

Spett.le
Ditta

Udine, 25 maggio 2026

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria, sistemazione e adeguamento locali piano ammezzato, 1° piano e seminterrato presso la nuova sede dell'ARLeF di via Carducci 44 in Udine - CUP H24J26000210002.

Con la presente si invita codesto operatore economico a presentare un'offerta relativa all'affidamento in oggetto, secondo le modalità e alle condizioni stabilite nella presente lettera di invito e nell'allegato Capitolato speciale di appalto (d'ora innanzi "Capitolato").

1. Stazione appaltante (c.d. Amministrazione)

Agenzie Regionâl pe Lenghe Furlane (di seguito "ARLeF")

Indirizzo: via Carducci 44, 33100 Udine

Codice fiscale: 94094780304

Telefono: 0432 555812

Sito web: www.arlef.it

E-mail: arlef@regione.fvg.it

PEC arlef@certgov.fvg.it

2. Procedura di affidamento

Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lettera a) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), tramite trattativa diretta svolta sulla piattaforma telematica del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MePa - Acquistinrete.

3. Oggetto dell'appalto

L'affidamento riguarda l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, sistemazione e adeguamento locali piano ammezzato, 1° piano e seminterrato presso la nuova sede dell'ARLeF di via Carducci 44 in Udine, così come dettagliatamente descritto nel Capitolato e secondo le tempistiche ivi indicate.

4. Luogo di esecuzione

Via Carducci 44, Udine.

5. Importo

L'importo a base d'asta viene determinato in un totale di € 126.973,32 più I.V.A 22%. Tale importo risulta calcolato in base al preventivo prot. 1075/ARLeF/2026 del 13/04/2026.

Fanno carico all'Appaltatore e peraltro si intendono compresi nel prezzo, tutti gli eventuali oneri relativi ai mezzi, ai materiali ed al personale impiegati nel servizio ed ogni altro onere connesso all'esecuzione del contratto.

6. Durata dell'appalto

Il contratto sarà stipulato in forma elettronica tramite MePa, ai sensi dell'articolo 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023. L'esecuzione del contratto avrà inizio dopo l'assunzione dell'impegno di spesa, nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 75 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, per cui seguirà apposita comunicazione riportante gli estremi dell'atto di impegno di spesa da citare in fattura. Il materiale oggetto del presente servizio dovrà essere eseguito secondo le tempistiche indicate all'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto. L'affidatario dovrà rispettare integralmente quanto indicato nel Capitolato, seguendo le direttive impartite dall'ARLeF.

7. Aggiornamenti e informazioni

Eventuali aggiornamenti e informazioni inerenti alla presente procedura verranno comunicati esclusivamente mediante il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di trasparenza.

8. Requisiti di ordine generale e altre cause di esclusione

Il concorrente deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli dal 94 al 98 del D. Lgs. 36/2023 (Codice). La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE 2.0). Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

L'Operatore Economico deve accedere al sito ANAC nella sezione "servizi per le imprese" e, profilandosi al FVOE 2.0, concedere l'autorizzazione alla Stazione Appaltante alla consultazione dei documenti del proprio fascicolo in esame, relativo alla procedura in oggetto.

9. Termine, indirizzo di ricezione e data di apertura delle offerte - Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta e tutta la documentazione richiesta dovrà **pervenire**, secondo le modalità previste dal Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione, entro le ore **23.59 del giorno 26 maggio 2026**. L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'ARLeF ove, per disguidi telematici o di altra natura ovvero per qualsivoglia motivo, l'offerta e/o la relativa documentazione non pervenga a destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

La **documentazione amministrativa** da presentare è dettagliatamente indicata nella piattaforma acquistinretepa.it e dovrà contenere **il Capitolato speciale d'appalto e la presente lettera di invito** debitamente sottoscritti digitalmente per accettazione, **il DGUE/documento di gara unico europeo (modello EDGUE) e la dichiarazione integrativa al DGUE** debitamente sottoscritti digitalmente.

L'offerta economica dovrà essere redatta secondo il facsimile di sistema. Non sono ammesse offerte in rialzo.

L'offerta formulata costituisce proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del codice civile.

L'offerente si impegna a mantenere ferma l'offerta per 180 giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione definitiva e ad assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge.

10. Altre informazioni

- i pagamenti dovranno essere effettuati con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3, L. n. 136/2010;
- procedura di Ricorso: TAR entro 30 giorni ai sensi del D. Lgs. 104/2010;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento europeo per la protezione dei dati personali n. 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente procedura;
- le risultanze della procedura verranno rese note nelle forme normativamente previste;
- RUP (Responsabile Unico di Progetto): dott. Paolo Spizzo – Titolare di Posizione Organizzativa "Servizi economico-finanziari e informativi, patrimonio e affari generali". Istruttore: dott.ssa Vanessa Indri, tel. 0432.555804, e-mail: vanessa.indri@regione.fvg.it

**IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI E INFORMATIVI,
PATRIMONIO E AFFARI GENERALI
dott. Paolo Spizzo
(sottoscritto digitalmente)**