Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio
Friuli Venezia Giulia
c.f./p.iva 01241240322
www.ardis.fvg.it
direzione@ardis.fvg.it | ardis@certregione.fvg.it

Intervento di sostituzione dei miscelatori doccia ad incasso nei bagni comuni delle singole stanze presso la Casa dello Studente – Edificio E3 – Via Fabio Severo n. 154 – Trieste (TS).
Decreto a contrarre, contestuale affidamento e impegno di spesa a favore della Ditta PERTOT S.R.L. ECOLOGIA/SERVIZI di Trieste (TS).
CIG: ZF733F680F

IL RESPONSABILE DELEGATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

VISTI:

- la L.R. n. 21/2014 recante "Norme in materia di diritto allo studio universitario" così come modificata dalla L.R n. 24 del 4 dicembre 2020;
- il D.P.Reg. n. 277/Pres. di data 27/08/2004 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Regolamento di organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli Enti regionali;
- la D.G.R. n. 852 del 12/06/2020 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore generale dell'Ardiss al dott. Pierpaolo Olla, a decorrere dal 02/08/2020 fino al 01/08/2023;
- il decreto n. 107 del 29 gennaio 2021 con cui è stata approvata la nuova articolazione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio – ARDiS, in considerazione del mutamento organizzativo a seguito di ristrutturazione aziendale dell'Agenzia regionale;
- il decreto n. 236 del 24 febbraio 2021 di conferimento di incarico di Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 248/ARDISSTRIESTE del 25 febbraio 2021 di Assegnazione personale e attribuzione deleghe Posizione Organizzativa denominata "Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare" istituita presso la Direzione generale dell'Agenzia regionale per il diritto allo studio – ARDiS, all'arch. Elena Morassutti;
- il decreto n. 405 di data 23/03/2021 avente ad oggetto "Bilancio di previsione dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio - ARDiS per l'esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021/2023 e documenti collegati. Adozione", approvato con D.G.R. n. 580 di data 16/04/2021;
- il decreto n. 1374 del 22/09/2021 ad oggetto "Prima Variazione al Bilancio di Previsione 2021 e triennale 2021-2023 ai sensi dell'art.51 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., applicazione dell'avanzo di amministrazione libero 2020 ed aggiornamento programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023" approvato con DGR n. 1576 del 15/10/2021;
- il decreto legislativo 23/06/2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42) e ss.mm.ii;

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente per oggetto: Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 così come modificato dalla L. n. 108/2021;
- il D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'articolo 26;

PREMESSO CHE:
- a eseguito di alcune verifiche sull'impianto idrico della CdS E3 da parte dell'ufficio tecnico di ARDiS è emersa la necessità di effettuare un intervento urgente di sostituzione di tutti i miscelatori doccia ad incasso, ormai vetusti, a favore di miscelatori doccia esterni con asta e doccino regolabile al fine di ridurre gli sprechi d'acqua giornalieri ed assicurare un flusso tale da consentire una maggiore vivibilità all'interno della residenza stessa da parte degli ospiti;
- si ritiene opportuno eseguire questi interventi in urgenza durante la sospensione delle attività universitarie nel periodo natalizio, periodo in cui la struttura risulta meno popolata;
- al fine di quantificare l'intervento di sostituzione dei miscelatori ad incasso delle docce a servizio dei bagni delle singole stanze l'ufficio tecnico ha redatto apposito Computo Metrico Estimativo;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli appalti pubblici ai sensi del quale, per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di eseguire i lavori di sostituzione dei miscelatori doccia ad incasso nei bagni comuni delle singole stanze presso la CdS E3 nel periodo natalizio, periodo in cui le camere sono meno affollate, nel rispetto della finalità acceleratoria e semplificatoria che caratterizza il regime speciale e transitorio introdotto dal D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, fino al 31/12/2021, è stata esperita sul MEPA apposita trattativa diretta n. 1927242, chiedendo alla Ditta PERTOT S.R.L. ECOLOGIA/SERVIZI con sede a Trieste (TS), esperta nel settore e disponibile ad iniziare i lavori in pendenza della stipula del contratto e ad ultimarli entro 120 giorni, di presentare la propria migliore offerta sull'importo a base d'asta stimato dell'intervento pari a complessivi € 42.735,00, di cui € 38.700,00 per l'intervento in oggetto, € 150,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 3.885,00 per l'I.V.A. al 10%;

CONSIDERATO CHE all'ora e alla data di scadenza prevista, la Ditta PERTOT S.R.L. ECOLOGIA/SERVIZI di Fabrizio Pertot di Trieste (TS), ha presentato la propria offerta, applicando un ribasso sull'imponibile dell'intervento dell'0,1%, rideterminando così l'importo totale dell'intervento che risulta essere pari a complessivi € 42.730,74, di cui € 38.696,13 per l'intervento in oggetto, € 150,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 3.884,61 per l'I.V.A. al 10%, impegnandosi ad iniziare i lavori in pendenza della stipula del contratto ed a completarli entro 120 giorno;

VISTO il DURC n. prot. INPS_28108776 con validità fino alla data del 08/02/2022 agli atti dell'ufficio;

VISTO il CIG ZF733F680F rilasciato dall'ANAC agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO della dichiarazione resa dall'affidatario, agli atti dell'ufficio, in merito all'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, nonché dei dati per l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;

RITENUTO, pertanto, di procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs 50/2016, all'affidamento alla Ditta PERTOT S.R.L. ECOLOGIA/SERVIZI di Fabrizio Pertot con sede legale in Via del Ponticello, 29 – 34100 – Trieste (TS), C.F./P.IVA 00808740328, per i lavori in oggetto, per l'importo complessivo pari a pari ad € 42.730,74 (onere della sicurezza ed I.V.A. inclusi);

DATO ATTO CHE:
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;

- ai sensi art. 103 D.Lgs 50/2016 la ditta è esentata dalla presentazione della polizza fidejussoria a titolo di cauzione definitiva, vista l'urgenza di procedere con l'esecuzione dell'intervento;
- la Stazione Appaltante procederà con la consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto come indicato nel Foglio Patti e Condizioni accettato dalla Ditta in fase di presentazione dell'offerta;

VERIFICATO che la spesa complessiva per l'intervento di sostituzione dei miscelatori doccia ad incasso nei bagni comuni delle singole stanze dell'edificio E3, pari ad € 42.730,74 (onere della sicurezza ed I.V.A. inclusi), trova copertura finanziaria nella Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2160 "Manutenzione Case dello Studente – Beni Immobili", del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;

per le motivazioni di cui sopra,

DECRETA

1) di disporre, per le motivazioni in premessa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, per l'esecuzione dell'intervento di sostituzione dei miscelatori doccia ad incasso nei bagni comuni delle singole stanze presso la Casa dello Studente – Edificio E3 – Via Fabio Severo n. 154 – Trieste (TS), per un importo complessivo di € 42.730,74, di cui € 38.696,13 per l'intervento in oggetto, € 150,00 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 3.884,61 per l'I.V.A. al 10%, a favore della Ditta PERTOT S.R.L. ECOLOGIA/SERVIZI di Fabrizio Pertot con sede legale in Via del Ponticello, 29 – 34100 – Trieste (TS), C.F./P.IVA 00808740328;
2) di impegnare la somma pari ad € 42.730,74 (onere della sicurezza ed I.V.A. inclusi) a favore della Ditta PERTOT S.R.L. ECOLOGIA/SERVIZI di Fabrizio Pertot sulla Missione 4, Programma 4 Titolo II° al Capitolo 2160 "Manutenzione Case dello Studente – Beni Immobili", del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2021 del bilancio pluriennale 2021/2023;
3) di dare atto che la ditta è esentata dalla presentazione della cauzione definitiva;
4) di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica;
5) di dar atto che le obbligazioni discendenti dal presente affidamento e dagli impegni di cui al punto 1) e 2) vengono a scadere il 31/12/2021;
6) di dare atto che si provvederà alla liquidazione dell'importo affidato in un'unica soluzione, ovvero solo a completamento dell'intervento affidato e previa presentazione di tutta la documentazione attestante l'adeguamento effettuato;
7) di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, ai sensi dell'art.29 D.Lgs n.50/2016 secondo le disposizioni del D.Lgs n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DELEGATO DI P.O.
arch. Elena MORASSUTTI
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento: arch. Elena MORASSUTTI e-mail: elena.morassutti@regione.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Marco COSTANTINO SCIROCCO e-mail: marco.costantinoscirocco@regione.fvg.it