

FONDO REGIONALE DI GARANZIA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

Legge regionale 26 febbraio 2001, n. 4, articolo 5, commi da 4 a 14

Amministrato da:

BANCA MEDIOCREDITO DEL FRIULI VENEZIA GIULIA S.p.A.

Via Aquileia, 1 – 33100 UDINE

Tel. 0432.245511 Telefax 0432.508015

Spettabile

CREDITO COOPERATIVO FRIULI

VIALE GIOVANNI PAOLO II, 27

33100 UDINE UD

N° Domanda 3,715

N° Fideiussione 3,649

FIDEIUSSIONE DEL FONDO REGIONALE DI GARANZIA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

Premesso che:

- codesta spettabile CREDITO COOPERATIVO FRIULI, di seguito denominata Banca, ha concesso a MOLIN VANESSA e a PIZZIN STEFANO un mutuo fondiario, ai sensi dell'art. 38 del Dlgs 385/93, per l'importo di euro ***** per la durata di mesi 180 e finalizzato all'acquisto di un immobile ubicato in Comune di CERVIGNANO DEL FRIULI (UD) del valore di euro *****.

- la scrivente Banca Mediocredito del Friuli Venezia Giulia S.p.A., di seguito denominato Mediocredito, ha esaminato la domanda per il rilascio di una garanzia integrativa ai sensi del regolamento emanato con decreto del Presidente della Regione n. 0218/Pres. di data 12/10/2010 a valere sul mutuo di cui al paragrafo precedente, pervenuta in data 04 novembre 2022 alla quale è stato assegnato il numero progressivo 3,715, ed ha valutato ammissibile tale domanda avendo accertato la sussistenza dei requisiti previsti dal predetto regolamento con il quale sono stati disciplinati i criteri e le modalità per la concessione della garanzia del Fondo regionale di garanzia per l'edilizia residenziale istituito dalla legge regionale 26.2.2001, n. 4, di seguito denominato Fondo.

Tutto ciò premesso

1. Mediocredito, in qualità di soggetto amministratore del Fondo e per esso TION MAURO nato a UDINE (UD) il 19/12/1965, in ciò abilitato dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione, dichiara di prestare, come presta, a favore di codesta spettabile Banca una fideiussione per l'importo di euro 9.500,00 (NOVEMILACINQUECENTO) a garanzia del perfetto adempimento delle obbligazioni che MOLIN VANESSA e PIZZIN STEFANO assumeranno nei confronti di codesta Banca con riferimento al suddetto contratto mutuo.
2. L'importo della presente garanzia, inizialmente fissato in euro 9.500,00 (NOVEMILACINQUECENTO), si ridurrà gradualmente in misura corrispondente all'ammontare delle prime quote capitali rimborsate così come previsto dal piano di ammortamento del mutuo fondiario originario sopra citato ovvero in misura corrispondente all'ammontare dell'estinzione anticipata parziale del mutuo.
3. La garanzia viene rideterminata in caso di riduzione del periodo di ammortamento del mutuo fondiario originario. Nel caso di erogazione parziale il valore della garanzia è commisurato alla quota del mutuo effettivamente erogata.
4. La presente garanzia si estingue naturalmente ad avvenuta scadenza delle prime quote capitali rimborsate così come previste dall'originario piano di ammortamento del mutuo fondiario fino a concorrenza dell'importo della garanzia medesima.
5. Gli importi che, in virtù della presente garanzia, saranno dovuti a codesta spettabile Banca dal Fondo a copertura delle perdite subite, verranno corrisposti solo dopo l'escussione da parte della Banca stessa di ogni altra garanzia acquisita.
6. Le obbligazioni derivanti dalla presente garanzia sono solidali e indivisibili.
7. Per ogni controversia in dipendenza dell'applicazione ed interpretazione della presente garanzia sarà competente in via esclusiva il foro di Udine.

BANCA MEDIOCREDITO
del Friuli Venezia Giulia S.p.A.

Udine, li 23 novembre 2022

Ai sensi dell'articolo 23 del CAD e delle relative norme attuative, si attesta che il presente documento costituisce copia dell'originale redatto in forma digitale ai sensi del dpcm 13 novembre 2014 conservato negli archivi informatici di Banca Mediocredito del FVG S.p.A. ed è ad esso conforme