.r.l. Società di ingegneria, con sede a Trieste;
- € 15.009,93 relativo all'incentivo per le funzioni tecniche;
- € 345,00 relativo all'ANAC;

DECRETA

1. di approvare le risultanze della RDO MePa n. 2905714 e, quindi, di affidare l'esecuzione dei lavori inerenti l'OPERA 16 TS alla Ditta GIOVANNI CRAMER A FIGLI s.n.c. con sede in via L. Stock n. 2/3 a Trieste, C.F. e

P.IVA 00104180328, per l'importo di € 700.186,42 più oneri sicurezza pari a € 21.752,82 ed I.V.A. al 10% pari a € 72.193,92 e quindi complessivi € 794.133,16;

2. di impegnare nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI", favore della Ditta GIOVANNI CRAMER A FIGLI s.n.c. € 721.939,24 per lavori (voce A del quadro economico) ed € 72.193,92 per IVA 10% (voce B.1) sui Lavori) per un totale di € 794.133,16 come segue:
   - 718.000,00 sull'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021/2023, con scadenza 31.12.2021;
   - 76.133,16 sull'esercizio finanziario 2022 e bilancio pluriennale 2021/2023 nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;

3. di dare atto, relativamente all'affidamento dei Lavori, che:
   - sono in corso le verifiche delle dichiarazioni rese dalla Ditta e, pertanto, l'aggiudicazione risulterà efficace ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, solo a completamento delle verifiche di legge;
   - ai sensi dell'art. 32 c. 10 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni per la stipula del contratto;
   - ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;

4. di approvare le risultanze della RDO MePa n. 2921511 e, quindi, di affidare il Servizio di assistenza alla direzione lavori e di assistenza al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, alla S.T.I. s.r.l. Società di ingegneria, con sede a Trieste in Via San Francesco, 16, C.F. e P.IVA 00876590324, per l'importo di € 26.633,34 più CNPAIA per € 1.198,50 più IVA per € 6.123,01 e, quindi, per complessivi € 33.954,85;

5. di impegnare nella Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI" a favore della STI s.r.l. € 33.954,85 (voci B.2c1) e B.2c2) del quadro economico) a valere sull'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021/2023, con scadenza 31.12.2021;

6. di dare atto, relativamente all'affidamento del Servizio, che:
   - ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 la Società di ingegneria è tenuta a presentare apposita polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva;
   - ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;

7. di approvare l'aggiornamento del quadro economico dell'OPERA 16 TS LAVORI DI MANUTENZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI INTERNI, AREE COMUNI ED ALLOGGI CDS E3-TS" - CUP F97H21001160002, dell'ammontare complessivo di € 990.000,00 come di seguito riportato:

A	**LAVORI - SOMME A BASE D'ASTA**	
1	lavori a base d'asta	700.186,42 €
2	oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	4.808,82 €
3	oneri per la sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	16.944,00 €
	A) TOTALE LAVORI	721.939,24 €
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	
1	I.V.A. 10% sui Lavori	72.193,92 €
2	Spese tecniche	
	a1) Incarico di progettazione preliminare/definitva/ esecutiva, CSP (compresa CNPAIA)	47.184,80 €
	a2) IVA sulle spese tecniche a1)	10.380,66 €
	b1) aggiornamento spese tecniche (compresa CNPAIA)	11.802,96 €

	b2) IVA sulle spese tecniche b1)	2.596,65 €
	c1) spese tecniche accessorie (compresi CASSA ed IVA)	27.831,84 €
	c2) IVA sulle spese tecniche c1)	6.123,01 €
3	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	15.009,93 €
4	Spese Autorità di Vigilanza	375,00 €
5	Interventi minori di completamento (IVA 10% compresa)	30.000,00 €
6	Imprevisti e arrotondamenti	44.561,99 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	268.060,76 €
	IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	**990.000,00 €**

8. di attivare, in applicazione al principio contabile di cui allegato A 4/2 punto 5.4 del Dlgs 118/2011 s.m.i., il fondo pluriennale vincolato, sulla Missione 4, Programma 4 Titolo II al Capitolo 2150 "Interventi di adeguamento, riqualificazione energetica e messa in sicurezza degli edifici polo Trieste-BEI" (OG 03/2021), nell'esercizio finanziario 2022, per i seguenti importi:
   - € 718.000,00 relativo a quota parte dei lavori affidati ed impegnati sull'annualità 2021 alla Ditta GIOVANNI CRAMER A FIGLI s.n.c. con sede a Trieste;
   - € 33.954,85 relativo al Servizio di assistenza alla direzione lavori e di assistenza al coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, affidato alla S.T.I. s.r.l. Società di ingegneria, con sede a Trieste;
   - € 15.009,93 relativo all'incentivo per le funzioni tecniche;
   - € 345,00 relativo all'ANAC;

9. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

Il Responsabile Delegato di Posizione Organizzativa
arch. Elena Morassutti
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento e referente dell'istruttoria: arch. Elena MORASSUTTI