



# Comune di Cormons

Provincia di Gorizia

**SERVIZIO MANUTENZIONI, CIMITERI, PROTEZIONE CIVILE,  
PATRIMONIO E SICUREZZA**

---

## **DETERMINAZIONE N. 358 del 18/03/2025**

Riferimento proposta n. 90 del 25/02/2025

OGGETTO: CIG. B5CBF0F5F1 Determina a contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n. 36/2023, per la manutenzione straordinaria della centrale termica dell'asilo nido di via Armistizio con sostituzione del bollitore causa rottura dell'esistente.

### **IL RESPONSABILE**

RICORDATO CHE con determina n. 874 dd. 03.08.2022 si è aderito alla convenzione consip per l'affidamento del SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI, EDIZIONE 4, LOTTO 7 "FRIULI VENEZIA GIULIA E VENETO (PROVINCIE DI BELLUNO, TREVISO, VENEZIA)" – DURATA 9 ANNI (dal 01.07.2022 al 30.06.2031) alla ditta RTI APLEONA ITALY S.P.A. (Capogruppo RTI) da San Donato Milanese (BOSCH ENERGY AND BUILDING SOLUTIONS ITALY S.R.L. da Milano ENEL.SI S.R.L. da Roma;

RICORDATO CHE a seguito del sopralluogo congiunto dd. 03.02.2025 eseguito con il tecnico della ditta APLEONA ITALY S.P.A. si è constatato che il serbatoio di accumulo per l'acqua calda sanitaria, installato presso la centrale termica dell'asilo nido di via Armistizio era bucato, pertanto si è provveduto a richiederne urgentemente la sostituzione con relativo preventivo dettagliato per l'esecuzione dei lavori;

RICHIAMATO il D.P.R. 16 aprile 2013 n. 74, art. 6 comma 4 e comma 6 "Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari";

RICORDATO CHE la ditta APLEONA ITALY S.P.A. con l'appalto del SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA ha assunto l'incarico, dal proprietario, di terzo responsabile degli impianti, divenendo quindi il responsabile dell'esercizio, della manutenzione ordinaria e straordinaria e delle verifiche di efficienza energetica, assumendo gli stessi compiti del responsabile d'impianto, risponde davanti alla legge per ogni eventuale inadempienza;

RICORDATO CHE in data 12.02.2025 ns. prot. 2532 la ditta APLEONA ITALY S.P.A. incaricata come terzo responsabile nella conduzione delle centrali termiche ha fornito un preventivo per l'importo complessivo pari ad €. 4.274,47 + IVA 22%, al quale è già stata applicata la scontistica inerente all'Allegato 10 tabella 3 al disciplinare di gara, comprendente la fornitura dell'addolcitore, del bollitore modulare verticale in acciaio inox della capacità di 300 litri, raccorderia valvole e bocchettoni e materiale di consumo, trasporto a discarica dei materiali di risulta costo della manodopera;

VISTA la necessità di procedere con la sostituzione del bollitore modulare come da preventivo allegato alla presente determina;

RITENUTO, nel rispetto del principio di risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023, e nel rispetto della normativa sopra riportata di individuare quale contraente della presente procedura la ditta "APLEONA ITALY S.P.A.", in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della manutenzione di cui trattasi;

VISTO l'art.49, comma 6 del Decreto legislativo n.36/2023 che prevede la possibilità di deroga al principio di rotazione degli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

VISTO l'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo n. 36/2023, che prevede la possibilità di affidamento diretto per forniture e servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e le attività di progettazione, di importo inferiore a Euro 140.000,00, anche senza previa consultazione più operatori economici;

VISTO l'art. 52, comma 1 del Decreto legislativo n. 36/2023 (Nelle procedure di affidamento di cui all'art.50, comma 1, lett. a), b) di importo inferiore a Euro 40.000,00, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti);

ACQUISITA la dichiarazione sostitutiva di notorietà dell'operatore economico affidatario, con la quale si attesta:

- che non sussistono cause di esclusione e condizioni ostative ai sensi degli articoli 94 e 95 del Decreto Legislativo n.36/2023 per la partecipazione a procedure di affidamento di concessioni e di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi e per la stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni;
- che non sussistono motivi di conflitti di interesse con il responsabile del procedimento e di impegnarsi a rispettare quanto previsto dal Codice di comportamento per i dipendenti del Comune di Cormons;

DATO ATTO che la presente determina, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 costituisce "determina a contrarre";

DATO ATTO che il contratto di fornitura verrà formalizzato mediante scambio di lettere commerciali, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Dlgs n. 36/2023;

VISTO l'art.62, comma 1 del Decreto legislativo n. 36/2023 che prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

CONSIDERATO che l'affidamento di che trattasi risulta inferiore a € 5.000,00;

RICHIAMATO il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 28 giugno 2024 e s.m.i. con il quale mette a disposizione la Piattaforma Contratti Pubblici – PCP per l'acquisizione del Codice Identificativo Gara - CIG per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000 fino al 30 giugno 2025;

DATO ATTO che, in ottemperanza con quanto prescritto nel Comunicato del Presidente dell'ANAC del 10.01.2024 e s.m.i., al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'affidamento in questione è stato richiesto ed acquisito sulla Piattaforma Contratti Pubblici PCP il seguente CIG: B5CBF0F5F1;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta tramite il portale DURC on line (scad. 25.05.2025);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 18.12.2024 di approvazione Bilancio di Previsione 2025 – 2027;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 18.12.2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, con la quale, fra l'altro, viene affidata a questo Servizio la Voce di Spesa interessata;

VISTO il decreto sindacale n. 01 del 19.02.2025 con il quale è stato conferito, con decorrenza 01.03.2025 l'incarico, di posizione organizzativa del Servizio manutenzioni, cimiteri, protezione civile, patrimonio e sicurezza sino alla scadenza del mandato del Sindaco;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D. Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 - bis del D. Lgs. 267/2000;

### DETERMINA

- 1) di affidare alla ditta "APLEONA ITALY S.P.A." la manutenzione straordinaria della centrale termica dell'asilo nido di via Armistizio con sostituzione del bollitore causa rottura dell'esistente, alle condizioni di cui al preventivo in premessa, per l'importo di € 4.274,47 oltre all'IVA;
- 2) di impegnare la spesa complessiva di € 5.214,85 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap/Art	M - P	cofog	Piano dei conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	UE
2025	2025	B5CBBF0F5F1	473/0	1-5	13	1	3	2	9	4	5.214,85	APLEONA HSG SPA cod.fisc. 04131800270/ p.i. IT 04131800270	8

- 3) di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

Comune di Cormons, lì 25/02/2025

IL RESPONSABILE  
ing. Elisa Meden

Documento firmato digitalmente (ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)