



## Decreto nr. 133 del 29/01/2024

### DIREZIONE GENERALE

PNRR Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 – “Locazione di immobile a lungo termine per l’acquisizione di ulteriori posti letto idonei alla funzione di residenza universitaria DM MUR n. 1046 del 26 agosto 2022”, Impegno di spesa e contestuale liquidazione periodo gennaio – marzo 2024 – Fascicolo BA014 CUP F24D22001250008 CIG Z783B60E16

### IL DIRETTORE GENERALE

#### VISTI:

- la L.R. n. 21/2014 recante “Norme in materia di diritto allo studio universitario” come da ultimo modificata dalla L.R. n. 24/2020;
- il D. P. Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell’Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- il decreto n. 402 del 09/03/2023 ad oggetto “Bilancio di previsione dell’agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS per l’esercizio finanziario 2023 e pluriennale 2023/2025 e documenti collegati. bilancio finanziario gestionale 2023-2025 - piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 – adozione”, approvato con D.G.R. n. 535 di data 24/03/2023;
- il Dlgs 23.06.2011, n. 118 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42”, e s.m.i. ed in particolare:
  - l’art. 43 relativo all’“Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” che, al comma 2, prevede la concessione dell’esercizio provvisorio per periodi non superiori a quattro mesi;
  - il punto 8. “Esercizio provvisorio e gestione provvisoria” dell’allegato A/2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” che prevede la gestione degli stanziamenti di spesa previsti;
- il decreto n. 2090 dd. 28/11/2023 con il quale è stato adottato l’esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024, approvato con D.G.R. n. 1971 di data 07/12/2023;
- la DGR 1116/2023 relativa all’articolazione della Regione e degli Enti regionali e la DGR 1143/2023 di conferimento dell’incarico di Direttore generale dell’ARDiS al dott. Pierpaolo Olla, dal 02/08/2023 al 01/08/2026;

#### VISTI, inoltre:

- gli articoli del libro quarto del codice civile (dal 1571 al 1654) che interessano la locazione abitativa;
- la L. n. 392 del 27 luglio 1978 “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- la L. n. 431 del 30 dicembre 1988 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;
- il D. Lgs. 23/06/2011, n. 118 avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42”, e s.m.i.;
- il D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 del “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e, in particolare, l’articolo 1, commi 1 e 2, lett. a), così come modificato dalla L. n. 108/2021;

#### RICHIAMATI:

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza quale strumento dell'Unione europea per il sostegno e la ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" (convertito in legge 1 luglio 2021, n. 101);
- il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 sulla "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 11 ottobre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie generale n. 279 del 23 novembre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178";

**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), e, in particolare, la Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 - "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti (M4C1-R 1.7-27-30)", che prevede lo stanziamento di 300 milioni di euro per il traguardo della creazione e assegnazione di posti letto aggiuntivi almeno pari a 7.500 entro il 31 dicembre 2022;

**VISTI** gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, e in particolare il target M4C1-30, in scadenza al T2 2026: "Creazione e assegnazione di almeno 60 000 posti letto aggiuntivi in base al sistema legislativo esistente (L. 338/2000) e al nuovo sistema legislativo (Riforma 1.7: Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti)."

**VISTI:**

- il decreto ministeriale n. 1046 del 26 agosto 2022, recante "Avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter, l. 14 novembre 2000, n. 338, come inserito dall'art. 39" con il quale il MUR cofinanzia gli interventi in esso presenti entro il limite massimo del settantacinque (75) per cento del costo complessivo di ciascun intervento e comunque non superiore a euro 40.000 a posto letto da valutarsi come rapporto tra l'importo totale dell'intervento e il corrispondente numero di posti letto realizzati;
- il decreto ministeriale 15 settembre 2022, n. 1089 che modifica parzialmente il DM n. 1046 che, per le parti di competenza, rinvia la richiesta di cofinanziamento, completa di tutta la documentazione indicata nel presente articolo, entro e non oltre le ore 23.59 del giorno 6 ottobre 2022, secondo le modalità già indicate;

**PRESO ATTO CHE:**

- con Avviso Pubblico, in data 14 settembre 2022, l'ARDiS ha avviato una procedura di acquisizione delle manifestazioni di interesse volta ad individuare un immobile da locare in Udine da destinare a residenza universitaria per le finalità istituzionali, con vincolo di presentazione di assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, con riferimento al Target M4C1-30 ("Creazione e assegnazione di almeno 60.000 posti letto aggiuntivi in base al sistema legislativo esistente (L. 338/2000) ed al nuovo sistema legislativo (Riforma 1.7: Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti)");
- all'esito della procedura, quale unico offerente entro i termini stabiliti, con nota prot. 20899 del 19 settembre 2022, la società FUR VEICOLO2 SRL, con sede in Viale Giovanni Paolo II, 15/4 in Udine, P.IVA. 02985530308, ha presentato il proprio interesse in quanto proprietaria dell'immobile denominato "Casa Burghart" sito a Udine, viale Europa Unita n. 111, con una capienza di 93 posti letto a fronte di un canone annuo proposto risulta pari ad Euro 345.600,00 (trecentoquarantacinquemilaseicento), oltre IVA di legge;

**CONSIDERATO** che l'immobile sopra detto è risultato idoneo alle finalità richieste dal decreto ministeriale n. 1046 del 26 agosto 2022, rispecchiando i requisiti da quest'ultimo previsti nonché gli standard minimi dimensionali e qualitativi relativi agli alloggi e residenze per studenti universitari;

**PRESO ATTO CHE:**

- con nota prot. 21764 del 06/10/2022, con riferimento al DM MUR n.1046 del 26 agosto 2022, nel rispetto dei termini stabiliti dal DM MUR n. 1089 del 15 settembre 2022, ai sensi dell'art. 6 del citato decreto, è stato richiesto il cofinanziamento per l'intervento di cui sopra nella misura pari ad € 3.720.000,00, corrispondenti ad € 40.000,00 per ogni posto alloggio (n. 93 in "Casa Burghart");
- con DM n. 1246 del 28/11/2022 il Ministero, in esito alle valutazioni di cui all'art. 7 del Decreto Ministeriale n. 1046 del 26 agosto 2022, ha approvato gli atti della Commissione di valutazione istituita con decreto ministeriale n. 1169 del 12 ottobre 2022, adottando contestualmente la graduatoria degli interventi presentati ed ammissibili al cofinanziamento;
- tra gli interventi ammessi al cofinanziamento, l'ARDiS si è collocata alla posizione n. 14 nella graduatoria di cui al punto precedente, ottenendo pertanto il cofinanziamento PNRR in coerenza con le normative e gli atti amministrativi citati in premessa e nella misura, forme, termini, modalità e condizioni previste dal D.M. 1046 del 26 agosto 2022;
- in data 27/12/2022 l'ARDiS ha trasmesso al MUR l'atto d'obbligo debitamente compilato e firmato digitalmente richiedendo, contestualmente, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del DM 1046/2022, una prima erogazione, a titolo di anticipazione, nella misura del 10% complessivo del cofinanziamento riconosciuto pari ad euro 372.000,00;

**VISTO** il decreto n. 1492 dd. 04/10/2022 con il quale è stato approvato lo schema di contratto avente ad oggetto la locazione dell'edificio denominato "Casa Burghart" sito in Viale Europa Unita n.111 – Udine con la società FUR VEICOLO2 SRL verso un canone annuo di locazione pari ad Euro 345.600,00, oltre IVA di legge, da corrispondere, in rate trimestrali anticipate di uguale importo, le cui scadenze sono fissate nel giorno 1° (primo) del primo mese di ciascun trimestre, mediante bonifico bancario sul conto corrente comunicato per iscritto dal Locatore sulla prima fattura, da inviarsi secondo quanto previsto nel successivo comma 2, almeno 30 giorni prima della scadenza di ciascun periodo;

**PRECISATO CHE** il relativo contratto di locazione sopra detto è stato sottoscritto per atto pubblico e contestualmente registrato al n. di repertorio n. 74454 Raccolta n. 21333 in data 05 ottobre 2022, assoggettando lo stesso all'obbligo di trascrizione nei registri immobiliari (art. 643, n°8, c.c.);

**CONSIDERATO CHE:** come previsto dall'art. 5 del suddetto contratto, oltre al relativo canone, l'ARDiS ha ritenuto di riconoscere al Conduttore, FUR VEICOLO 2 srl, quale controprestazione per le attività di:

1. Pulizia dei miniappartamenti, terrazze, parti comuni (interne ed esterne), sale di aggregazione ed interventi di manutenzione e giardinaggio delle aree verdi esterne;
2. Manutenzione ordinaria e straordinaria, salvo la piccola manutenzione, che saranno a carico del Conduttore, come previsto dall'art. 1576 c.c.;
3. Portierato e videosorveglianza nell'arco delle 24 ore 7 giorni su 7 giorni secondo il calendario di apertura della struttura che verrà stabilito dal Conduttore;

un corrispettivo in misura fissa, determinato a corpo e non a misura, di Euro 333.223,00, oltre IVA di legge, su base annuale, da liquidare unitamente al Canone;

**RICORDATO CHE** ai sensi dell'art. 74 del D.lgs. 118/2011 a norma del quale "Nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese:

- a) tassativamente regolate dalla legge;
- b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti";

**CONSIDERATO** che la suddetta spesa rientra, per effetto contrattuale, alla lett. c) del suddetto articolo;

**RITENUTO** pertanto di impegnare, per i mesi di gennaio – marzo 2024 la spesa complessiva di euro 207.041,02 per far fronte al canone anticipato di locazione ed ai servizi accessori di cui sopra, come segue:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						1	3	2	7	1		
2024	2024	Z783B60E16	2070/700	4-	M4C1 - R 1.7 -	1	3	2	7	1	105.408,00	FUR VEICOLO

				4	Locazione Viale Europa Udine PNRR (CUP F24D22001250008)							2 SRL cod.fisc. 02985530308/ p.i. IT 02985530308
2024	2024	Z783B60E16	2070/800	4-4	Servizi connessi alla locazione M4C1 - R 1.7 - Locazione Viale Europa Udine PNRR (CUP F24D22001250008)	1	3	2	7	999	101.633,02	FUR VEICOLO 2 SRL cod.fisc. 02985530308/ p.i. IT 02985530308

**VISTA** la fattura n. 01/2024 emessa dalla società FUR VEICOLO 2 SRL, prot. 101-102 /2024, per un importo complessivo di Euro 207.041,02, di cui Euro 86.400,00 quale canone di locazione, Euro 83.305,75 quale spese per i servizi accessori ed Euro 37.335,27 IVA al 22%, con i seguenti codici di Piano dei Conti Finanziario e Missione e Programma:

Fattura n.	Importo	IMP/EPF	Cap./Art.	Piano dei conti finanziario					M-P
1/2024	105.408,00	-	2070/700	1	3	2	7	1	4-4
1/2024	101.633,02	-	2070/800	1	3	2	7	1	4-4

**VISTO** il CIG Z783B60E16 emesso da ANAC e acquisito agli atti;

**VISTA** la certificazione della regolarità contributiva con validità 05/02/2024;

**RITENUTO** di liquidare la spesa complessiva di Euro 207.041,02 relativa alla fattura sopra indicata;

**CONSTATATO** che l'esigibilità scade nell'anno 2024;

per i motivi esposti in premessa,

### DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

- di impegnare la spesa complessiva di euro 207.041,02 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2024	2024	Z783B60E16	2070/700	4-4	M4C1 - R 1.7 - Locazione Viale Europa Udine PNRR (CUP F24D22001250008)	1	3	2	7	1	105.408,00	FUR VEICOLO 2 SRL cod.fisc. 02985530308/ p.i. IT 02985530308
2024	2024	Z783B60E16	2070/800	4-4	Servizi connessi alla locazione M4C1 - R 1.7 - Locazione Viale Europa Udine PNRR (CUP F24D22001250008)	1	3	2	7	999	101.633,02	FUR VEICOLO 2 SRL cod.fisc. 02985530308/ p.i. IT 02985530308

- di attestare che detto canone, unitamente ai servizi accessori, diviene giuridicamente esigibile nell'anno di imputazione contabile del suddetto impegno di spesa;
- di liquidare la fattura n. 01/2024, a favore della società FUR VEICOLO 2 SRL, con sede in Viale Giovanni Paolo II, 15/4 in Udine, P.IVA. 02985530308, per un importo complessivo di Euro 207.041,02, di cui Euro 86.400,00 quale canone di locazione, Euro 83.305,75 quale spese per i servizi accessori ed Euro 37.335,27 IVA al 22%, con i seguenti codici di Piano dei Conti Finanziario e Missione e Programma:

Fattura n.	Importo	IMP/EPF	Cap./Art.	Piano dei conti finanziario					M-P
1/2024	105.408,00	-	2070/700	1	3	2	7	1	4-4
1/2024	101.633,02	-	2070/800	1	3	2	7	1	4-4

- di autorizzare il pagamento mediante bonifico bancario dell'importo di Euro 169.705,75, corrispondente all'imponibile, in riferimento alla fattura 1/2024, a favore della società FUR VEICOLO 2 SRL, P.IVA. 02985530308 sul c/c dedicato con IBAN: IT96E0863764301000023052549;
- di autorizzare il pagamento dell'importo di Euro 37.335,27 corrispondente all'IVA a favore dell'Erario ai

- sensi dell'art. 17- ter DPR 633/1972- Split payment attività istituzionale.
6. di pubblicare le informazioni presenti all'interno del presente decreto, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013, sull'apposita sezione del sito dell'ARDiS– sezione Amministrazione Trasparente.

*Referente istruttoria: Giuseppe Danieli*

IL DIRETTORE GENERALE  
Pierpaolo Olla