



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Comune di Udine

Servizio Opere Pubbliche

DETERMINAZIONE CON IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: CIG: BB40CC5690 – OPERA 8431 - (PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.1) MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL'AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST” - CUP C94H22000130006 - Interventi finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU. Affidamento diretto lavori alla ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA CUDICIO DI CUDICIO P.E. GIAMPIERO & C. s.a.s. e impegno della relativa spesa. Approvazione nuovo quadro economico.

N. det. 2026/5720/158

N. cron. 1218 del 15/04/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09.05.2022, sulla base delle domande di finanziamento presentate da ciascun Ambito Territoriale Sociale, sono stati approvati gli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento nazionale tra cui figura il seguente:

- CUP C94H22000130006 relativo alla linea di finanziamento M5C2 – 1.3.1 “Housing first” per l’importo di € 710.000,00 di cui € 500.000,00 per costi di investimento ed € 210.000,00 suddivisi in tre anni per costi di gestione;

DATO ATTO che in data 28.03.2023 è stato sottoscritto tra L’Unità di Missione per l’attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il distretto sociale (Ambito Territoriale Sociale (ATS) o Comune) Friuli Centrale l’Accordo per la realizzazione della Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l’implementazione di: Investimento 1.3 – “Housing temporaneo e stazioni di posta”;

VISTA la decisione n. 58/2026 del 17.03.2026 con la quale la Giunta comunale ha autorizzato l’Amministrazione a destinare gli appartamenti siti in via dell’Agricoltura n. 12 e n. 13 alla realizzazione delle attività connesse alla linea d’investimento 1.3.1 “Housing temporaneo” relativa alla Missione 5.2 del PNRR e di assegnarli al Servizio Sociale dei Comuni dell’Ambito “Friuli Centrale”;

DATO ATTO che in data 17.03.2026 il suddetto Servizio ha comunicato al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali la suddetta decisione indicando gli immobili su cui saranno effettuati gli interventi infrastrutturali per la realizzazione le progetto PNRR;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n. 167 del 24.03.2026 con la quale:

- è stato approvato il quadro economico dell'opera 8431 - (PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.1) MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL'AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST comportante una spesa complessiva di € 150.000,00;
- sono stati istituiti i capitoli di entrata e di spesa sui quali è finanziata l'opera suddetta;
- sono state approvate le variazioni contenute nell'allegato A) parte integrante alla deliberazione in argomento, dando atto che l'opera 8431 trova copertura finanziaria ai capitoli 7899/8 e 7921/2 di spesa e 3079 di entrata mediante storno dell'importo complessivo di € 150.000,00 dagli stanziamenti dell'opera 8162;

RICHIAMATA altresì la determina dirigenziale n. cron. 1112, esecutiva in data 07.04.2026, con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'opera 8431 "(PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.1) MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL'AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST" - CUP C94H22000130006", redatto internamente dal funzionario tecnico ing. Eugenio Zito in servizio presso gli uffici del Servizio Opere Pubbliche U.Org. Opere Strategiche – Edilizia Pubblica comportante una spesa complessiva di € 150.000,00 di cui € 80.816,29 per lavori (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 817,83 inclusi) ed € 69.183,71 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

RILEVATO che si rende necessario procedere con l'affidamento dei lavori in argomento il cui importo stimato è pari ad € 80.816,29 per lavori (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 817,83 inclusi);

VISTI:

- l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 che dispone che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti procedono con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 che prevede che in caso di affidamento diretto la decisione di contrarre deve contenere l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 55 del succitato D.Lgs. secondo cui i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- l'allegato I.4 al D.Lgs. 36/2023 in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici;
- l'art. 25, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento di esecuzione dei contratti pubblici;

RITENUTO di procedere mediante acquisizione sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 tramite affidamento diretto utilizzando la piattaforma telematica Regionale eAppalti FVG;

DATO ATTO che in data 08.04.2026, mediante l'impiego della succitata piattaforma, è stata trasmessa richiesta di offerta RdO (rfq_120748) avente ad oggetto i lavori in parola alla ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA CUDICIO DI CUDICIO P.E. GIAMPIERO & C. s.a.s., individuato in quanto operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTA l'offerta presentata dall'operatore economico per l'importo di € 80.816,29 e valutata la stessa adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla Stazione appaltante e descritte in premessa, nonché congrua ed economicamente conveniente per l'Amministrazione comunale considerati i correnti prezzi di mercato;

RICHIAMATO l'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 che permette l'esecuzione d'urgenza, anche in pendenza dell'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti, nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nel procedimento determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea;

DATO ATTO che la selezione dell'operatore economico è stata svolta garantendo l'avvicendamento/alternanza tra diversi affidatari di lavori e quindi rispettando il principio di rotazione tra i medesimi;

ACQUISITA la seguente documentazione tramite il portale eAppaltiFVG:

- dichiarazione sul titolare effettivo ai sensi del D.M. 11.03.2022, n. 55 e del D.lgs. n. 231/2007, nei termini prescritti dalla circolare MEF-RGS n. 30 d.d. 11.08.2022 ed annesse "Linee Guida per lo svolgimento delle attività di controllo e rendicontazione degli interventi PNRR di competenza delle Amministrazioni centrali e dei Soggetti attuatori";
- dichiarazione di assenza di conflitto di interessi da parte dei titolari effettivi;
- dichiarazione ex D.lgs. n. 231/2007 "Norme di prevenzione dell'antiriciclaggio";

VERIFICATO quanto segue:

- il certificato del suddetto operatore economico di iscrizione alla C.C.I.A.A. Pordenone Udine numero REA UD-140909 attestante l'esecuzione di lavori confacente con l'attività oggetto del presente affidamento, e ritenuto pertanto lo stesso qualificato ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2002;

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva protocollo n. INAIL_52875371 con scadenza validità 16.06.2026, dal quale si evince che l'operatore economico è in regola con i versamenti contributivi;

- l'assenza di annotazioni riservate in capo al suddetto operatore economico, come da visura effettuata presso il Casellario informatico A.N.A.C.;

VISTA la dichiarazione DGUE resa dall'operatore economico in merito all'assenza di motivi di esclusione ai sensi e per gli effetti degli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D.Lgs. 36 del 36/2023;

RITENUTO pertanto di affidare i lavori in argomento all'operatore economico IMPRESA EDILE ARTIGIANA CUDICIO DI CUDICIO P.E. GIAMPIERO & C. s.a.s. con sede a Torreano (Ud), via Giuseppe Piccaro n. 13, C.F. e P.IVA 00512680307, verso un importo di € 80.816,29 (oneri per la sicurezza pari ad € 817,83 inclusi) oltre IVA 10% e quindi per complessivi € 88.897,92 sulla base delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale, dando atto che la verifica degli stessi è in corso;

DATO ATTO che ai fini fiscali l'appalto è soggetto a IVA agevolata 10% in quanto trattasi di manutenzione straordinaria su edifici di edilizia residenziale pubblica adibiti a dimora di soggetti privati ai sensi del punto 127-duodecies Tabella A – parte terza – dpr 633/72;

CONSIDERATO che, in conformità a quanto previsto dall'art. 52, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, qualora il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati non venisse confermato in conseguenza della verifica suddetta, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle

procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

DATO ATTO che l'importo di € 88.897,92 trova copertura finanziaria nell'ambito dei fondi dell'OPERA 8431 e quindi al Cap. 7899/8 "PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL'AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST- M5C2 INTERVENTO 1.3.1 - C94H22000130006" del PEG 2026 (Fin.to: PNS26);

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'art. 11, co. 2 del codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 del codice, è il seguente: edilizia industria/artigianato (F012 - F015) e lavoratori dipendenti PMI/piccole e medie imprese edilizia e affini (F018);

DATO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di applicare il seguente contratto: CCNL EDILI ARTIGIANI codice F015, che coincide con quello utilizzato dall'operatore economico;

PRECISATO che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, come previsto dall'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, attribuendo alla presente determinazione valore contrattuale, con sottoscrizione da parte dell'O.E. affidatario a titolo di accettazione;

PRESO ATTO che non sussistono, in relazione al presente provvedimento, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile e degli altri dipendenti che hanno partecipato, a vario titolo, all'istruttoria del presente atto, ai sensi dell'art. 6 - bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012;

RICORDATO il "Regolamento recante norme e criteri per la costituzione del fondo e la ripartizione degli incentivi funzioni tecniche." approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 300 del 31 agosto 2021" e successivamente modificato con deliberazione n. 39 del 31/01/2023;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n. cron. 462 del 31.03.2026 con la quale è stato disposto di definire, sulla base del succitato regolamento, gli incarichi relativi alle diverse fasi attuative dell'opera, come indicati nella tabella allegata alla presente (Tabella A del Regolamento, come rimodulata da approvazione del Contratto Collettivo), in cui sono riportati tutti gli elementi di cui all'art. 5, comma 3, del Regolamento medesimo;

DATO ATTO che si rende necessario impegnare la spesa per le prestazioni svolte dal personale facente parte del suddetto gruppo di lavoro dando atto che il 20% del fondo incentivante per il fondo per l'innovazione non è riconoscibile ex art. 4 c. 7 del reg.to comunale incentivi funzioni tecniche;

VISTA la delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 85 dell'11.04.2025) da cui si evince che la contribuzione dovuta dalla Stazione Appaltante per la presente procedura di selezione ammonta a € 35,00 che trova copertura finanziaria sul quadro economico dell'opera 8431 ovvero al cap. 7899/8 "PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL'AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST- M5C2 INTERVENTO 1.3.1 - C94H22000130006" del PEG 2026 (Fin.to: PNS26);

RAVVISATA la necessità di rideterminare il quadro economico dell'intervento;

VISTI:

- il Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046 recante "Nuove regole finanziarie che disciplinano il bilancio dell'Unione europea";
- il Regolamento (UE) 2020/852, relativo all'istituzione di un quadro che favorisce gli

investimenti sostenibili e recante modifica del Regolamento (UE) 2019/2088;

- il Regolamento (UE) 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il D.L. 77/2021 come convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 76/2025 del 18.12.2025 recante “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (Nota di aggiornamento) e del Bilancio di Previsione 2026-2028”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 27/2026 del 20.01.2026 recante “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028”;
- il Protocollo d’intesa con il Comando provinciale della Guardia di Finanza per l’attuazione degli interventi rientranti nell’ambito del P.N.R.R., al fine di migliorare l’efficacia complessiva delle misure volte a prevenire, ricercare e contrastare le violazioni in danno degli interessi economico-finanziari dell’Unione Europea, dello Stato, delle Regioni e degli Enti locali, in particolare per quanto riguarda la prevenzione, l’individuazione e il contrasto delle frodi, dei casi di corruzione, dei conflitti di interesse e della duplicazione dei finanziamenti, ai sensi dell’articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241;

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del Regolamento del sistema dei controlli interni del Comune di Udine, la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta,

D E T E R M I N A

1. di affidare, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori dell’opera 8431 - (PNRR - M5C2 INTERVENTO 1.3.1) MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL’AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL’HOUSING FIRST alla ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA CUDICIO DI CUDICIO P.E. GIAMPIERO & C. s.a.s. con sede a Torreano (Ud), via Giuseppe Piccaro n. 13, C.F. e P.IVA 00512680307, verso un importo di € 80.816,29 (oneri per la sicurezza pari ad € 817,83 inclusi) oltre IVA 10% e quindi per complessivi € 88.897,92;
2. di dare atto che ai fini fiscali, l’appalto è soggetto a IVA agevolata 10% in quanto trattasi di manutenzione straordinaria su edifici di edilizia residenziale pubblica adibiti a dimora di soggetti privati ai sensi del punto 127-duodecies Tabella A – parte terza – dpr 633/72;
3. di stipulare il contratto mediante scrittura privata, come previsto dall’art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, attribuendo alla presente determinazione valore contrattuale, con sottoscrizione da parte dell’O.E. affidatario alle condizioni di cui alla RdO (rfq_120748) svolta sul portale eAppaltiFVG;
4. di dare atto che l’impresa aggiudicataria dovrà prestare cauzione definitiva a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto d’appalto nelle modalità previste dall’art. 53, co. 4, secondo periodo e co. 4 bis del D. Lgs. 36/2023 nonché polizza assicurativa ai sensi dell’art. 117, co. 10, del D. Lgs. n. 36/2023 nella forma Contractors All Risks (C.A.R.) che copra i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell’esecuzione dei lavori e che preveda anche una garanzia R.C.V.T. per danni a terzi nell’esecuzione dei lavori

sino all'emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del C.R.E., o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, per i seguenti massimali:

- danni di esecuzione: € 88.897,92;

- R.C.V.T. € 500.000,00;

5. di dare atto che l'aggiudicatario dovrà produrre la documentazione relativa alla sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2018;
6. di evidenziare che si estende all'appaltatore e ai suoi collaboratori e dipendenti, per quanto compatibile, l'obbligo di osservare le misure contenute nel P.I.A.O. "Piano Integrato di Attività e organizzazione 2025-2027" approvato dalla Giunta con delibera n. 145 del 25.03.2025, con riferimento all'allegato inerente le misure anticorruzione, disponibile sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla sezione "Amministrazione trasparente", nonché nel "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 62/2013 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 136 del 26.03.2024 Udine e che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici di comportamento costituisce causa di risoluzione del contratto;
7. di stabilire che l'operatore economico è tenuto al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'esecuzione dei lavori;
8. di stabilire, altresì, che qualora l'operatore economico effettui transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A., il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del predetto art. 3 della L. n. 136/2010;
9. di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento in parola come di seguito articolato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

1. Lavori	€	79.998,46
2. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>817,83</u>
Totale lavori a base d'asta	€	80.816,29

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Imprevisti	€	23.174,02
2. Spese tecniche interne (2,0% del SBA) = € 1.616,32		
2.1 Incentivo funzioni tecniche (80% del 2,0% SBA)	€	1.293,06
2.2 Fondo innovazione (20% del 2,0% SBA)	€	0,00
3. Arredi (IVA 22% inclusa)	€	36.600,00
4. IVA 10% di A)	€	8.081,63
5. Contributo ANAC	€	<u>35,00</u>
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	<u>69.183,71</u>
TOTALE GENERALE	€	150.000,00

10. di impegnare nei confronti dell'impresa IMPRESA EDILE ARTIGIANA CUDICIO DI CUDICIO P.E. GIAMPIERO & C. s.a.s. con sede a Torreano (Ud), via Giuseppe Piccaro n. 13, C.F. e P.IVA 00512680307, l'importo di € 88.897,92 al capitolo 7899/8 "PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL'AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST- M5C2 INTERVENTO

- 1.3.1 - C94H22000130006” del PEG 2026 (Fin.to: PNS26);
11. di impegnare l’importo di € 1.293,06 per la costituzione del fondo per le funzioni tecniche al cap. 7899/8 “PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL'AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST- M5C2 INTERVENTO 1.3.1 - C94H22000130006” del PEG 2026 (Fin.to: PNS26);
 12. di impegnare a favore di ANAC l’importo di € 35,00 al cap. 7899/8 “PROGETTI UE FONDI STATO PNRR - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI DI VIA DELL'AGRICOLTURA DA DESTINARE ALL'HOUSING FIRST- M5C2 INTERVENTO 1.3.1 - C94H22000130006” del PEG 2026 (Fin.to: PNS26);
 13. di dare atto, in conformità ai vigenti principi contabili ex D.Lgs 118/2011, che l'intervento verrà svolto e completato entro l’esercizio 2026.

IL DIRIGENTE “ad interim” DEL SERVIZIO

Dott. ing. Renato Pesamosca