



Comune di Udine

Servizio Servizi Sociali

DETERMINAZIONE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Oggetto: Contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione - Fondo affitti 2026 (L. 431/98, art. 11 e L.R. 1/2016, art. 19). Approvazione del Bando 2026.

N. det. 2026/6300/13

N. cron. 252 del 24/02/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431, all'articolo 11 (*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*), ha istituito presso il Ministero dei lavori pubblici il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", destinato, fra l'altro, alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili dai conduttori appartenenti alle fasce sociali più deboli della popolazione;
- la legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 "*Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater*", individua, all'art. 19, tra le azioni a sostegno delle locazioni, il "*sostegno dei conduttori meno abbienti nel pagamento dei canoni di locazione ... dovuto ai proprietari degli immobili destinati a prima casa, di proprietà pubblica o privata, a esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata*";
- le citate azioni a sostegno delle locazioni risultano disciplinate dall'apposito Regolamento di esecuzione dell'art. 19, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 066/Pres. del 15

aprile 2020 e successive modifiche ed integrazioni;

Ricordato che il succitato Regolamento, all'articolo 8, comma 1, stabilisce che i contributi sono concessi con procedimento valutativo a bando e che le domande devono essere presentate al Comune di attuale residenza anagrafica;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 86 d'ord. in data 17/02/2026, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo inerenti al contenuto del bando in oggetto, affinché siano applicate in sede di emanazione del Bando stesso;

Esaminato il Bando predisposto dagli uffici comunali, di cui al documento considerato parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Rilevato che il Comune, ai sensi dell'articolo 10 del citato Regolamento, deve terminare le fasi della raccolta e dell'istruttoria delle istanze in tempo utile per poter poi presentare la domanda di contributo alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia entro e non oltre il termine perentorio del 31/05/2026, pena l'esclusione del Comune dalla ripartizione dei fondi disponibili;

Evidenziata, pertanto, la necessità di provvedere con il presente atto all'approvazione del Bando per la richiesta dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo, ai sensi dell'art. 11 della legge 431/1998 e dell'art. 19 della legge regionale 1/2016, allegato "A" al presente provvedimento, costituente parte integrante e contestuale al presente provvedimento;

Visto il "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale,

DETERMINA

- 1) di approvare il Bando 2026 per la richiesta dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo ai sensi dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 (*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*) e dell'articolo 19 della legge regionale 19 febbraio 2016, n. 1 (*Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle Ater*), identificato quale allegato "A", parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito regionale di Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Francesca Contin