Determinazione (DIM) n°197 del 15/09/2025

Settore Lavori Pubblici, Gare, Ambiente e Patrimonio

OGGETTO: Bando per la concessione di contributi a soggetti privati e alle piccole medie imprese (PMI) agricole e forestali a sostegno delle spese notarili e professionali connesse ad operazioni di permuta e compravendita di terreni a destinazione urbanistica agricola o forestale che comportano l'accorpamento, l'ingrossamento e l'arrotondamento dei fondi, in attuazione dell'articolo 3 commi da 92 a 96 della L.R. n°16 del 28 Dicembre 2023. Istanza di contributo prot. n°XXXXXX del XXXXXXXXXX. Annualità 2025. Assegnazione contributo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI

- il Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027 approvato con Deliberazione dell'Assemblea della Comunità n°29 del 17/12/2024;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2025 - 2027 approvato con Deliberazione dell'Assemblea della Comunità n°30 del 17/12/2024;
- il PEG finanziario 2025 - 2027 e assegnazione risorse ai Responsabili di Servizio, approvato con Deliberazione del Comitato Esecutivo n°2 del 14/01/2025 e successive modifiche;
- il Decreto n°7 del 11/07/2025 del Presidente della Magnifica Comunità di Montagna Dolomiti Friulane, Cavallo e Cansiglio con cui il sottoscritto Ing. Massimo Biasutti è stato nominato titolare di Posizione Organizzativa del Settore Lavori Pubblici, Gare, Ambiente e Patrimonio";

RICHAMATI

- l'articolo 3 commi da 92 a 96 della L.R. n°16 del 28 Dicembre 2023 (Legge di Stabilità 2024) che autorizza l'Amministrazione Regionale a trasferire alle Comunità di Montagna le risorse per la razionalizzazione dell'utilizzo del territorio montano e di contrasto alla frammentazione e polverizzazione della proprietà mediante la concessione di contributi a privati e alle piccole e medie imprese agricole e forestali a sostegno delle spese notarili e professionali connesse alle operazioni di permuta e compravendita di terreni a destinazione urbanistica agricola o forestale per la ricomposizione tramite l'accorpamento, l'ingrossamento e l'arrotondamento dei fondi;
- l'articolo 3 comma 93bis della L.R. n°16/2023, così come novellato dalla L.R. n°3/2024 "Disposizioni multisettoriali e di semplificazione", il quale prevede che "*In fase di prima applicazione della disposizione di cui al comma 92 sono considerate ammissibili anche le spese per operazioni dirette a contrastare la frammentazione e la polverizzazione fondiaria sostenute nei due anni precedenti alla presentazione della domanda*";

– l'articolo 3 comma 1 del "Regolamento recante i criteri e le modalità per la concessione dei contributi a soggetti privati e alle piccole medie imprese (PMI) agricole e forestali a sostegno delle spese notarili e professionali connesse ad operazioni di permuta e compravendita di terreni a destinazione urbanistica agricola o forestale che comportano l'accorpamento, l'ingrossamento e l'arrotondamento dei fondi, in attuazione dell'articolo 3 commi da 92 a 96 della L.R. n°16 del 28 Dicembre 2023" approvato con Deliberazione n°19 del 26/06/2024, il quale prevede che "*Sono ammissibili a contributo esclusivamente le spese notarili e professionali connesse alle operazioni di permuta e compravendita di terreni a destinazione urbanistica agricola o forestale che, con finalità di ricomposizione fondiaria, comportano l'accorpamento, l'ingrossamento e l'arrotondamento dei fondi sostenute nei due anni precedenti alla presentazione della domanda ai sensi dell'art. 3 comma 93bis della L.R. n°26/2023 così come novellato dall'art. 60 comma 1 della L.R. n°3/2024*";

ATTESO che la Regione Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Risorse Agroalimentari, Forestali e Ittiche – Servizio Coordinamento Politiche per la Montagna ha trasmesso alla Magnifica Comunità di Montagna Dolomiti Friulane, Cavallo e Cansiglio il Decreto n°10701/GRFVG del 05/03/2025, Prenumero 11100, con cui ha disposto il riparto delle risorse stanziate dalla L.R. n°16 del 28 Dicembre 2023 (Legge di Stabilità 2024) ai sensi dell'articolo 3 comma 96 per un importo di € 21˙839,86;

DATO ATTO che con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n°19 del 25/06/2024 è stato approvato il "Regolamento recante i criteri e le modalità per la concessione dei contributi a soggetti privati e alle piccole medie imprese (PMI) agricole e forestali a sostegno delle spese notarili e professionali connesse ad operazioni di permuta e compravendita di terreni a destinazione urbanistica agricola o forestale che comportano l'accorpamento, l'ingrossamento e l'arrotondamento dei fondi, in attuazione dell'articolo 3 commi da 92 a 96 della L.R. n°16 del 28 Dicembre 2023" (di seguito Regolamento);

CONSIDERATO che l'art 5 comma 1 del citato Regolamento dispone la presentazione della domanda di contributo entro i termini stabiliti annualmente da un bando pubblicato sul sito internet dell'Ente redatta secondo il modello allegato al Regolamento;

VISTO l'articolo 6 (termini di presentazione della domanda) del Bando che prevede che le domande di contributo debbano essere presentate dalle ore 09:00 del 16/06/2025 alle ore 12:00 del 14/08/2025;

CONSIDERATO che entro il termine del 14/08/2025 è stata presentata domanda di contributo registrata al protocollo dell'Ente con n°XXXXXX del XXXXXXXXXX;

PRESO ATTO che, con l'istanza prot. n°XXXXXX del XXXXXXXXXX, l'istante ha presentato richiesta di contributo per un atto notarile connesso ad operazioni di compravendita di terreni;

VISTO l'art. 3 del Regolamento "Spese ammissibili ed ammontare del contributo" che, testualmente, ammette a contributo le "*spese sostenute per il **singolo** atto notarile, indipendentemente dal numero di terreni oggetto di trasferimento della proprietà e di soggetti cedenti intervenuti nell'atto";*

EFFETTUATA l'istruttoria tecnico/amministrativa della istanza n°XXXXXX del XXXXXXXXXX dalla quale è emerso che la documentazione risulta presentata secondo le modalità previste dall'articolo 6 e sulla base dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui agli articoli 2 e 3;

RITENUTO pertanto di ammettere a contributo l'atto notarile allegato all'istanza registrata al protocollo dell'Ente con n°XXXXXX del XXXXXXXXXX;

RILEVATO che, conseguentemente all'esame della documentazione allegata all'istanza prot. n°XXXXXX del XXXXXXXXXX, la spesa effettivamente sostenuta è minore rispetto a quella richiesta e, pertanto, l'importo concesso è da riquantificare in € XXXXXX (imponibile € XXXXXX più I.V.A. pari ad € XXXXXX) come documentato dalla fattura n°XXXX del XXXXXXXXXX;

VISTI
- lo Statuto della Comunità;
- il D.lgs. n°267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento approvato con Deliberazione n°19 del 25/06/2024;

D E T E R M I N A

1. di ammettere a contributo la domanda pervenuta al protocollo dell'Ente e registrata con n°XXXXXX in data XXXXXXXXXX per un importo riquantificato, per le motivazioni indicate nella parte narrativa del presente atto che devono qui intendersi interamente richiamate, in € XXXXXX;

2. di impegnare a favore dell'istante della domanda registrata al protocollo dell'Ente con n°XXXXXX del XXXXXXXXXX, quale contributo a sostegno delle spese notarili e professionali connesse ad operazioni di permuta e compravendita di terreni a destinazione urbanistica agricola o forestale, l'importo pari a € XXXXXX;

3. di dare atto che le coordinate bancarie presso cui effettuare il versamento sono indicate nella domanda di contributo prot. n°XXXXXX del XXXXXXXXXX;

4. di impegnare la spesa di € 596,20 sul capitolo di seguito elencato

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti	Importo (€)	Soggetto

						Finanziario						
2025	2025		195/0	14-1	CONTRIBUTI PER SPESE NOTARILI E PROFESSIONALI CONNESSE A OPERAZIONI DI RICOMPOSIZIONE FONDIARIA (art. 3 commi da 92 a 96 della L.R. n°16/2023)	1	4	3	99	999	XXXXXX	Beneficiario soggetto a privacy

5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti della Legge n°190 del 6 Novembre 2012 e del D.P.R. n°445 del 28 Dicembre 2000, che
   a) non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n°241 del 7 Agosto 1990, è fatto obbligo espresso di astenersi ai Dirigenti, alle Posizioni Organizzative, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
   b) e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati
      - legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
      - legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, consuetudine;
      - legami professionali;
      - legami societari;
      - legami associativi;
      - legami politici;
      - legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dello scrivente e dei Responsabili di Procedimento e di Istruttoria;

6. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il rilascio del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n°267/2000;

7. di liquidare la somma impegnata previo espletamento dei controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sugli atti di liquidazione da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi di quanto disposto dall'art. 184 comma 4 del D.lgs. n°267/2000;

8. di disporre, nel rispetto degli articoli 26 e 27 del D.lgs. n°33/2013 "Amministrazione trasparente", la pubblicazione dei dati richiesti e previsti dalla normativa stessa per assicurare la pubblicità, trasparenza e diffusione gratuita di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il Responsabile
Ing. Massimo Biasutti

MAGNIFICA
Comunità di Montagna
DOLOMITI FRIULANE
CAVALLO e CANSIGLIO