

Decreto nr. 172 del 28/05/2026

Ufficio di Direzione

OGGETTO: Progetto di adeguamento di prevenzione incendi, ai sensi dei D.M. 03/09/21 e D.M. 18/10/19 e redazione del fascicolo tecnico finalizzato alla Valutazione del Rischio di Incendio ai sensi del D.L. 81/08 e D.M. 03/09/21, per l'immobile sito in Via Carducci 44 Udine. CIG BB89E06CA9. CUP H24J26000210002. Approvazione contratto ed impegno di spesa.

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI E INFORMATIVI,
PATRIMONIO E AFFARI GENERALI

VISTA la legge regionale 22 marzo 1996, n. 15 (Norme per la tutela e la promozione della lingua e della cultura friulane);

VISTA la legge regionale 26 febbraio 2001 n. 4 (Legge finanziaria 2001) ed in particolare l'art. 6, commi 66, 67 e 67 bis;

VISTA la legge regionale 18 dicembre 2007, n. 29 (Norme per la tutela, valorizzazione e promozione della lingua friulana);

VISTO lo Statuto dell'ARLeF approvato con D.P.Reg. n. 0102/Pres. del 19 aprile 2005 e successive modifiche e integrazioni;

RICHIAMATO in particolare l'art. 2, comma 4 dello Statuto dell'ARLeF prevede la possibilità di sostenere direttamente le spese per l'acquisizione dei beni e dei servizi necessari alle proprie specifiche esigenze;

PREMESSO che il Consiglio di Amministrazione dell'ARLeF, nella seduta del 29/01/2026, ha stabilito di affidare i servizi di progettazione e i lavori di sistemazione e adeguamento dei locali interni al compendio immobiliare sito in Via Carducci 44 Udine e stanziato una parte delle somme necessarie, demandando a successivi atti del RUP l'assunzione dei relativi impegni di spesa ed ogni altro adempimento conseguente;

DATO ATTO che successivamente, con Generalità n. 4 del 20 aprile 2026, il Consiglio di Amministrazione dell'ARLeF ha autorizzato per il necessario ed improcrastinabile affidamento dei servizi di progettazione e dei lavori di manutenzione ordinaria e di sistemazione e adeguamento dei locali interni al suddetto compendio immobiliare sito in Via Carducci 44 Udine, da adibire a nuova sede dell'ARLeF, ai fini della funzionalità, operatività e sicurezza dei relativi ambienti, un quadro economico complessivo delle opere e interventi per una spesa totale in conto capitale massima determinata in ragione di € 225.000,00 IVA inclusa a valere sul bilancio 2026, sulla base della documentazione agli atti, includendo altresì le relative spese tecniche di progettazione, direzione lavori e coordinamento, al fine di garantire condizioni di funzionalità, operatività e sicurezza nei relativi ambienti della nuova sede;

DATO ATTO che ai fini del trasferimento della sede e degli uffici dell'ARLeF presso l'immobile sito in Udine alla Via Carducci, 44, quale immobile maggiormente rispondente alle esigenze e ai requisiti stabiliti nell'Avviso pubblico e nel rispettivo Capitolato tecnico afferenti alla procedura di indagine di mercato esperita e conclusa nel 2025, il quale verrà acquistato nel 2026 da parte dell'ARLeF dalla società proprietaria MAFRAN SRL, con sede legale in Via Carducci, 44 - 33100 Udine - codice fiscale/partita IVA 01912660303, attualmente acquisito in uso in virtù di contratto di comodato gratuito sottoscritto in data 05/02/2026 con la precitata proprietà dell'immobile, in via temporanea nelle more del perfezionamento dell'operazione di acquisto immobiliare e in esecuzione del dispositivo della deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ARLeF n. 31 del 23/12/2025, necessita eseguire ivi alcuni indispensabili lavori di

sistemazione e manutenzione ordinaria degli ambienti interni ai locali ubicati al piano ammezzato, 1° piano e seminterrato, al fine di garantire l'adeguamento dei locali alle esigenze operative dell'Ente e la piena funzionalità, operatività e sicurezza dei relativi ambienti anche in conformità alla normativa antincendio, entro il 30 giugno 2026, tenuto conto delle avvenute operazioni di trasloco e trasferimento della sede dell'ARLeF dall'ubicazione di Via della Prefettura, 13 a Via Carducci, 44 in Udine;

ATTESO che, ai fini dell'adeguamento dell'immobile sito in Via Carducci 44 Udine alla normativa vigente in tema di sicurezza ed in particolar modo all'adeguamento di prevenzione incendi, ai sensi dei D.M. D.M. 03/09/21 e D.M. 18/10/19 e redazione del fascicolo tecnico finalizzato alla Valutazione del Rischio di Incendio ai sensi del D.L. 81/08 e D.M. 03/09/21, si rende necessaria la stesura del relativo Progetto;

ATTESO che all'interno della propria dotazione organica del personale in servizio, l'ARLeF è totalmente ed oggettivamente priva di figure professionali tecniche competenti in materia di prevenzione e valutazione del rischio incendi e che pertanto si rende assolutamente indispensabile ed urgente l'affidamento dei suddetti servizi a soggetti esterni in possesso dei necessari specifici requisiti, attribuzioni e competenze al riguardo;

RAVVISATA conseguentemente la necessità di provvedere all'affidamento del servizio per la redazione del Progetto di adeguamento di prevenzione incendi, ai sensi dei D.M. 03/09/21 e D.M. 18/10/19 e redazione del fascicolo tecnico finalizzato alla Valutazione del Rischio di Incendio ai sensi del D.L. 81/08 e D.M. 03/09/21;

VISTO il preventivo pervenuto via e-mail in data 05/05/2026, prot. n. 1291/ARLeF/2026, dallo Studio di Ingegneria Alessandro ing. Mariotti con sede legale in Via Villa Italia, 18/A-26 – 33035 Martignacco (UD) – C.F. MRTLSN71R12L483W/P.IVA 02213820208, altamente specializzato in materia di prevenzione e valutazione del rischio incendi, avente ad oggetto il predetto servizio, verso un corrispettivo di € 4.800,00 + Contributo integrativo 4% e IVA 22%, per un totale di € 6.090,24 (IVA ed ogni altro onere inclusi);

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere all'affidamento del servizio di che trattasi allo Studio di Ingegneria Alessandro ing. Mariotti con sede legale in Via Villa Italia, 18/A-26 – 33035 Martignacco (UD) – C.F. MRTLSN71R12L483W/P.IVA 02213820208;

CONSIDERATO che costituiscono requisiti di ordine generale per l'operatore economico, quelli previsti dagli articoli dal 94 al 98 del D. Lgs n. 36/2023;

VISTO l'art. 52 del D. Lgs n. 36/2023, che prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a € 40.000,00, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che le stazioni appaltanti effettuino verifiche, previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

VISTO il decreto del Direttore n. 291 del 19/10/2023 di approvazione della procedura dei controlli a campione sulle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà nell'ambito degli affidamenti diretti di importo inferiore a € 40.000,00, di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del D. Lgs n. 36/2023;

VISTA, altresì, la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti previsti dalla legge in merito alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione inviata dallo Studio di Ingegneria Alessandro ing. Mariotti (prot. n. 1292/ARLeF/2026 del 05/05/2026);

RICHIAMATA la valutazione di congruità economica del corrispettivo contrattuale espressa ai sensi del "Regolamento concernente criteri e modalità per l'espressione della valutazione di congruità economica e tecnica e dell'attestazione di conformità della prestazione contrattuale dell'ARLeF", approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 31 gennaio 2022, di cui al documento risultante agli atti;

VISTO il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e, in particolare, l'art. 50, comma 1, lettera b) che stabilisce, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, che le stazioni appaltanti procedono con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, che disciplina la digitalizzazione del ciclo dei contratti pubblici, senza deroga o esenzione dall'applicazione delle disposizioni sulla digitalizzazione con riferimento a determinate soglie di importi, ha acquisito piena efficacia dal 1° gennaio 2024;

DATO ATTO che:

- con Delibera ANAC N. 582 del 13 dicembre 2023 è stato chiarito che a partire dal primo gennaio 2024, in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID;
- con successivo Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 fino al 30 settembre 2024 è stato stabilito che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro è consentito l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'Autorità;
- con successivo Comunicato del Presidente ANAC del 28 giugno 2024 il termine di cui sopra è stato prorogato al 31 dicembre 2024;
- con successivo Comunicato del Presidente ANAC del 18 dicembre 2024 il termine di cui sopra è stato prorogato al 30 giugno 2025;
- con successivo Comunicato del Presidente ANAC del 18 giugno 2025 il termine di cui sopra è stato prorogato sine die, fino alla completa funzionalità delle Piattaforme di approvvigionamento Digitale (Pad);
- ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e di quanto indicato sopra, all'affidamento in parola è stato assegnato tramite PCP dell'ANAC il seguente codice CIG: BB89E06CA9;

RITENUTO pertanto, trattandosi di importo inferiore a € 5.000,00 (esclusa IVA), di non ricorrere al mercato elettronico della P.A. e di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi allo Studio di Ingegneria Alessandro ing. Mariotti secondo le tradizionali procedure;

CONSIDERATO che la società in questione risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione del servizio di che trattasi e che presenta i dovuti requisiti di professionalità ed esperienza nel settore, rendendo pertanto il predetto operatore economico idoneo ad effettuare servizi coerenti con il livello qualitativo ed economico atteso;

VISTO il contratto per corrispondenza commerciale trasmesso allo Studio di Ingegneria Alessandro ing. Mariotti in data 06/05/2026 (prot. n. 1300/ARLeF/2026) e restituito controfirmato dallo Studio di Ingegneria Alessandro ing. Mariotti in data 14/05/2026 (prot. n. 1425/ARLeF/2026) e ritenuto di approvarlo;

RITENUTO di impegnare, per il servizio sopra descritto, la somma di € 4.800,00 + Contributo integrativo 4% e IVA 22%, per un totale di € 6.090,24 a favore dello Studio di Ingegneria Alessandro ing. Mariotti con sede legale in Via Villa Italia, 18/A-26 - 33035 Martignacco (UD) - C.F. MRTLSN71R12L483W/P.IVA 02213820208, al capitolo 306 "Acquisto fabbricato strumentale adibito a sede istituzionale dell'ARLeF e relative spese accessorie e di manutenzione" - Titolo 2 - Missione 1 - Programma 5 - Macroaggregato 2 - Cod. PDCF U2020109019, del bilancio pluriennale 2026-2028, esercizio finanziario 2026;

PRECISATO, inoltre, che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non prevedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e del fatto che il pagamento delle prestazioni avverrà solamente a fronte dell'esecuzione dei servizi previsti dal contratto;

RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RITENUTO, infine, di provvedere, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet www.regione.fvg.it, nella sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti;

VERIFICATA la regolarità della spesa e la rispondenza della stessa ai termini ed alle condizioni predefinite;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 21/09/2021 con cui è stato conferito l'incarico di Direttore dell'ARLeF al dott. William Cisilino ai sensi dell'art. 8 bis dello Statuto;

VISTO il decreto del Direttore n. 63 del 05/03/2026 recante "Modifiche ed integrazioni al decreto n. 409 del 30/11/2024 inerenti alla determinazione delle retribuzioni di posizione e risultato e alle deleghe gestionali

dei capitoli di spesa della Posizione organizzativa specialistica "Servizi economico-finanziari e informativi, patrimonio e affari generali";

VISTO il D. Lgs 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42. (11G0160) (GU n.172 del 26.07.2011)" e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 10 novembre 2015, n. 26 recante "Disposizioni in materia di programmazione e contabilità e altre disposizioni finanziarie urgenti";

VISTO il vigente Regolamento di contabilità dell'ARLeF;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1868 del 19/12/2025 di approvazione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 28/11/2025 relativa all'adozione del bilancio annuale di previsione per l'anno 2026 e del bilancio pluriennale 2026-2028 e documenti collegati;

RICHIAMATO il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011), avendo riguardo all'esigibilità del presente impegno di spesa, assunto con scadenza determinata al 31/12/2026;

DECRETA

per le motivazioni in premessa indicate che qui si intendono interamente riportate

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per le motivazioni espresse in premessa, allo Studio di Ingegneria Alessandro ing. Mariotti con sede legale in Via Villa Italia, 18/A-26 - 33035 Martignacco (UD) - C.F. MRTLSN71R12L483W/P.IVA 02213820208, il servizio di redazione del Progetto di adeguamento di prevenzione incendi, ai sensi dei D.M. 03/09/21 e D.M. 18/10/19 (da eseguirsi entro il 15/06/2026) e redazione del fascicolo tecnico finalizzato alla Valutazione del Rischio di Incendio ai sensi del D.L. 81/08 e D.M. 03/09/21 (da eseguirsi entro il 31/12/2026) indicati nelle premesse, verso un corrispettivo di € 4.800,00 + Contributo integrativo 4% e IVA 22%, per un totale di € 6.090,24 (IVA ed ogni altro onere inclusi);
2. di approvare il contratto per corrispondenza commerciale prot. n. 1300/ARLeF/2026 del 06/05/2026, sottoscritto con lo Studio di Ingegneria Alessandro ing. Mariotti e relativo al servizio in parola, verso un corrispettivo di € 4.800,00 + Contributo integrativo 4% e IVA 22%, per un totale di € 6.090,24 (IVA ed ogni altro onere inclusi);
3. di impegnare, per le finalità di cui al punto 1), la somma totale di 6.090,24 (IVA e ogni altro onere inclusi), al capitolo 306 "Acquisto fabbricato strumentale adibito a sede istituzionale dell'ARLeF e relative spese accessorie e di manutenzione" - Titolo 2 - Missione 1 - Programma 5 - Macroaggregato 2 - Cod. PDCF U2020109019, del bilancio pluriennale 2026-2028, esercizio finanziario 2026, come da seguente tabella:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
						2	2	1	9	1		
2026	2026	BB89E06CA9	306/0	1-5	Acquisto fabbricato strumentale adibito a sede istituzionale dell'ARLeF e relative spese accessorie e di manutenzione						6.090,24	STUDIO DI INGEGNERIA ALESSANDRO ING. MARIOTTI cod.fisc. MRTLSN71R12L483W/ p.i. IT 02058660305

4. di provvedere, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet www.regione.fvg.it, nella sezione Amministrazione Trasparente - Provvedimenti.

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI E

INFORMATIVI, PATRIMONIO E AFFARI
GENERALI
F.to dott. Paolo Spizzo

N.RO DECRETO	DATA	PROPOSTO DA	DATA ESECUTIVITA'
172	28/05/2026	Ufficio di Direzione	28/05/2026

OGGETTO: Progetto di adeguamento di prevenzione incendi, ai sensi dei D.M. 03/09/21 e D.M. 18/10/19 e redazione del fascicolo tecnico finalizzato alla Valutazione del Rischio di Incendio ai sensi del D.L. 81/08 e D.M. 03/09/21, per l'immobile sito in Via Carducci 44 Udine. CIG BB89E06CA9. CUP H24J26000210002. Approvazione contratto ed impegno di spesa.

Ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità dell'ARLeF, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

IL RAGIONIERE
 F.to dott. Paolo Spizzo

Impegna la spesa complessiva di euro 6.090,24 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	Num. Impegno	
2026	2026	BB89E06CA9	306/0	1-5	Acquisto fabbricato strumentale adibito a sede istituzionale dell'ARLeF e relative spese accessorie e di manutenzione	2	2	1	9	1	9	6.090,24	STUDIO DI INGEGNERIA ALESSANDRO ING. MARIOTTI cod.fisc. MRTLSN71R12L483W/ p.i. IT 02058660305	196

Riferimento pratica finanziaria: 2026/151

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.