



## **Comune di Udine**

**Unità Organizzativa Opere Strategiche - Edilizia Pubblica**

### **DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA**

**Oggetto: CIG B57190CC8F - Manutenzione ordinaria. Interventi di tinteggiatura interna in alcuni alloggi siti presso lo stabile di via Mantova 88 - Affidamento lavori alla ditta DF di Del Fabbro Michele e C. s.a.s. di Mortegliano fraz. Lavariano (UD) verso un importo netto di Euro 3.082,56.**

**N. det. 2025/5723/6**

**N. cron. 288 del 31/01/2025**

### **IL RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA**

PREMESSO che l'Ufficio "U.O. Strutture Comunali e Sedi Giudiziarie" evidenzia la necessità di procedere alla tinteggiatura del soggiorno, bagno e ritocchi nel ripostiglio e cucina dell'alloggio sito al 3° piano - scala 1; alla tinteggiatura del bagno ed a ritocchi in altre stanze dell'alloggio sito al 2° piano scala 1 ed inoltre alla tinteggiatura dei n. 2 bagni dell'alloggio sito al 2° piano - scala 3 presso lo stabile: Abitazioni di Mantova 88;

RITENUTO di procedere all'esecuzione dei succitati lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi generali sanciti dal Titolo I, Libro I del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che mediante l'impiego della piattaforma telematica eAppalti FVG, è stata inoltrata richiesta di offerta RdO (rfq\_88305) all'operatore economico DF di Del Fabbro Michele e C. s.a.s., via Canonica n. 57 - 33050 Mortegliano fraz. Lavariano (UD), C.F. e P.I. 03070670306 in quanto operatore economico in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

DATO ATTO che entro la scadenza della RdO l'operatore economico interpellato ha presentato un'offerta per un netto di € 3.082,56 oltre IVA 10% per complessivi € 3.390,82;

RITENUTO congruo il preventivo di spesa della ditta sopracitata con riferimento agli attuali prezzi di mercato;

VISTO che la ditta è in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. e quindi è qualificata per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2002;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo n INAIL\_45895712 con scadenza validità 08.02.2025 dal quale si evince che l'operatore economico è in regola con i versamenti contributivi;

VISTA la dichiarazione resa dalla ditta in merito all'assenza di motivi di esclusione ai sensi e per gli effetti degli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36 del 36/2023;

RILEVATO che in capo al suddetto operatore economico non risultano essere iscritte annotazioni, come da visura effettuata presso il Casellario informatico A.N.A.C.;

VISTO il rapporto tecnico dell'Ufficio "U.O. Strutture Comunali e Sedi Giudiziarie" datato 20.01.2025 (rif.int. 005/B);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 d'ord. del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di Previsione 2025-2027;

PRESO ATTO che l'intervento trova copertura al Cap. 920/1 "Manutenzione patrimonio immobiliare", COS 54 "Patrimonio e Demanio" del Bilancio di Previsione 2025;

VISTO l'art. 7, c. 1, lett. b) della L 488/1999 e s.m.i., che prevede l'applicazione dell'aliquota iva ridotta del 10% alle "prestazioni aventi per oggetto interventi di recupero del patrimonio edilizio realizzati su fabbricati a prevalente destinazione abitativa privata";

VISTA la determinazione dirigenziale n. 10 del 08.01.2025 (DAD) che conferisce all'ing. Barbara Donada, Funzionario tecnico, l'incarico di titolare della posizione organizzativa che afferisce all'Unità Organizzativa "Opere Strategiche - Edilizia Pubblica" per il periodo 01.01.2025 - 31.12.2025;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e ss.mm.ii;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” nelle parti non abrogate dal succitato Decreto legislativo;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità approvato con delibera consiliare n. 3 del 15 gennaio 2018;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta,

#### DETERMINA

1. di affidare, sulla base dei presupposti indicati in premessa, l’intervento di tinteggiatura del soggiorno, bagno e ritocchi nel ripostiglio e cucina dell'alloggio sito al 3° piano - scala 1; alla tinteggiatura del bagno ed a ritocchi in altre stanze dell'alloggio sito al 2° - piano scala 1 ed inoltre alla tinteggiatura dei n. 2 bagni dell'alloggio sito al 2° piano - scala 3 presso lo stabile: Abitazioni di Mantova 88 alla ditta DF di Del Fabbro Michele e C. s.a.s., via Canonica n. 57 - 33050 Mortegliano fraz. Lavariano (UD), C.F. e P.I. 03070670306, per complessivi € 3.390,82 (IVA 10% compresa) alle condizioni di cui alla RdO (rfq\_88305) del portale eAppaltiFVG;
2. di stabilire che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio;
3. di dare atto che si estendono all’appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti – per quanto compatibili – gli obblighi di condotta previsti dal “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” di cui al DPR 62/2013 nonché le previsioni del “Codice di comportamento del Comune di Udine”, disponibile sul sito informatico istituzionale del Comune di Udine e che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto;
4. di evidenziare che l’aggiudicatario, i suoi collaboratori e dipendenti resta obbligato ad osservare le misure contenute nel P.I.A.O. “Piano Integrato di Attività e organizzazione 2023-2025” approvato dalla Giunta con delibera n. 123 del 14.03.2023, con riferimento all’allegato inerente le misure anticorruzione, disponibile sul sito istituzionale dell’Amministrazione alla sezione “Amministrazione trasparente”, nonché nel “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” di cui al D.P.R. 62/2013;

5. di stabilire che l'operatore economico è tenuto al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'esecuzione dei lavori;
6. di stabilire, altresì, che qualora la ditta esecutrice effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;
7. di esonerare la succitata ditta dal versamento della garanzia definitiva, stante l'affidabilità, solidità della stessa e l'esiguità dell'importo di affidamento ai sensi dell'art. 53 comma 4) del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di dare atto, in conformità ai vigenti principi contabili, che i lavori verranno svolti entro il termine presunto del 31.12.2025;
9. di dare atto che la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del presente provvedimento, costituisce adempimento di quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023;
10. di impegnare la spesa complessiva di euro 3.390,82 sul capitolo di seguito elencato:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2025	2025	B57190CC8 F	920/1	MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE	1	3	2	9	8	3.390,82	DF DI DEL FABBRO MICHELE E C. S.A.S. p.i. IT 03070670306

**IL RESPONSABILE DELL'UNITA'  
ORGANIZZATIVA**

Barbara Donada