

Presentazione e Curriculum professionale

STUDIO TECNICO

MAURO GEOMETRA DI BENEDETTO

Lo "STUDIO TECNICO MAURO GEOMETRA DI BENEDETTO" si propone sul mercato operando nei settori della progettazione di edilizia civile e artigianale/produttiva, dell'assistenza alle pratiche tecniche di soggetti privati (perizie immobiliari, successioni, ecc.) nonché nell'ambito catastale per quanto riguarda pratiche di frazionamento, accatastamento e quant'altro.

La sede legale ed operativa dello studio è in San Daniele del Friuli (UD), Piazza Vittorio Emanuele II n° 7, con telefono 0432.941542, fax 0432.943651, indirizzo di posta elettronica info@geometradibenedetto.it.

Lo studio stesso è stato costituito nell'anno 2011, sulla base della precedente decennale collaborazione con il Geom. BELLESE Alberto, con il quale istituiva lo "Studio Geometri Associati Di Benedetto Mauro e Bellese Alberto".

1. IL TITOLARE

DI BENEDETTO Mauro è nato a San Daniele del Friuli il 04.04.1966, C.F. DBN MRA 66D04 H816X e risiede a San Daniele del Friuli in via Osoppo n. 28.

Diploma di geometra conseguito nell'anno scolastico 1986-'87 presso l'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "V. Manzini" di San Daniele del Friuli.

Abilitazione all'esercizio della professione di Geometra conseguita presso l'I.T.C.G. "G.G. Marinoni" di Udine nella sessione d'esami del 1994.

Iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Udine dal 1995 con il n° 2858.

Dopo il periodo di praticantato, ha lavorato come dipendente presso l'Impresa F.lli Nardone di San Vito di Fagagna, maturando esperienza nel settore dei lavori pubblici quali fognature, acquedotti, illuminazione pubblica, lavori stradali, ecc.

Libero professionista dal 1995.

Ulteriori abilitazioni/corsi:

- Coordinatore per la sicurezza in fase progettazione e l'esecuzione dei lavori ai sensi del D.lgs. 494/96 e del D.lgs 81/2008.
- Ha frequentato n. 6 corsi pratici per la Certificazione di Valutatore Immobiliare secondo la norma UNI 11558:2014 e UNI/Pdr 19:2016 per un totale di 44 ore (periodo 2016-2017) presso la Camera di Commercio di Udine. Tuttora è in attesa di partecipare all'esame finale.
- Alla data del 31/12/2023 risulta in regola con i crediti formativi professionali previsti dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Udine.

2. LO STUDIO E LE ATTREZZATURE

Lo studio è sito nella piazza centrale di San Daniele del Friuli, in palazzo d'epoca provvisto di ascensore. Occupa una superficie utile di circa 140.00 mq. e si sviluppa su unico piano; è dotato di sala d'attesa, due stanze lavoro, una sala riunioni ed un servizio igienico; risulta inoltre completo di arredi tipo pareti attrezzate a tutta altezza.

Il titolare si avvale di quattro dipendenti di cui tre impiegati ed un tecnico e periodicamente di praticanti geometra.

La struttura informatica dell'ufficio è impostato su un sistema di cablaggio polivalente che collega in rete n° 5 postazioni di lavoro, ciascuna con PC tipo HP Workstation dotati di software per il disegno tecnico, per la contabilità e gestione dei cantieri, per la sicurezza dei cantieri, per gestioni condominiali e per le pratiche catastali oltre che per la gestione dei documenti di testo (pacchetti Office). Completano il tutto due stampanti laser, un plotter A0 a getto d'inchiostro, una macchina fotocopiatrice multifunzione collegata in rete ed una distruggi documenti.

La normale attività dello studio stesso comprende:

- Progettazione nel campo dell'edilizia privata e pubblica;
 - Rilievi topografici per accatastamenti, frazionamenti, riconfinazioni e quant'altro;
 - Direzione lavori e contabilità cantieri;
 - Coordinamento per la progettazione e l'esecuzione in materia di sicurezza cantieri ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
 - Gestioni condominiali dal 1995 e attualmente amministratore di circa 100 condomini;
 - Pratiche di successione e volture catastali nonché assistenza tecnica per la stipula di atti di compravendita, contratti di affitto, stime di fabbricati, ecc..
 - Redazione di stime e perizie di immobili per soggetti privati, enti pubblici, tribunali, banche.
- La professionalità dell'intera struttura intende essere il marchio di qualità dello studio.

3. PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI

Amministrazioni – Enti

Lo studio ha assunto o segue tuttora i seguenti lavori per conto di amministrazioni pubbliche o altri enti:

- Direzione lavori, elaborati per contabilità e collaudo finale per i lavori di presa Acquedotto in località Arpit in Comune di Pulfero

(Comune di Pulfero)

- Redazione elaborati grafici e computi metrici per appalti dell'Acquedotto Poiana di Cividale del Friuli in collaborazione con l'Ing. Raffaele COLA dell'Università di Padova

(Acquedotto Poiana)

- Perizie di variante per lavori di posa condotte acquedotto in Comune di San Pietro al Natisone

(Acquedotto Poiana)

- Progetto per lavori di sistemazione del Rio Schiasazze in Comune di Cavazzo Carnico in collaborazione con l'Ing. Raffaele COLA dell'Università di Padova

(Comune di Cavazzo Carnico)

- Frazionamenti vari, rettifiche stradali e simili per i Comuni di Rive d'Arcano, San Daniele del Friuli, Ragogna, Pinzano e per la Comunità Collinare del Friuli

- Consulenze tecniche per la contabilità e la direzione dei lavori di ampliamento della casa di cura "Opera Pia Coianiz" in Comune di Tarcento in collaborazione con l'Ing. Paolo PELLARINI di San Daniele del Friuli

(Comune di Tarcento)

- Progetto, direzione lavori e contabilità per la realizzazione briglie sul fiume Natisone in collaborazione con l'Ing. Raffaele COLA dell'Università di Padova

(Comune di Cividale del Friuli)

- Gestione elaborati grafici per destinazione dei vani ai sensi della norma CEI 64-4 per distretti sanitari vari

(A.S.S. n° 4 Medio Friuli)

- Redazione quadri sinotici antincendio per distretti sanitari vari
(A.S.S. n° 4 Medio Friuli)

- Progetto, direzione lavori, contabilità ed incarico di coordinatore per la sicurezza per interventi vari di sistemazione della viabilità comunale ed altre opere di urbanizzazione del Comune di Pinzano al Tagliamento
(Comune di Pinzano al Tagliamento)

- Frazionamenti vari per procedure di esproprio in Comune di San Giorgio della Richinvelda
(Comune di San Giorgio della Richinvelda)

- Frazionamenti e procedure espropriative in relazione alla realizzazione della nuova zona artigianale del Comune di Rive d'Arcano in località Rodeano Basso
(Comune di Rive d'Arcano)

- Pratiche di inserimento e/o variazione catastale nonché frazionamento di immobili di proprietà del Comune di San Daniele del Friuli ovvero Caserma dei Carabinieri, Palazzo Cortina, Parcheggio multipiano Antica Cisterna, edifici scolastici, impianti sportivi
(Comune di San Daniele del Friuli)

- Progetto, direzione lavori, contabilità ed incarico di coordinatore per la sicurezza per interventi vari di sistemazione strade e marciapiedi comunali del Comune di San Giorgio della Richinvelda
(Comune di San Giorgio della Richinvelda)

- Progetto, direzione lavori, contabilità ed incarico di coordinatore per la sicurezza per lavori di realizzazione e manutenzione dei percorsi tematici della prima guerra mondiale, in collaborazione con Ing. TOSITTI Mauro di Spilimbergo
(Comune di Tarcento)

- Progetto, direzione lavori, contabilità ed incarico di coordinatore per la sicurezza per interventi vari di asfaltatura strade comunali del Comune di Rive D'Arcano
(Comune di Rive d'Arcano)

- Progetto, direzione lavori, contabilità ed incarico di coordinatore per la sicurezza per interventi vari di asfaltatura strade comunali del Comune di San Vito di Fagagna
(Comune di San Vito di Fagagna)

- Direzione lavori, contabilità ed incarico di coordinatore per i lavori di messa in sicurezza, realizzazione di marciapiedi e asfaltatura di Via Monte Grappa in comune di Ragogna
(Comune di Ragogna)

- Elaborazione di perizie di stima per istituti bancari nel territorio Regionale nelle provincie di Udine e Pordenone; nell'ultimo quinquennio risultano depositane n. 220 perizie di stima
(Banca di credito Cooperativo Friuli Centrale)
(Banca Popolare Friuladria S.p.a.)

- Incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di risanamento conservativo del centro sociale del Cimano
(Comune di San Daniele del Friuli)

Soggetti privati

Lo studio ha inoltre assunto o segue tuttora i seguenti lavori di rilevante entità per conto di soggetti privati (società immobiliari o altri):

- Progetto, direzione lavori e contabilità per la costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare (condominio) in San Daniele del Friuli loc. Picaron
- Progetto, direzione lavori e contabilità per la costruzione di diversi fabbricati mono/bifamiliari in Rive d'Arcano (UD)
- Progetto, direzione lavori e contabilità per la costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare (condominio) in San Daniele del Friuli
- Progetto, direzione lavori e contabilità per la costruzione di un fabbricato commerciale ed annessi depositi in Fagagna (UD)
- Progetto, direzione lavori e contabilità per la costruzione di un fabbricato artigianale in Majano (UD)
- Direzione lavori e contabilità per la costruzione di un centro sportivo polifunzionale (piscine, campi coperti, palestre, ecc.) in Pordenone
- Direzione lavori e contabilità per la costruzione di un fabbricati, complessi edilizi, campeggi, opere stradali
- Progetto, direzione lavori e contabilità per la costruzione di diversi fabbricati mono/bifamiliari in Rive d'Arcano (UD), loc. Giavons
- Progetto, direzione lavori e contabilità per la costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare (condominio) in San Daniele del Friuli loc. Picaron
- Progetto, direzione lavori e contabilità per la costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare (condominio) in San Daniele del Friuli Via Osoppo
- Progetto, direzione lavori e contabilità per la costruzione di diversi fabbricati unifamiliari di civile abitazione in Rive d'Arcano (UD), Majano (UD) e San Daniele del Friuli
- Progetto, direzione lavori e contabilità per la ristrutturazione di vari fabbricati residenziali al fine di ricavare alloggi da assegnare in locazione a canoni concordati per soggetti svantaggiati
- Progetto, direzione lavori e contabilità per la realizzazione di una Lottizzazione in Rive D'Arcano loc. Giavons, in collaborazione con l'Ing. Emilio BIANCHI di San Daniele del Friuli
- Progetto, direzione lavori, contabilità ed incarico di coordinatore per la sicurezza per le opere di manutenzione straordinaria su fabbricati plurifamiliari e/o condomini
- Progetto, direzione lavori e contabilità per la costruzione e/o ristrutturazione e/o ampliamento e/o trasformazione di fabbricati residenziali unifamiliari vari
- Progetto, direzione lavori e contabilità per il completamento di un fabbricato residenziale plurifamiliare (condominio) in San Daniele del Friuli via Fontanini
- Progetto, direzione lavori e contabilità per il completamento di un fabbricato residenziale plurifamiliare (condominio) in Tarcento
- Progetto, direzione lavori e contabilità per il completamento di un fabbricato residenziale plurifamiliare (condominio) in Spilimbergo, loc. Baseglia
- Incarichi vari di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e coordinamento per fabbricati di civile abitazione uni e bifamiliare e condomini

San Daniele del Friuli, 5 novembre 2024

Geom. DI BENEDETTO Mauro

