

COMUNE DI TARVISIO

PROVINCIA DI UDINE

REPUBBLICA ITALIANA

DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE
DI DUE VARIANTI URBANISTICHE AL P.R.G.C. DI TARVISIO –
VARIANTE N. 103 – RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO DEL LAGO
DI CAVE DEL PREDIL E VARIANTE N. 104 – RIQUALIFICAZIONE
DELL'AREA ADIACENTE L'ORRIDO DELLO SLIZZA IN LOCALITÀ
BOSCOVERDE

L'anno **duemilanentiquattro**, il giorno del mese di
..... (...../...../**2024**) nella residenza municipale .

Tra

- l'Arch. Giuseppe Fasone, nato a Cuneo il 10/07/1962 (c.f. FSNGPP62L10D205P in qualità di Dirigente di Area Tecnica del Comune di Tarvisio, domiciliato per la carica presso il Comune di Tarvisio, Via Roma 3, Tarvisio, la quale dichiara di agire in conto, nome ed interesse del Comune di Tarvisio (c.f. 00251670303);

e

- l'Arch. FABIANA BRUGNOLI, nata a Majano il 29.06.1952, e residente a Torreano di Cividale – Togliano, via Libertà n.6 – Codice Fiscale: BRG FBN 52H69 E833M – Part. I.V.A. 00967620303 iscritta al N.506 dell'Albo professionale degli Architetti della Provincia di Udine.

PREMESSO



Arch. Fabiana Brugnoli

Arch. Giuseppe Fasone

che si rende necessario formalizzare l'affidamento dell'incarico professionale di redazione di due varianti urbanistiche al P.R.G.C. di Tarvisio – variante n. 103 – riqualificazione dell'ambito del lago di Cave del Predil e variante n. 104 – riqualificazione dell'area adiacente l'orrido dello slizza in località Boscoverde.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 –

I sopraindicati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 –

L' Arch. Giuseppe Fasone, a nome e per conto dell'Ente che rappresenta,

AFFIDA

all'Arch. Fabiana BRUGNOLI, che accetta, l'incarico per la predisposizione della documentazione tecnica a carattere urbanistico ed adeguamento paesaggistico al PPR-FVG, e verifica di VAS quest'ultima relativa alla sola area di Boscoverde, necessaria alla redazione di due varianti urbanistiche al P.R.G.C. di Tarvisio – variante n. 103 – riqualificazione dell'ambito del lago di Cave del Predil e variante n. 104 – riqualificazione dell'area adiacente l'orrido dello slizza in località Boscoverde, specificando che resta esclusa dal presente incarico la redazione della documentazione inerente gli aspetti di natura ambientale relativamente all'ambito del Lago di Cave del Predil che saranno oggetto di distinto affidamento professionale.

Le modifiche allo strumento urbanistico di cui al presente incarico verranno elaborate sulla base delle proposte formulate dal Comune.

Art. 3 –

Il lavoro sarà svolto secondo le seguenti fasi e tempi:



- Consegna di tutti gli elaborati finalizzati all'avvio delle procedure amministrative di approvazione: **60 giorni** dalla firma del presente disciplinare;

In caso di ritardo non giustificato nella consegna degli elaborati il Comune di Tarvisio potrà applicare una penale dell'1/1000 (uno per mille) sull'importo contrattuale globale, per ogni giorno di ritardo, che sarà scomputata dai relativi compensi. Il computo dei giorni di ritardo partirà dopo il ricevimento di apposita comunicazione in tal senso a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

I termini di cui ai punti precedenti potranno comunque venir prorogati dall'Amministrazione comunale in presenza di motivate cause di forza maggiore, o per l'entrata in vigore di nuove disposizioni che comportino la predisposizione di nuovi e diversi elaborati.

Art. 4 -

Nel presente incarico è compresa:

- la partecipazione ad incontri con la Giunta e/o con il Consiglio Comunale e/o con i Capi Gruppo Consiliari, nella misura necessaria alla predisposizione del progetto di adeguamento;
- partecipazione agli incontri con gli Enti competenti;
- produzione di due copie cartacee degli elaborati;
- redazione degli eventuali atti aggiuntivi ed integrativi, qualora la necessità emerga a seguito degli incontri con gli Enti competenti;
- la consegna degli elaborati su supporto informatico, in particolare nei formati .doc e .pdf per i testi,



Arch. Fabiana Brugnoli

Arch. Giuseppe Fasone

ed in formato .pdf e Geomedia compatibile per quanto riguarda gli elaborati grafici;

Art. 5 -

Gli elaborati progettuali saranno conformi alle norme vigenti.

Gli elaborati tecnici saranno predisposti dal professionista e consegnati sia su supporto informatizzato che in supporto cartaceo.

Art. 6 -

La misura dei compensi deriva dalla pattuizione diretta fra le parti, e non è quindi necessaria la liquidazione da parte dell'Ordine professionale.

Art. 7 -

I pagamenti dell'importo di cui al successivo art. 8 verranno effettuati secondo le seguenti modalità:

- 80 % alla consegna degli elaborati per l'adozione delle varianti urbanistiche da parte del Consiglio Comunale;
- 20% ad avvenuta approvazione delle varianti;

Art. 8 -

Il compenso professionale, comprensivo delle spese, è determinato forfetariamente ed in via definitiva in €. 10.395,00.-
+ CNPAIALP 4% + IVA 22%

Art.9 -

Gli elaborati resteranno di proprietà piena ed esclusiva dell'Amministrazione Comunale.



Art.10 -

Nel caso in cui dovessero insorgere divergenze in merito al presente contratto tra l'Amministrazione Comunale ed il professionista, e che non si fossero potute definire in via amministrativa, le controversie saranno deferite ad un Collegio arbitrale costituito da tre membri di cui uno scelto dal professionista, uno dall'Amministrazione Comunale ed il terzo di comune accordo ovvero, in difetto, su designazione del Presidente del Tribunale di Udine. Il collegio arbitrale giudicherà secondo equità e senza vincoli di procedura.

Saranno a carico del professionista le spese di bollo registro e diritti, nonché ogni altra spesa conseguente relativa al presente atto.

Art.11 -

Ai fini fiscali si dichiara che la spesa complessiva per il presente incarico sarà di €. 10.395,00, più CNPAIALP.

Il presente disciplinare verrà registrato solo in caso d'uso.

Agli effetti fiscali le parti dichiarano che la prestazione professionale di cui al presente atto è soggetta ad I.V.A., ed in caso d'uso, si richiederà la registrazione secondo la vigente normativa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Dirigente di Area Tecnica
Arch. Giuseppe Fasone

Il Professionista
Arch. Fabiana Brugnoli

.....

.....

