

ARDISS Agenzia regionale per il diritto agli studi superiori

Sede legale

1 - 34127 Trieste, Salita M. Valerio 3

Sede operativa di Udine

1 - 33100 Udine, Viale Ungheria 47

Decreto n. 1267 DIR / TS del 6.6

Oggetto : affidamento dell'incarico di collaudatore in corso d'opera dei lavori di completamento della ristrutturazione del complesso immobiliare di via G. Gozzi n. 5 da adibire e residenza per studenti universitari.

C.U.P. C93B08000070003 - CIG Z7E 100 207 F

Il Direttore generale

VISTE le disposizioni di cui al Titolo V, Capo I, della L.R. 09/08/2012, n. 16 ed in particolare il comma 8 dell'articolo 43 della suddetta legge regionale, ai sensi del quale, a decorrere dal 01/01/2014, gli Erdisu sono soppressi e le relative funzioni sono trasferite all'Ardiss che subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti loro capo;

VISTA la D.G.R. n. 1694 del 13/09/2013 con cui è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'ARDISS – Agenzia regionale per il diritto agli studi superiori al dott. Claudio Kovatsch, a decorrere dal 01/01/2014 e sino al 31/12/2014;

VISTO il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;

VISTO il decreto del Direttore e Commissario straordinario liquidatore dell'Erdisu di Udine, n. 635 del 25/11/2013, con cui sono stati adottati il bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2014 e pluriennale 2014-2016 ed i documenti collegati, nonché il decreto del Direttore sostituto e Commissario straordinario dell'Erdisu di Trieste n.29/COM del 26/11/2013, di presa d'atto del decreto sopraccitato;

VISTA la D.G.R. n. 2489 del 27/12/2013 di approvazione del decreto n. 635 del 25/11/2013;

VISTA la legge regionale 27 marzo 1996, n. 18 "Riforma dell'impiego regionale in attuazione dei principi fondamentali di riforma economico sociale desumibili dalla legge 23 ottobre 1992, n. 421" e succ. mod. ed int.;

VISTA la convenzione tra il Ministero dell'Istruzione, Università e della Ricerca (MIUR) e l'ERDISU di Trieste, di data 14 maggio 2008, approvata con D.D. n. 35 del 7 luglio 2008;

PRESO ATTO CHE :

- con convenzione di data 28.02.2002 tra l'ERDISU di Trieste e l'ATER si sono stabilite le modalità per la realizzazione di interventi edilizi nel settore dell'edilizia residenziale universitaria della durata di anni 3;
- nel corso degli anni le convenzioni si sono rinnovate e l'ATER di Trieste, ha seguito alcuni interventi fra i quali la ristrutturazione dell'immobile di via G. Gozzi n.5 da adibire a residenza per studenti universitari;
- il progetto esecutivo per la ristrutturazione dell'immobile di cui sopra è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente in data 6 maggio 2005 con deliberazione n. 18/2005;
- la sostenibilità finanziaria dell'intervento è stata garantita da un contributo del MIUR (convenzione approvata con d.d. n. 35 del 7 luglio 2008) e da un contributo della Regione ;



Decreto n. DIR / TS

- con decreto n. 1779/SDSU del 31 dicembre 2009, sono stati accertati i contributi stanziati dall'art. 24 della L.R. 4/1991 (€ 3.494.175,00) e dalla legge 338/2000 (€ 2.889.921,57) ed è stato impegnato l'importo complessivo di € 6.384.096,57 destinato a dare la copertura finanziaria all'intervento;
- a seguito di una procedura aperta i lavori di ristrutturazione del complesso immobiliare di che trattasi furono affidati all'impresa Luci costruzioni spa con la quale l'ERDISU ha sottoscritto il contratto d'appalto in data 17 novembre 2009 per l'importo complessivo di € 3.756.302,64 (compresi oneri della sicurezza) oneri fiscali esclusi e si sarebbero dovuti ultimare entro il 18 novembre 2010;
- ATER Trieste sotto la propria responsabilità, avvalendosi dell'ultima convenzione stipulata con ERDISU in data 30 settembre 2008 aveva affidato in data 30 dicembre 2009 all'ing. Luciano Zarattini l'incarico professionale per la redazione del collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera relativo ai lavori di ristrutturazione dell'edificio di via G. Gozzi n. 5 da adibire a residenza universitaria;
- l'incarico fu affidato direttamente in considerazione che il valore del contratto era inferiore ad € 40.000,00
- a seguito di due perizie suppletive e di variante l'importo complessivo di contratto, venne rideterminato in € 4.850.728,11 oneri fiscali esclusi, ed il termine per la loro ultimazione venne fissato il 15 agosto del 2012;
- con decreto n. 1621/DIR del 06/12/2012, il direttore dell'ERDISU di Trieste, ha disposto la risoluzione contrattuale con la Luci Costruzioni s.p.a. ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo alle obbligazioni del contratto per i lavori di ristrutturazione dell'edificio di via G. Gozzi, 5 a Trieste;
- per quanto sopra l'ing. Zarattini ai sensi dell'art. 138 comma 2 del Dlgs 163/2006 ha provveduto a redigere il verbale di accertamento tecnico contabile in data 23 agosto 2013 verbale approvato da quest'Agenzia con decreto n. 147/DIR/TS del 18 febbraio 2014;
- con sentenza n. 16/2013 di data 15.04.2013 il Tribunale di Trieste ha dichiarato il fallimento dell'impresa Luci costruzioni s.p.a.;
- si è reso necessario redigere un progetto per il completamento dei lavori di che trattasi, progetto approvato con decreto n. 198 DIR/TS del 21.02.2014;
- a seguito della riorganizzazione degli uffici, in conseguenza della costituzione di ARDISS, è stato informato ATER Trieste, con nota n. 1395/P del 20 febbraio 2014 che quest'Agenzia Regionale si sarebbe assunta direttamente il ruolo di realizzare l'intervento di completamento dei lavori;
- ATER Trieste con nota n. 4876/P del 24 febbraio 2014, ha preso atto della volontà dell'Amministrazione e si dichiarava sollevata da ogni incombenza riguardante l'appalto di completamento dei lavori di via G. Gozzi n.5;
- con decreto n.697/DIR/TS del 16.05. 2014 sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta RICCESI spa di Trieste, previa procedura negoziata con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa i lavori di completamento della ristrutturazione dell'immobile di via G. Gozzi n. 5 a Trieste;

FATTO PRESENTE che ai sensi della normativa vigente risulta necessario procedere alla nomina del collaudatore tecnico – amministrativo in corso d'opera;

VISTA la nota n. 14841/P del 6 giugno 2014 con la quale ATER Trieste, ha comunicato all'ing. Luciano Zarattini la "risoluzione del contratto d'incarico professionale relativo al collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera" dei lavori di ristrutturazione del complesso immobiliare di via G. Gozzi 5 a Trieste, in quanto non più titolata a rappresentare ARDISS nell'espletamento complessivo dell'intervento di che trattasi;

CONSIDERATO che l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera era stato affidato direttamente da ATER Trieste ai sensi dell'art. 125 comma 1 del Dlgs 163/2006 per l'importo complessivo di € 7.500,00 oneri previdenziali e fiscali esclusi;



Decreto n. DIR / TS

RAVVISATA l'opportunità di subentrare ad ATER Trieste nel contratto stipulato con l'ing. Luciano Zarattini avente ad oggetto l'attività di collaudatore tecnico – amministrativo in corso d'opera, attività da integrare con l'affidamento della revisione tecnico- contabile dei lavori di completamento della ristrutturazione dell'immobile di via G. Gozzi n.5 a Trieste alle medesime condizioni economiche e prestazionali;

VALUTATO che il valore economico del contratto determinato, applicando la tariffa professionale degli ingegneri ed architetti legge 143/49 e sue modifiche ed integrazioni e il DM 143/2013, ridotto del 40% come da convenzione con l'ATER è di € 15.043,59 ;

FATTO PRESENTE che le motivazioni che inducono ARDISS al subentro nel contratto d'incarico professionale con l'ing. Luciano Zarattini vengono così riassunte :

- la puntuale conoscenza della situazione complessa del cantiere derivante dall'esperienza maturata con il precedente appaltatore, che si è concretizzata con l'emissione del verbale di accertamento tecnico contabile;
- la continuità della prestazione professionale in relazione all'oggetto dell'incarico che prevedeva la sua conclusione con la redazione del collaudo provvisorio dei lavori in corso d'opera, collaudo che non è ancora avvenuto (vedi art. 1 disciplinare d'incarico ATER/Zarattini) ;
- il rispetto del regolamento per l'acquisizione in economia di lavori forniture e servizi dell'ARDISS approvato con D.G.R. 732 del 17 aprile 2014 ed in particolare degli artt. 16 comma 1 p.to 31 e 21 comma 3 ;
- l'ottemperanza all'art. 125 del Dlgs 163/2006 in quanto l'importo complessivo cumulativo dell'incarico (ATER € 6.975,25 +1.300,00 + ARDISS € 15.043,59 = € 23.318,84) non supererà il valore di € 40.000,00 posto come limite per tali procedure ;
- il possesso dei requisiti di cui al comma 9 dell'art. 216 del D.P.R. 216/2010 ;

VISTA la nota n.5.5031/P pos DIR/TS cl 6.6 di data 10 luglio 2014. con la quale quest'Agenzia Regionale ha informato l'ing. Luciano Zarattini l'intenzione di subentrare nel rapporto contrattuale a suo tempo stipulato con ATER Trieste, alle medesime condizioni operative ed economiche dello svolgimento dell'incarico di collaudatore in corso d'opera inerente l'intervento di ristrutturazione di via G. Gozzi 5 ed all'uopo era stato allegato uno schema di incarico professionale;

VISTA la risposta di accettazione dell'incarico da parte dell'ing. Luciano Zarattini, pervenuta in data 04/08/2014 e di richiesta di modificare le modalità di corresponsione del compenso, ovvero acconti proporzionati all'avanzamento dei lavori ;

RITENUTO di accogliere la richiesta di modifica dello schema del disciplinare d'incarico formulata dall'ing. Luciano Zarattini;

VISTO lo schema di disciplinare d'incarico professionale;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" ed in particolare l'art. 267;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la L.R. 31 maggio 2002 n. 14 "Disciplina organica dei lavori pubblici" e successive modificazioni ed integrazioni;

ARDISS Agenzia regionale per il diritto agli studi superiori

Sede legale

I - 34127 Trieste, Salita M. Valerio 3

Sede operativa di Udine

I - 33100 Udine, Viale Ungheria 47

Decreto n. DIR / TS

VISTO il D.P.Reg. 5 giugno 2003, n. 0165/Pres. "Regolamento di attuazione previsto dalla legge regionale 14/2002" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.Reg. 5 giugno 2003, n. 0166/Pres. "Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici" e successive modificazioni ed integrazioni;

Decreta

- 1 .di approvare lo schema di contratto di incarico professionale allegato;
- 2 .di affidare all'ing. Luciano Zarattini con sede in strada del Friuli 3 a Trieste il collaudo tecnico-amministrativo e la revisione tecnico contabile inerente i lavori di ristrutturazione dell'edificio di via Gozzi 5, come da schema di contratto di cui al precedente punto 1, per l'importo presuntivo di € 15.043,59 oneri previdenziali e fiscali esclusi.

Trieste,

1 SET. 2014



Il Direttore generale dott.
Claudio Kovatsch

VISTO DI RAGIONERIA

4 SET. 2014

**RESPONSABILE DELEGATO DI P.O.
RAGIONERIA E CONTROLLO DI GESTIONE**

Linda Piccardi