

Gemona del Friuli, aprile 2023

OGGETTO: PRESENTAZIONE PROFESSIONALE

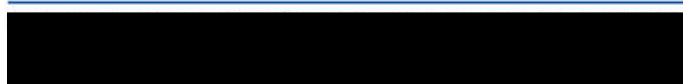


Il sottoscritto **geometra Alberto Patat** opera in forma associata nello **Studio Patat & Tuti associati** e **SAGEM snc** operanti dal 1988, ha sede a Gemona del Friuli in via Taboga, 5, svolge l'attività di Studio Tecnico, la specializzazione all'interno dello Studio è di coordinatore generale e perito estimatore, con qualifica di Valutatore Immobiliare UNI 11558:2014 emesso da RICEC il 11/08/2016, con validità al 09/08/2028, membro di Geoval (Geometri Valutatori Esperti) con incarichi fiduciari di Istituti bancari di primaria importanza e Società di Leasing: esempio già UniCredit Leasing spa già Locat spa, Enti Pubblici e Società Private, le zone di competenza sono: Friuli Venezia Giulia e Veneto; a puro termine indicativo annualmente vengono svolte circa 120 pratiche estimative per un totale stimato di circa € 80.000.000 (media 2015/2022),.

Di seguito si allega una descrizione dei profili professionali dei collaboratori dello Studio, e il curriculum dello studio.

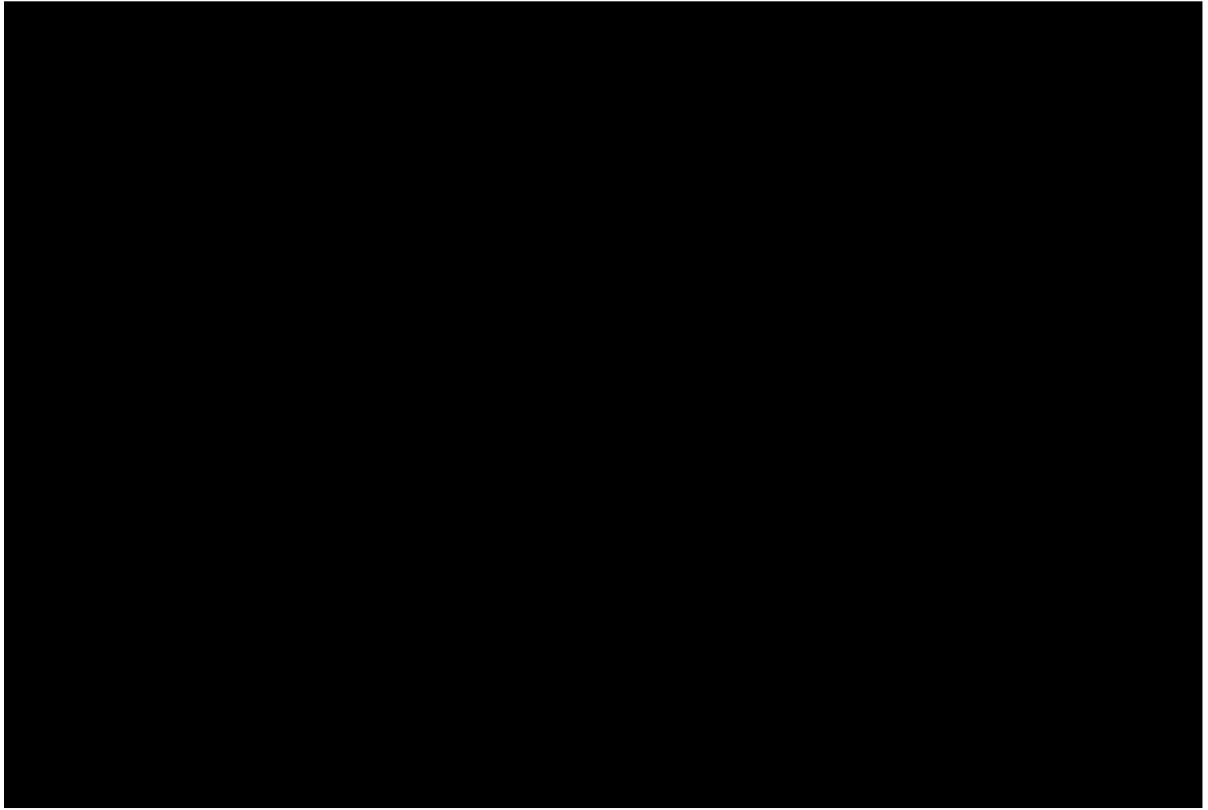
Si ringrazia per la fiducia accordata, si porgono i migliori Saluti

*Alberto Patat*

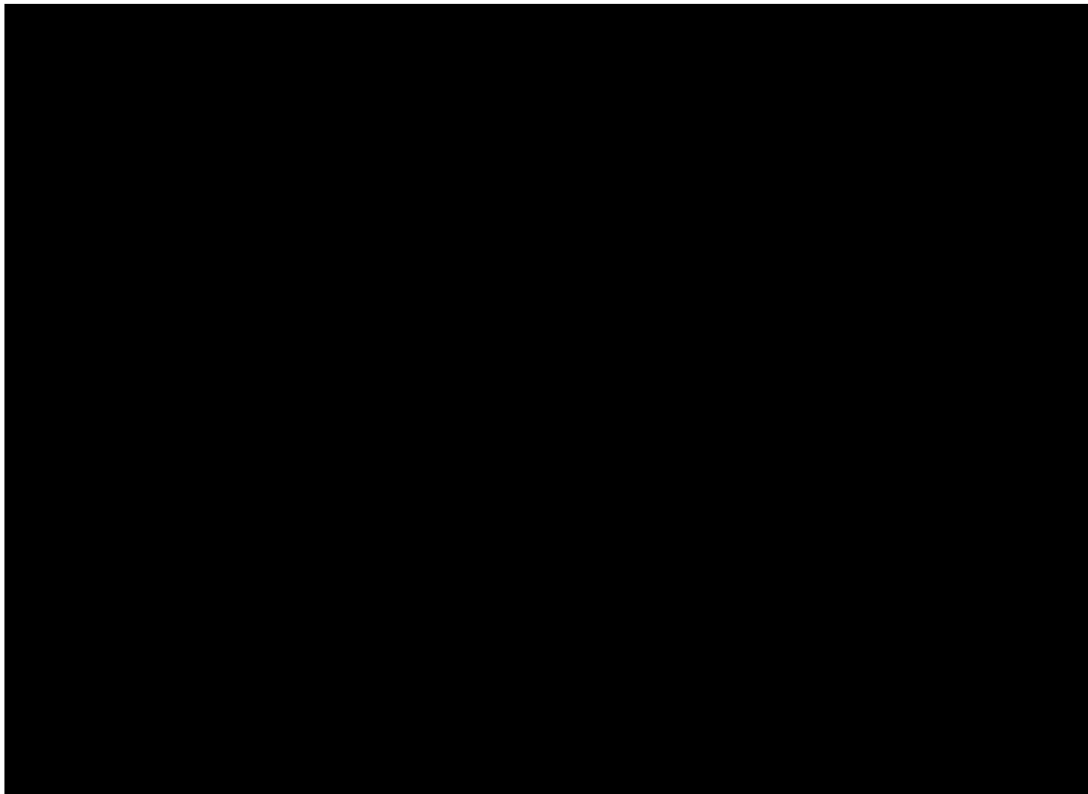


**COMPONENTI DELLO STUDIO:**

**Geom. PATAT Alberto**



**DIPENDENTI E COLLABORATORI:**



## ELENCO STRUMENTAZIONE TOPOGRAFICA

- n°2 apparato rilevamento GPS leica serie 1200.
- n°1 Teodolite elettronico LEICA TCA-1800, motorizzato, distanziometro coassiale integrato avente portata massima con un prisma km.2,50, e con piu' prismi km.6,00, scarto quadratico medio 3mm + 2ppm; compensatore verticale e orizzontale; lettura diretta al secondo centesimale completo dell'attrezzatura per poligonazioni di precisione (cavalletti basette portaprismi con piombo ottico, mire di precisione, centramento forzato).
- n°1 teodolite elettronico LEICA TCRMA-1201S con registrazione dati interna con distanziometro LASER (senza prisma) portata 1000 ml (con errore +/- 1.0 mm ppm), completo dell'attrezzatura per poligonazioni di precisione (cavalletti basette portaprismi con piombo ottico, mire di precisione, centramento forzato).
- n°1 autolivello SOKKISHA B2C ottico di alta precisione con lamina piano-parallela.
- n°1 autolivello WILD NA-2000, Elettronico di precisione.
- N°1 autolivello LEICA DNA-03, Elettronico di alta precisione.
- n°3 Disto Pro Leica laser.

## ELENCO STRUMENTAZIONE INFORMATICA

- n°7 stazioni grafiche fisse AT, collegate in rete.
- n°2 stazioni grafiche portatili AT.
- n°1 plotter HP DeskJet T-770c, (formato max. mm. 15000x930)
- n°2 scanner A3
- n°3 fotocamera digitale
- 
- SOFTWARE
- 
- Software AUTOCAD VER.2013, (licenza ufficiale n° 351-76515016) con applicazioni specifiche
- Software "PREGEO VER.10.5 + applicativi"
- " "D.O.C.F.A. 4.0"
- " "Windows XP, VISTA, 7" ed applicativi
- " "Microsoft Office '2010"
- " "OPERA Ver. 2011" (contabilità)
- " "TOPKO Ver. 15.2",
- " "PROST Ver. 15.0" (progettazione stradale e gestione territorio)
- " "NAMIRIAL Termo Ver. 2014" (certificazione energetica)
- " "Leica Geo Office 8.2" (calcolo geodetico topografico)
- " "Cad&Pillar" (modellazione solida e computazioni movimenti di materie)



## **CURRICULUM DEI PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI DALLO STUDIO SUDDIVISO PER CATEGORIE DI LAVORI**

### **ATTIVITA' VALUTATIVA**

Come accennato, l'attività del sottoscritto nell'ambito dello Studio è principalmente volta alle valutazioni, ciò a partire dal 2003.

L'attività valutativa si è sviluppata anche all'interno del Consiglio del Collegio dei Geometri di Udine, assumendo il coordinamento della commissione estimo, con attività di organizzazione di corsi per gli iscritti volti all'ottenimento della certificazione UNI 11558:2014.

La principale attività è orientata sulla valutazione immobiliare, settore Leasing e agevolato, in particolare nel settore F.R.I.E. e Fondo Sviluppo, tale attività è svolta dal 2014, con una media di redazione di 25 pratiche annuali, per un volume medio valutato di 80 mil., per quanto riguarda gli incarichi da parte degli Enti Pubblici si segnalano gli incarichi per definizione valori venali di riferimento per le aree edificabili ai fini IMU per i comuni di Cividale del Friuli, Treppo Grande e Torviscosa (incarico in corso).

### **RILIEVI E REDAZIONI ELABORATI CATASTALI**

#### **PRATICHE CATASTALI**

- Redazione di pratiche Catastali ed accessorie inerenti l'introduzione in mappa degli Ambiti unitari di ricostruzione e dei fabbricati ad uso speciale susseguenti alla ricostruzione post sisma in Comune di Gemona del Friuli.  
Committente: Comune di Gemona del Friuli (UD)
- Accatastamento del fabbricato sede Rizzani de Eccher spa in Comune di Pozzuolo del Friuli (UD), e pratiche accessorie.  
Committente: Rizzani de Eccher spa
- Accatastamento stabilimento ABS Acciaierie Bertoli Safau spa in Comune di Pozzuolo del Friuli (UD), superficie stabilimento c.a. 180.000 mq..  
Committente: Acciaierie Bertoli Safau spa
- Accatastamento sede e stabilimento Danieli spa in Comune di Buttrio (UD), superficie stabilimento coperta mq. 100.000  
Committente: Officine Danieli spa
- Accatastamento stabilimento e pertinenze sito industriale Sangalli Vetro Portonogaro spa in Comune di S. Giorgio di Nogaro (UD).  
Committente: Sangalli Vetro spa
- Accatastamento centro commerciale Bennet in Comune di Pradamano (UD).  
Committente: Bennet spa
- Redazione delle pratiche catastali complete, (espropri, riconfinamenti, frazionamenti della viabilità e dei lotti, Introduzione Catastale), presso il polo commerciale e Multisala "La Rotonda" in Comune di Fiume Veneto (PN). Committente: DIMA srl



- Accatastamento dei fabbricati e pertinenze delle "Strutture protette per anziani non autosufficienti" in Comune di Martignacco e Tarcento di proprietà del Gruppo Zaffiro.  
Committente: Immobiliare Rubino spa
- Accatastamento fabbricato Eurospar in Comune di Gemona del Friuli (UD).
- Accatastamento dell'Impianto fotovoltaico in Comune di Udine, Loc. San Gottardo potenza 2MW e Comune di Premariacco (UD) potenza 2.2MW  
Committente: IFIM srl
- Accatastamento punto vendita Conforama di Palmanova (UD)  
Committente: Conforama Italia spa
- Incarico professionale inerente l'attività di accatastamento del fabbricato adiacente alla stazione di monte della seggiovia Tremol 2 adibito a vani tecnologici e ristoro in Loc. Piancavallo, Comune di Aviano (PN)  
Committente: PROMOTUR spa
- Pratiche dichiarazioni superfici vitate per Aziende Agricole in Friuli Venezia Giulia, per una superficie totale di circa 200 ha.  
Committente: FANTINEL spa; PLOZNER srl

#### CATASTO TAVOLARE

Accatastamento e redazione dei piani di condominio del Palmanova Outlet Village, unità immobiliari n°103, superficie coperta c.a. mq.23800  
Committente: Marangi Immobiliare spa

Accatastamento Magazzini 5° lotto dell'Interporto Cervignano, superficie coperta mq. 12.000, 10 unità a destinazione speciale.  
Committente: Interporto di Cervignano spa

Rilievi topografici Catastali, redazione piano parcellare d'esproprio e frazionamenti delle pertinenze, pratiche per l'accatastamento della Cabinovia del M. Lussari in Comune di Tarvisio (UD). Committente: Promotur spa

Frazionamento particelle catastali, accorpamento e riordino della superficie di proprietà denominata "Valle Cavarera" in Comune di Grado (GO) per una superficie complessiva di c.a. 230.000 mq. Committente: Montemare Grado srl

Allineamento ed Intavolazione per cambio di denominazione Locat spa/Unicredit Leasing spa, Uffici tavolari di Pontebba, Gorizia, Borgo Valsugana, Pergine Valsugana, Trento, Rovereto, Riva del Garda, Tione, Mezzolombardo, Cles, Male', Merano, Caldaro, Bolzano, Chiusa, Bressanone, Vipiteno, Brunico, Monguelfo, Fiera di Primero, Cavalese, Gradisca d'Isonzo, Monfalcone, Trieste per un totale di n°950 intavolazioni.  
Committente: Unicredit Leasing spa

Accatastamento fabbricato Eurospar in Comune di Lucinico (GO).  
Committente Aspiag Service spa.

Aggiornamenti Catastali e Tavolari inerente i frazionamenti per l'identificazione delle aree e della viabilità connessa del "complesso IKEA" in Comune di Villesse (GO).  
Committenti: IKEA Italia spa / Immobiliare Arco srl

Aggiornamenti Catastali e Tavolari inerenti il fabbricato del complesso Commerciale IKEA in Comune di Villesse (GO).



Committenti: IKEA Italia spa / Immobiliare Arco srl  
Aggiornamenti Catastali e Tavolari inerente i frazionamenti per l'identificazione delle aree e della viabilità connessa del "parco commerciale IKEA" in Comune di Villesse (GO).  
Committenti: IKEA Italia spa / Immobiliare Arco srl

Aggiornamenti Catastali e Tavolari inerente i frazionamenti dovuti ai "Lavori di riqualificazione della SS 56, nella tratta dal raccordo autostradale sulla SS 305 al confine della Provincia di Gorizia (variante di Mariano del Friuli)",  
Committente: Friuli Venezia Giulia Strade spa  
Incarico svolto in ausilio al team di progettazione committente.

### **CARTOGRAFIA CATASTALE**

- Redazione dell'informatizzazione cartografica Linea elettrica Allacciamento C.P. di Ovaro, sviluppo circa km. 13, compreso indagini catastali e piani particellari.  
Committente Enel Distribuzione spa.
- Redazione di indagine Catastale, redazione di caposaldi di appoggio e formazione di cartografia Catastale del Comprensorio CIPAF in Comuni di Osoppo, Buja e Gemona del Friuli .  
Committente: Consorzio per lo sviluppo Industriale ed Economico della zona Pedemontana-Alto Friuli.
- Redazione degli elaborati cartografici Catastali necessari alla redazione della Variante Generale di Revisione n°4 al Piano Territoriale Industriale Z.I.U. nei Comuni di Pozzuolo del Friuli, Udine e Pavia di Udine e supporto in assistenza al progetto di perimetrazione, acquisto/esproprio aree inerenti la viabilità di progetto.  
Committente: Consorzio per lo Sviluppo Industriale del Friuli Centrale.
- Redazione di Rilievo topografico, sovrapposizione alla Mappa Catastale e alla Carta Tecnica Regionale, verifica dei confini e limiti proprietà del compendio "ex Acciaierie e Ferriere SAFAU" in Comune di Udine.  
Committente: Immobiliare Rizzani de Eccher srl

### **PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

#### **PROGETTAZIONE, ASSISTENZA E DIREZIONE LAVORI STRADALI - AMBIENTALI**

- Redazione elaborati progettuali per i "Lavori di riqualificazione della SS 56, nella tratta dal raccordo autostradale sulla SS 305 al confine della Provincia di Gorizia (variante di Mariano del Friuli)",  
Committente: ARKING srl Ronchi dei Legionari (GO), progetto preliminare.
- Redazione elaborati progettuali Variante di Premariacco (alla strada Provinciale n° 14 di Orsaria), progetto Definitivo sviluppo km. 13.  
Committente: Amministrazione Provinciale di Udine.
- Servizio di supporto alla Direzione Lavori e attività accessorie, (verifica tracciati e contabilità), nell'ambito dei lavori di realizzazione della "Variante di Premariacco" (alla S.P. "di Orsaria") Tratto Moimacco-Buttrio 1° Lotto. Committente: Provincia di Udine.

Progetto e direzione lavori rotatoria Viale Venezia (Udine) committente Lidl Italia srl



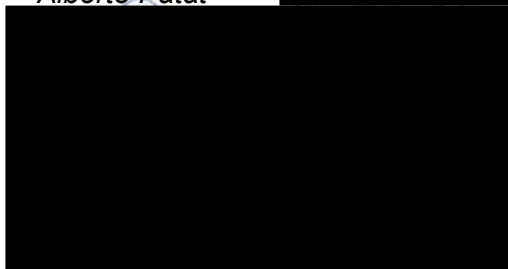
Progetto e direzione lavori rotatoria "Bricoman" in comune di Reana del Rojale Udine)  
committente Bricoman Italia srl

**PROGETTAZIONE, ASSISTENZA E DIREZIONE LAVORI EDILI**

- Redazione dello studio progettuale, progettazione architettonica esecutiva per l'ottenimento del permesso di costruire, direzione lavori e pratiche catastali relative al completamento ed ampliamento di una "Residenza Protetta per Anziani" in Comune di Fagagna (UD).  
Committente: GruppoZaffiro spa
- Direzione Lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni accessorie relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria per il rifacimento parziale e ammodernamento della centrale idroelettrica di Torlano (comuni di Nimis e Taipana)  
- Committente: Idroelettrica Torlano srl.
- Redazione della progettazione architettonica finalizzata all'ottenimento delle autorizzazioni, progettazione esecutiva e Direzione Lavori inerente l'adeguamento delle filiali LIDL ITALIA di Gemona del Friuli (UD), Azzano X (PN), Mortegliano (UD), Udine (viale Tricesimo e via Marsala).  
- Committente: LIDL Italia spa
- Progetto e direzione lavori inerente l'ammodernamento di un centro commerciale in Comune di Gemona del Friuli, superficie mq. 12.000.  
- Committente: CIM srl
- Direzione lavori per la costruzione dell'Impianto fotovoltaico in Comune di Udine, Loc. San Gottardo potenza 2MW e Comune di Premariacco (UD) potenza 2.2MW  
- Committente: IFIM srl
- Direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori attinenti il "Piano di dettaglio Viabilità del centro storico" di Palmanova (UD)  
- Committente: Comune di Palmanova
- Progetto e Direzione lavori fabbricato commerciale "Bricoman" in comune di Reana del Rojale (importo 15.000.000)
- Progetto e Direzione lavori fabbricato commerciale "Prontoauto spa" in comune di Tavagnacco (importo 7.000.000), opera in corso.

*Gemona del Friuli, luglio 2023*

*Alberto Patat*



***Allegati: certificazione Valutatore Immobiliare UNI 11558:2014***

