

Decreto nr. 148 del 11/05/2026

Ufficio di Direzione

OGGETTO: Servizi di architettura per il re-layout degli uffici siti in Via Carducci, 44 Udine. Decreto a contrarre. CUP H24J26000210002.

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI E INFORMATIVI,
PATRIMONIO E AFFARI GENERALI

VISTA la legge regionale 22 marzo 1996, n. 15 (Norme per la tutela e la promozione della lingua e della cultura friulane);

VISTA la legge regionale 26 febbraio 2001 n. 4 (Legge finanziaria 2001) ed in particolare l'art. 6, commi 66, 67 e 67 bis;

VISTA la legge regionale 18 dicembre 2007, n. 29 (Norme per la tutela, valorizzazione e promozione della lingua friulana);

VISTO lo Statuto dell'ARLeF approvato con D.P.Reg. n. 0102/Pres. del 19 aprile 2005 e successive modifiche e integrazioni;

RICHIAMATO in particolare l'art. 2, comma 4 dello Statuto dell'ARLeF che prevede la possibilità di sostenere direttamente le spese per l'acquisizione dei beni e dei servizi necessari alle proprie specifiche esigenze;

PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione dell'ARLeF, nella seduta del 29/01/2026, ha stabilito di affidare i servizi di progettazione e i lavori di sistemazione e adeguamento dei locali interni al compendio immobiliare sito in Via Carducci 44 Udine e stanziato una parte delle somme necessarie, demandando a successivi atti del RUP l'assunzione dei relativi impegni di spesa ed ogni altro adempimento conseguente;

DATO ATTO che successivamente, con Generalità n. 4 del 20 aprile 2026, il Consiglio di Amministrazione dell'ARLeF ha autorizzato per il necessario ed improcrastinabile affidamento dei servizi di progettazione e dei lavori di manutenzione ordinaria e di sistemazione e adeguamento dei locali interni al suddetto compendio immobiliare sito in Via Carducci 44 Udine, da adibire a nuova sede dell'ARLeF, ai fini della funzionalità, operatività e sicurezza dei relativi ambienti, un quadro economico complessivo delle opere e interventi per una spesa totale in conto capitale massima determinata in ragione di € 225.000,00 IVA inclusa a valere sul bilancio 2026, sulla base della documentazione agli atti, includendo altresì le relative spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento, al fine di garantire condizioni di funzionalità, operatività e sicurezza nei relativi ambienti della nuova sede;

DATO ATTO che ai fini del trasferimento della sede e degli uffici dell'ARLeF presso l'immobile sito in Udine alla Via Carducci, 44, quale immobile maggiormente rispondente alle esigenze e ai requisiti stabiliti nell'Avviso pubblico e nel rispettivo Capitolato tecnico afferenti alla procedura di indagine di mercato esperita e conclusa nel 2025, il quale verrà acquistato nel 2026 da parte dell'ARLeF dalla società proprietaria MAFRAN SRL, con sede legale in Via Carducci, 44 - 33100 Udine - codice fiscale/partita IVA 01912660303, attualmente acquisito in uso in virtù di contratto di comodato gratuito sottoscritto in data 05/02/2026 con la precitata proprietà dell'immobile, in via temporanea nelle more del perfezionamento dell'operazione di acquisto immobiliare e in esecuzione del dispositivo della deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ARLeF n. 31 del 23/12/2025, necessita eseguire ivi alcuni indispensabili lavori di sistemazione e manutenzione ordinaria degli ambienti interni ai locali ubicati al piano ammezzato, 1° piano

e seminterrato, al fine di garantire l'adeguamento dei locali alle esigenze operative dell'Ente e la piena funzionalità, operatività e sicurezza dei relativi ambienti anche in conformità alla normativa antincendio, entro il 30 giugno 2026, tenuto conto delle avvenute operazioni di trasloco e trasferimento della sede dell'ARLeF dall'ubicazione di Via della Prefettura, 13 a Via Carducci, 44 in Udine;

DATO ATTO che tali opere consistono nella realizzazione ed allestimento di pareti divisorie integrate nel piano ammezzato ai fini della compartimentazione del locale open space da suddividere in tre distinti vani destinati ad uffici operativi dell'ARLeF, unitamente alla posa in opera di tutte le necessarie canalizzazioni e tubazioni per lo scorrimento dei cablaggi della rete di alimentazione elettrica, dell'impiantistica meccanica e della rete dati informatica e telematica con collegamenti al nuovo armadio concentratore telematico da dislocare in sede e connessione alla linea esterna tramite le necessarie infrastrutture quali router, panel switch ed apparati di fibra ottica e relative parti e componenti, a servizio di tutte le unità immobiliari che verranno acquisite in proprietà da parte dell'ARLeF (salone polifunzionale al pianterreno, piano ammezzato e rispettivo mezzanino sfalsato, 1° piano direzionale, locale di deposito al seminterrato e due posti auto), nonché gli interventi di adeguamento degli ambienti alla normativa antincendio;

ATTESO che all'interno della propria dotazione organica del personale in servizio, l'ARLeF è totalmente ed oggettivamente priva di figure professionali tecniche competenti in materia di architettura e ingegneria e che pertanto si rende assolutamente indispensabile ed urgente l'affidamento dei suddetti servizi a soggetti esterni in possesso dei necessari specifici requisiti, attribuzioni e competenze al riguardo;

RAVVISATA conseguentemente la necessità di provvedere all'affidamento del Servizio di architettura per il re-layout degli uffici siti in Via Carducci, 44, - Udine, così come descritti dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO il decreto n. 137 del 06/05/2026;

VISTO il preventivo di spesa, trasmesso da Studio Valle Architetti Associati, con sede in Piazza Primo Maggio, 13 - 33100 Udine (UD), C.F./P.IVA 01615040308, prot. 1268/ARLeF/2026 del 30/04/2026, per i Servizi di architettura per il re-layout degli uffici siti in Via Carducci, 44 - Udine, verso un corrispettivo di € 12.776,25 +Cassa Architetti e Iva di legge;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023;

RICHIAMATI, rispetto alle modalità di acquisizione di beni e servizi:

- l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, che le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

RILEVATO che le prestazioni in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare in riferimento al luogo di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto;

CONSIDERATO che la società in questione risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione del servizio di che trattasi e che presenta i dovuti requisiti di professionalità ed esperienza nel settore, rendendo pertanto il predetto operatore economico idoneo ad effettuare servizi coerenti con il livello qualitativo ed economico atteso;

VERIFICATO:

- che CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per la fornitura dei servizi in oggetto;
- che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA), con richiesta di offerta (RdO) o tramite predisposizione di una trattativa diretta (TD);

APPURATO che l'operatore economico in questione risulta iscritto e attivo sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Bando "Servizi" – categoria: Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio);

RITENUTO, pertanto, di avvalersi, per il servizio in parola, dello Studio Valle Architetti Associati, con sede in Piazza Primo Maggio, 13 - 33100 Udine (UD), C.F./P.IVA 01615040308, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, che:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di rendere conformi alle esigenze organizzative dell'ARLeF i locali della nuova sede di Via Carducci, 44, in Udine, al fine di garantire l'adeguamento dei locali alle esigenze operative dell'Ente e la piena funzionalità, operatività e sicurezza dei relativi ambienti anche in conformità alla normativa antincendio;
- il contratto ha per oggetto i servizi di architettura per il re-layout degli uffici siti in Via Carducci, 44 - Udine, come descritti in premessa e nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto;
- il contratto sarà stipulato secondo le modalità di emissione e di sottoscrizione presenti sulla piattaforma elettronica del MEPA di Consip;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegato capitolato speciale d'appalto e nella lettera di invito e nel documento di stipula;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante predisposizione di una Trattativa Diretta con lo Studio Valle Architetti Associati, Piazza Primo Maggio, 13 - 33100 Udine (UD), C.F./P.IVA 01615040308, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che costituiscono requisiti di ordine generale per l'operatore economico, quelli previsti dagli articoli dal 94 al 98 del D. Lgs n. 36/2023;

RITENUTO di indicare come importo netto presunto dell'affidamento la somma di € 12.776,25 + Cassa Architetti e IVA di legge al 22%;

VISTO il decreto del direttore n. 291 del 19/10/2023 di approvazione della procedura dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00, di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del D. Lgs. 36/2023;

PRECISATO, inoltre, che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non prevedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del servizio in parola, in considerazione del fatto che il pagamento avverrà sulla base delle prestazioni effettivamente svolte, per stato avanzamento lavori, come specificatamente previsto nel capitolato;

DATO ATTO, altresì, che, in relazione a quanto disposto dall'art. 11, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, lo Studio Valle Architetti Associati non ha personale dipendente a proprio carico, come comunicato dall'azienda in data 03/03/2026;

VISTO il decreto n. 62 del 04/03/2026, avente ad oggetto "Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, relativo ai lavori servizi di architettura per il re-layout, di re-layout e adeguamento degli impianti elettrici e meccanici degli uffici siti in Via Carducci n. 44 - Udine.";

RICHIAMATO l'art. 41, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede che la progettazione in materia di lavori pubblici sia articolata in due livelli di successivi approfondimenti tecnici: il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo come meglio specificato nell'Allegato I.7 al suddetto D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATO l'art. 41, comma 15, del D. Lgs. n. 36/2023 in virtù del quale, nell'allegato I.13 sono stabilite le modalità di determinazione dei corrispettivi per le fasi progettuali da porre a base degli affidamenti dei

servizi di ingegneria e architettura, commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività relative alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva di lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione dei lavori, alla direzione di esecuzione, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, al collaudo, agli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento e del dirigente competente alla programmazione dei lavori pubblici;

VISTO il D.M. 17/06/2016 recante l'approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati in particolare al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività di progettazione, tenuto conto del costo economico delle singole categorie componenti l'opera, della complessità e della specificità delle prestazioni;

DATO ATTO dell'avvenuta quantificazione del predetto corrispettivo secondo le sopra citate disposizioni normative, in applicazione dei parametri del surrichiamato D.M. 17/06/2016, ritenuti vincolanti e inderogabili dal nuovo Codice dei Contratti (D. Lgs. n. 36/2023), in relazione agli appalti di servizi di architettura e ingegneria, in ottemperanza a quanto disposto dalla delibera ANAC n. 102 del 19/03/2025;

RITENUTO di approvare il capitolato speciale d'appalto, la lettera di invito e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegati al presente decreto del quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 21/09/2021 con cui è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ARLeF al dott. William Cisilino ai sensi dell'art. 8 bis dello Statuto;

VISTO il decreto del Direttore n. 63 del 05/03/2026 recante "Modifiche ed integrazioni al decreto n. 409 del 30/11/2024 inerenti alla determinazione delle retribuzioni di posizione e risultato e alle deleghe gestionali dei capitoli di spesa della Posizione organizzativa specialistica "Servizi economico-finanziari e informativi, patrimonio e affari generali";

VISTO il D. Lgs 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42. (11G0160) (GU n.172 del 26.07.2011)" e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 10 novembre 2015, n. 26 recante "Disposizioni in materia di programmazione e contabilità e altre disposizioni finanziarie urgenti";

VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'ARLeF;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1868 del 19/12/2025 di approvazione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 28/11/2025 relativa all'adozione del bilancio annuale di previsione per l'anno 2026 e del bilancio pluriennale 2026-2028 e documenti collegati;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento non risulta in condizione di conflitto di interessi, neppure potenziale, nell'ambito della presente procedura, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 6bis della Legge n. 241/1990, come modificata dalla L. 190/2012 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione);

DECRETA

per le motivazioni in premessa indicate che qui si intendono interamente riportate:

1. di avviare la procedura per servizi di architettura per il re-layout degli uffici siti in Via Carducci, 44, in Udine, secondo le modalità descritte in modo dettagliato nel Capitolato speciale d'appalto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
2. di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) attraverso la formulazione di una Trattativa Diretta con lo Studio Valle Architetti Associati, Piazza Primo Maggio, 13, 33100 Udine (UD), C.F./P.IVA 01615040308, indicando come importo massimo presunto la somma di € 12.776,25 + Cassa Architetti e IVA di legge;
3. di approvare il capitolato speciale d'appalto, la lettera di invito e la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente decreto.

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI E
INFORMATIVI, PATRIMONIO E AFFARI
GENERALI
F.to dott. Paolo Spizzo

N.RO DECRETO	DATA	PROPOSTO DA	DATA ESECUTIVITA'
148	11/05/2026	Ufficio di Direzione	11/05/2026

OGGETTO: Servizi di architettura per il re-layout degli uffici siti in Via Carducci, 44 Udine. Decreto a contrarre. CUP H24J26000210002.

Ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità dell'ARLeF, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

IL RAGIONIERE
F.to dott. Paolo Spizzo

Riferimento pratica finanziaria: /

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.